



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【黔】城规编第(2019)008号
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
设计单位资质证书 编号A261134517

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT
广西吉鑫再生资源利用有限公司

项目名称 PROJECT
广西吉鑫再生资源利用有限公司
20万吨/年废铅蓄电池回收及再生项目

子项名称 SUB PROJECT
总图

图名 DRAWING TITLE
总平面布置图

规划编号 PLANNING No.	ZFGH2022-03
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李谷军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	巨乐
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	李谷军
审核人 EXAMINE & VERIFY	杨丽萍
设计人 DESIGNED	程兴
图别 STATUS	图号 DRAWING No.
比例 SCALE	日期 DATE

中凡国际工程设计有限公司
(本图须加盖我司出图章, 否则无效)



位置示意图

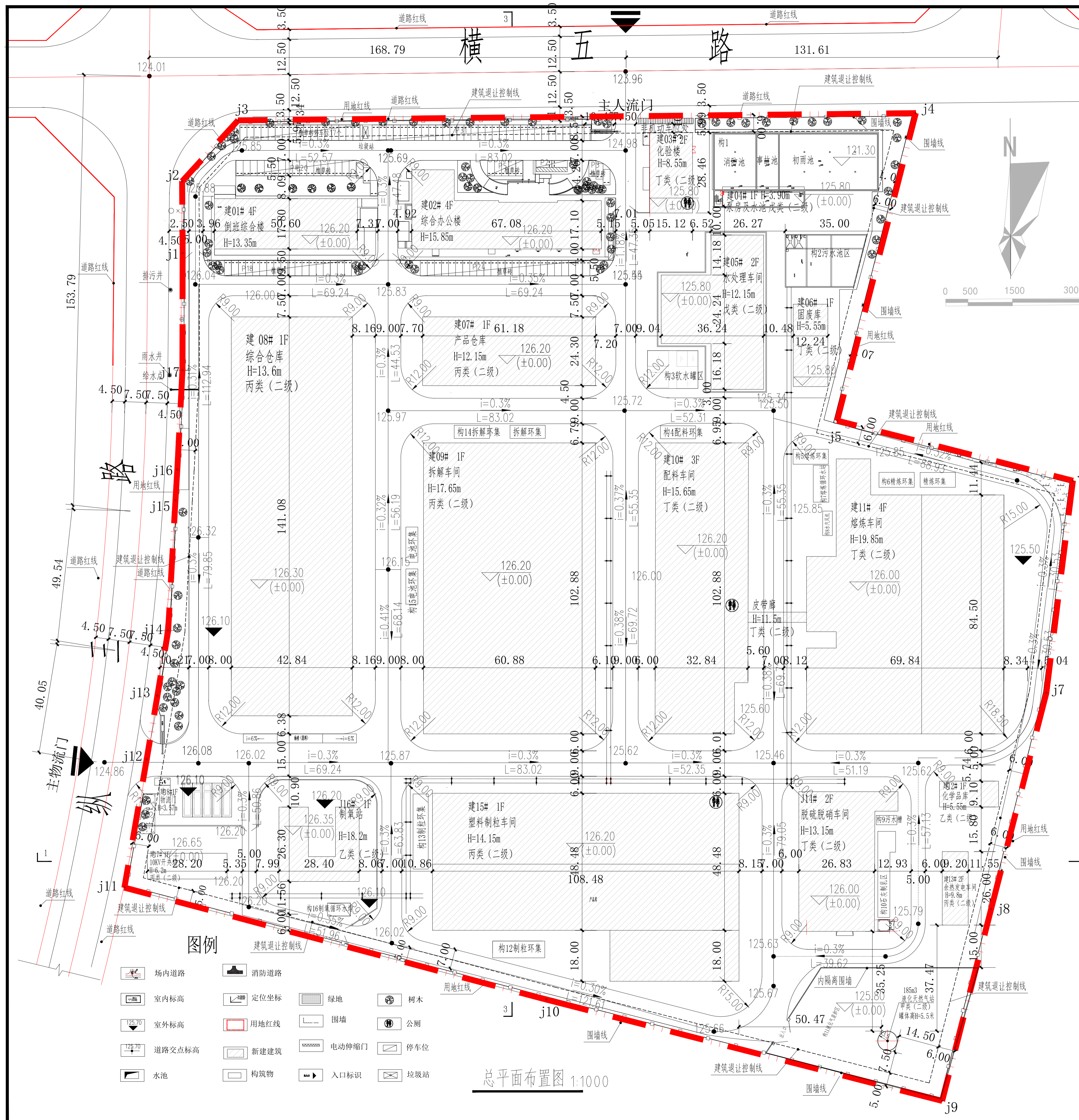
序号	指标名称	单位	数值	备注
一	规划用地面积	m ²	88761.18	
二	建筑控制用地面积	m ²	81778.00	东西北面建筑红线退让6.0米, 南面退让5.0米
三	其中: 生产用地面积	m ²	82800.1	含道路交通
四	办公生活用地面积	m ²	2281.15	占总用地面积的2.57%, 小于7%, 满足要求
五	绿化用地面积	m ²	3679.93	
六	总建筑面积	m ²	46394.16	
七	计容建筑面积	m ²	74035.2	层数大于8.0米按两层计算建筑面积
八	容积率		0.83	占计容建筑面积的11.02%, 小于15%满足要求
九	建筑密度	%	47.44	大于40%, 满足要求
十	绿化率	%	4.15	按规划用地面积计算为4.15%, 小于15%, 满足要求
十一	机动车停车位	个	125	小车位120个(其中残疾人车位2个, 充电桩车位20个, 普通车位98) 货车位5个
十二	非机动车停车位	个	31	规划要求根据人数按标准配置

