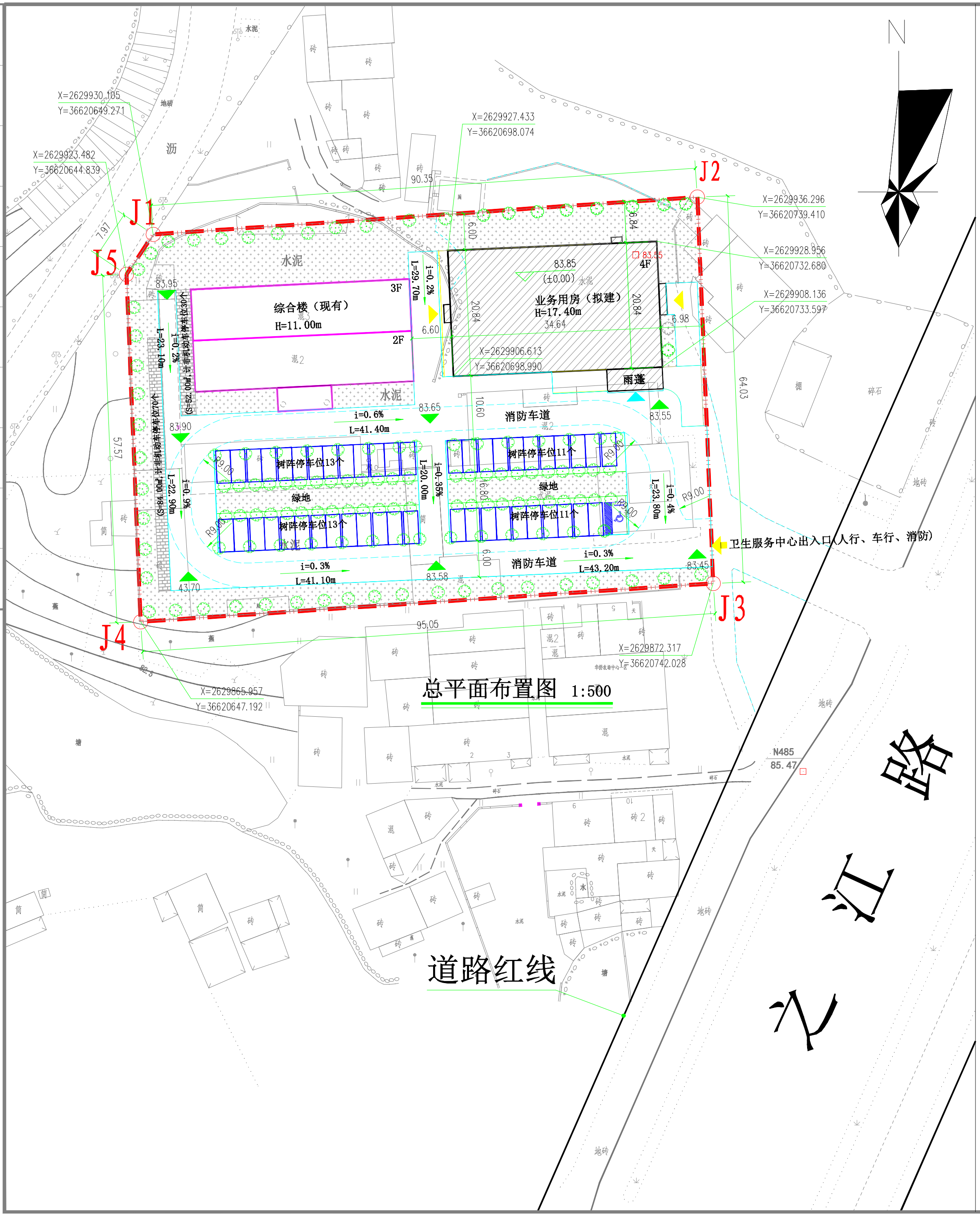
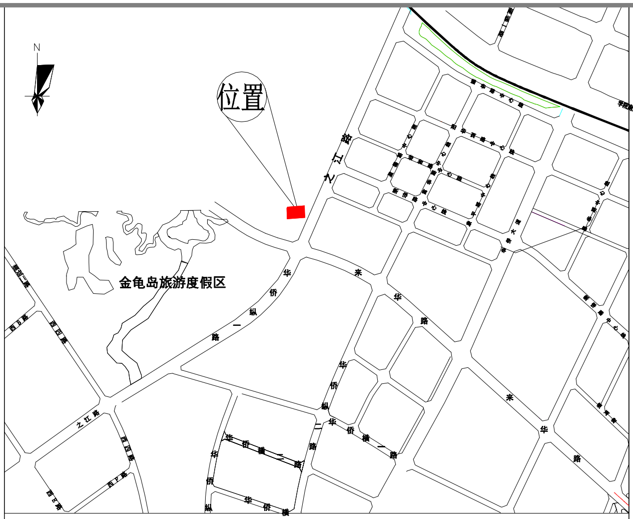
会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建　筑	结　构	给水排水	电　气	通风空调