序号	建筑名称	单位	计容建筑面积	建筑面积	占地面积	层数	防火分类	建筑高度(m)	结构形式	备注
1	建01# 4F 倒班综合楼	m ²	3305.25	3305.25	900.68	4	丙类厂房	13.35	框架结构	二级耐火
2	建02# 综合办公楼	m ²	4806.28	4806.28	1335.43	4	丙类厂房	15.85	框架结构	二级耐火
3	建03# 化验楼	m ²	807.95	807.95	438.53	2	丁类厂房	8.55	框架结构	二级耐火
4	建04# 废水处理车间	m ²	2418.8	2418.8	1447.52	2	丙类厂房	12.15	框架结构	二级耐火
5	建05# 固废库	m ²	357.9	357.9	357.90	1	丁类厂房	5.55	框架结构	二级耐火
6	建06# 产品仓库	m ²	2995.38	2995.38	1497.69	1	丙类厂房	12.15	门式钢构	二级耐火
7	建07# 综合办公楼	m ²	11986.16	5993.08	5993.08	1	丙类厂房	13.60	门式钢构	二级耐火
8	建08# 拆解车间	m ²	12326.66	6198.37	6263.33	1	丙类厂房	17.65	门式钢构	二级耐火
9	建09# 配料车间	m ²	6181.1	3292.23	3292.23	1	丁类厂房	15.65	门式钢构	二级耐火
10	建10# 拆解车间	m ²	12276.13	7857.83	5885.75	4	丁类厂房	19.85	框架结构	二级耐火
11	建11# 产品仓库	m ²	192.28	192.28	192.28	1	乙类厂房	5.55	框架结构	二级耐火
12	建12# 金属表面处理	m ²	478.4	279.68	299.20	2	丙类厂房	13.15	框架结构	二级耐火
13	建13# 脱酸脱硝车间	m ²	2169.33	2169.33	1818.19	2	丙类厂房	13.15	门式钢构	二级耐火
14	建14# 塑料制粒车间	m ²	12162.66	6081.33	6081.33	1	丙类厂房	14.15	门式钢构	二级耐火
15	建15# 制酸站	m ²	1016.52	581.76	581.76	1	乙类厂房	18.20	框架结构	二级耐火
16	建16# 10KV开关站	m ²	259.44	259.44	259.44	1	丙类厂房	6.20	框架结构	二级耐火
17	建17# 物流门	m ²	45.04	15.04	15.04	1	丙类厂房	3.57	砖混结构	二级耐火
18	合计	m ²	74035.2	46394.16	37840.44					

序号	建筑名称	单位	计容建筑面积	容积	占地面积	层数	防火分类	建筑高度(m)	结构形式	备注
1	构筑物1	m ²			496.43					见详图
2	构筑物2	m ²			299.29					
3	构筑物3	m ²			57.61					
4	构筑物4	m ²			65.80					
5	构筑物5	m ²			131.6					
6	构筑物6	m ²			72.36					
7	构筑物7	m ²			29.63					
8	构筑物8	m ²			24.19					
9	构筑物9	m ²			145.19					
10	构筑物10	m ²			2432.63					
11	构筑物11	m ²			109.83					
12	构筑物12	m ²			142.65					
13	构筑物13	m ²			115.22					
14	构筑物14	m ²			105.2					
15	构筑物15	m ²			36.98					
16	构筑物16	m ²			1266.41					
17	合计	m ²			1266.41					

规划设计说明

- 本工程规划设计依据国家现行标准及地方标准进行设计, 图中所标坐标系为2000坐标系, 图中高程为1985国家高程系。
- 本规划根据广西壮族自治区自然资源局【2021】416号及广西壮族自治区住房和城乡建设委员会【2022】291号文件要求进行编制。
- 场地竖向设计参照周边地形及建设道路施工, 场地地形测量图及业主提供的项目用地许可进行设计。
- 图中所标建筑物及构筑物尺寸均为外墙外尺寸, 所示建筑坐标为建筑物外墙外线交点坐标。
- 图中所标尺寸均以米为单位, 图中所标标高为绝对标高, 所述建筑高度为室外地面到房屋的高度。
- 规划中红线总用地面积88761.18平方米(合133.14亩), 规划中各项经济技术指标基本符合该地块规划要求及国家相关规范的要求, 具体指标详见图中主要经济技术指标表。
- 图中建筑红线退让距离满足相邻建筑的防火、日照间距及卫生要求, 项目建筑退让控制线在东西南北三个方向均要求退让用地红线3.0米, 南侧与相邻地块建筑退让要求为5.0米, 新建建筑均满足退让要求的不小于6.0米的要求, 规划在厂区北侧侧街结合绿化设置垃圾收集站, 在车间内适当位置设置了公厕。
- 未注明的前后间距最小退让为5.0米, 最小转弯半径2.0米, 其他行车道路转弯半径按规范均不小于9.0米, 场地内跨道路路缘石、防撞墙等净空高度最小为5.5米, 满足消防及物流车通行等要求。
- 场内各建筑除污水处理车间与原料按一个防火分区划分外, 其他建筑均按防火分区划分, 每个防火分区的安全疏散距离均符合GB50016-2014(2018)版的要求, 其他各建筑每栋为一个防火分区, 每个防火分区的安全疏散距离均符合GB50016-2014(2018)版的要求。
- 图中景观仅为示意, 围墙除注明外, 均用围墙线表示, 围墙线外均按规范要求设置围墙。
- 室外地坪除图中注明的绿化、道路外, 未注明处均按现状处理。
- 本图须经规划主管部门审批后方可实施。
- 根据《工业项目建设用地控制指标》国土发〔2021〕24号文, 建筑物高度超过24米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 其他未尽事项, 结合厂区规划综合考虑。



总平面布置图 1:1000

图例

	场内道路		消防道路		绿地		树木
	室内标高		定位坐标		围墙		公厕
	室外标高		用地红线		电动伸缩门		停车位
	道路交点标高		新建建筑		入口标识		垃圾站
	水池		构筑物				