N
J1
J2
J3
J4
J5
X=2629930.105
Y=36620649.271
X=2629923.482
Y=36620644.839
X=2629927.433
Y=36620698.074
X=2629936.296
Y=36620739.410
X=2629928.956
Y=36620732.680
X=2629908.136
Y=36620733.597
X=2629906.613
Y=36620698.990
X=2629872.317
Y=36620742.028
X=2629865.957
Y=36620647.192
综合楼（现有）
H=11.00m
3F
2F
业务用房（拟建）
H=17.40m
83.85
(±0.00)
4F
雨蓬
水泥
消防车道
绿地
树阵停车位13个
树阵停车位13个
树阵停车位11个
树阵停车位11个
(S=52.00㎡，计非机动车停车位30个)
(S=84.00㎡，计非机动车停车位70个)
i=0.2%
L=29.70m
i=0.2%
L=23.10m
i=0.9%
L=22.90m
i=0.6%
L=41.40m
i=0.3%
L=41.10m
i=0.35%
L=20.00m
i=0.3%
L=43.20m
i=0.4%
L=23.80m
R9.00
83.95
83.90
83.65
83.55
83.58
83.45
43.70
6.00
6.60
6.98
6.84
20.84
34.64
10.60
16.80
57.57
64.03
95.05
90.35
7.97
N485
85.47
卫生服务中心出入口（人行、车行、消防）
道路红线
之 江 路

总平面布置图 1:500


N
位置
金龟岛旅游度假区
之江路

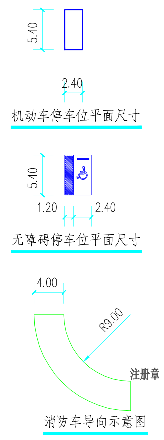
位 置 示 意 图

主要经济技术指标表：

序号	项目		单位	数值	备注
01	建设总用地面积		M²	6061.99	折合0.6062公顷（9.093亩）
02	总建筑占地面积		M²	1313.41	
	其中	拟建业务用房占地面积	M²	664.11	
		现有综合楼占地面积	M²	649.30	
03	总建筑面积		M²	4555.67	
	其中	拟建业务用房建筑面积	M²	2999.77	其中地下148.67平方米
		现有综合楼建筑面积	M²	1555.90	
04	计容建筑面积		M²	4407.00	
05	不计容建筑面积		M²	148.67	
06	建筑系数		%	21.67	
07	容积率			0.73	
08	绿地率		%	35.22	合2135.12平方米
09	机动车停车位		个	48	
10	非机动车停车位		个	100	
无障碍停车位1个					

图例：

▨	拟建建筑
☐	已建建筑
82.60 ▼	场地标高
X=2629936.296 Y=36620739.410	定位坐标
▲	建筑出入口
▲	基地出入口
▯▯▯	机动停车位
▤	非机动停车位


5.40
2.40
5.40
1.20
2.40
4.00
R9.00

机动车停车位平面尺寸

无障碍停车位平面尺寸

消防车导向示意图

注册章

规划设计说明：

一、本图中坐标采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。

二、设计依据：
(1)甲方对项目的设计意图和意见；
(2)甲方提供的项目建设用地规划界限图；
(3)现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
b.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。
c.《民用建筑设计统一标准》（2018年版）。
以及其他相关建筑设计规范。

三、项目概况
(1)本项目位于来宾市兴宾区华侨农场中心四区 170号。
(2)拟建1栋4层的医疗业务用房。
(3)本项目建筑为多层医疗建筑，耐火等级为二级。

四、设计内容
本总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图，方案设计不在本次设计范围内。

五、消防设计
(1)本图消防车道设计均不小于4.0米，具体详总平面图布置。
(2)消防车道转弯半径均满足9米的转弯需求，消防车道末端设回车场，满足规范要求。
(3)总平面消防车道坡度均小于8%.
(4)本图内环境、绿化、景观设计仅为示意，本图示意的绿化均为草丛或低矮灌木丛，
(5)消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；
c.《民用建筑设计统一标准》（2018年版）。
c.《民用建筑设计统一标准》（2018年版）。
以及其他相关建筑设计规范。

六、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周围环境、空间处理、交通运输等要求。
(1)本项目是在含规划路网的电子图件上进行规划总平设计。
(2)本项目图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
(3)图中尺寸，标高及曲线半径均以米为单位。
(4)本总平面图建筑坐标均为外墙边线交点坐标。

GUANGXI NEO-DO ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
廣西南都建築設計有限公司
建筑设计甲级资质编号:A145001294
风景园林设计乙级资质编号:A245001291
市政行业丙级资质编号:A245001291
城乡规划编制丙级资质:[桂]城规编(153106)

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNAYURE
项目负责人 PROJECT MGR	袁华章 张伟殊	
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	
审 核 AUDITED BY	袁华章	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张伟殊	
校 对 CHECKED BY	张伟殊	
设 计 DESIGNED BY	吴海燕	
制 图 DRAWING	吴海燕	

建设单位 CLIENT
来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心

项目名称 PROJECT
来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心业务用房项目

图名 DWG.TITLE
总平面布置图

合同编号 JOB NO.	ND2021-15-035		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	规划
单位 UNIT	m	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.08	图号 DWG.NO.	ZT-01

出图章

本图未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。