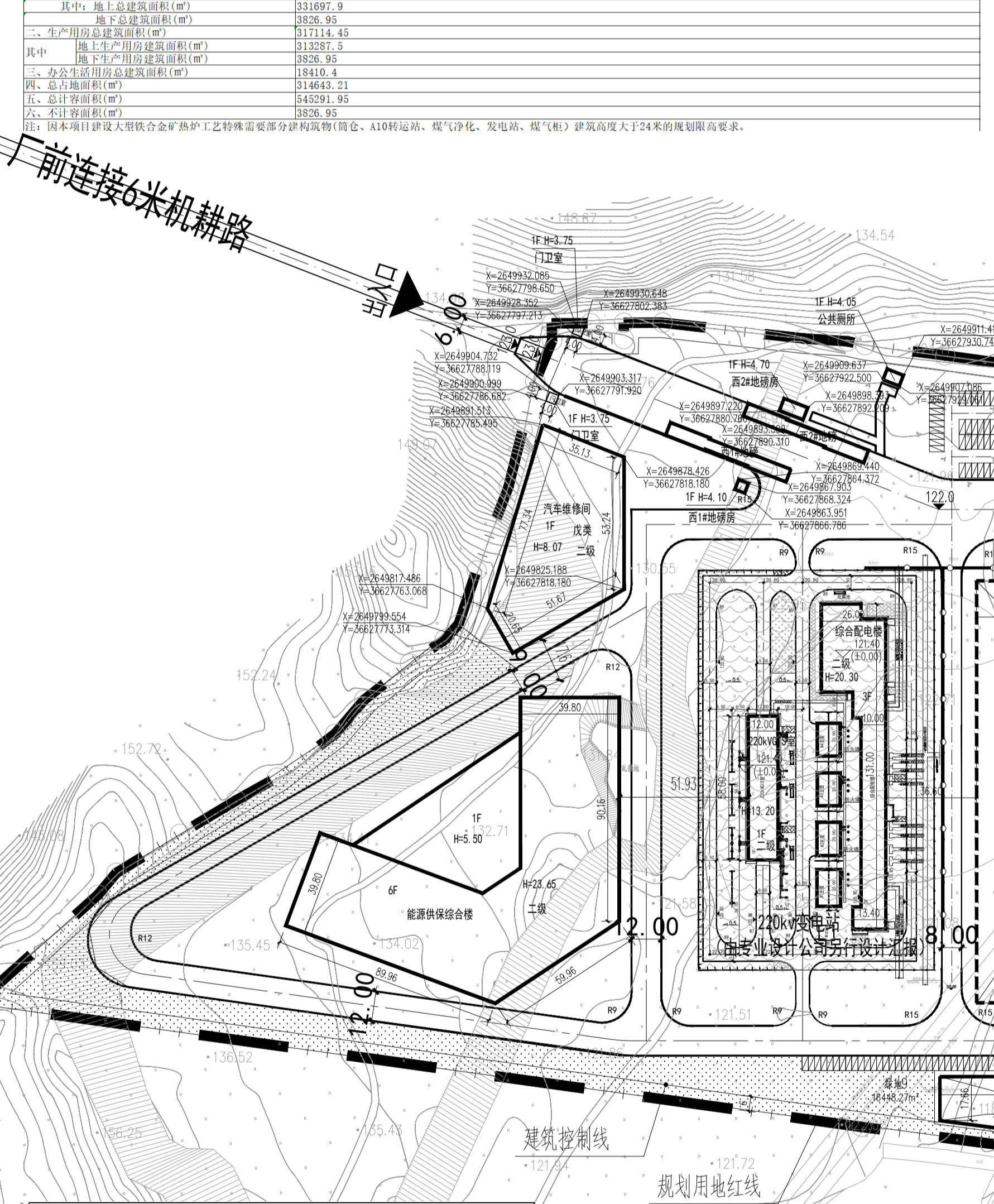
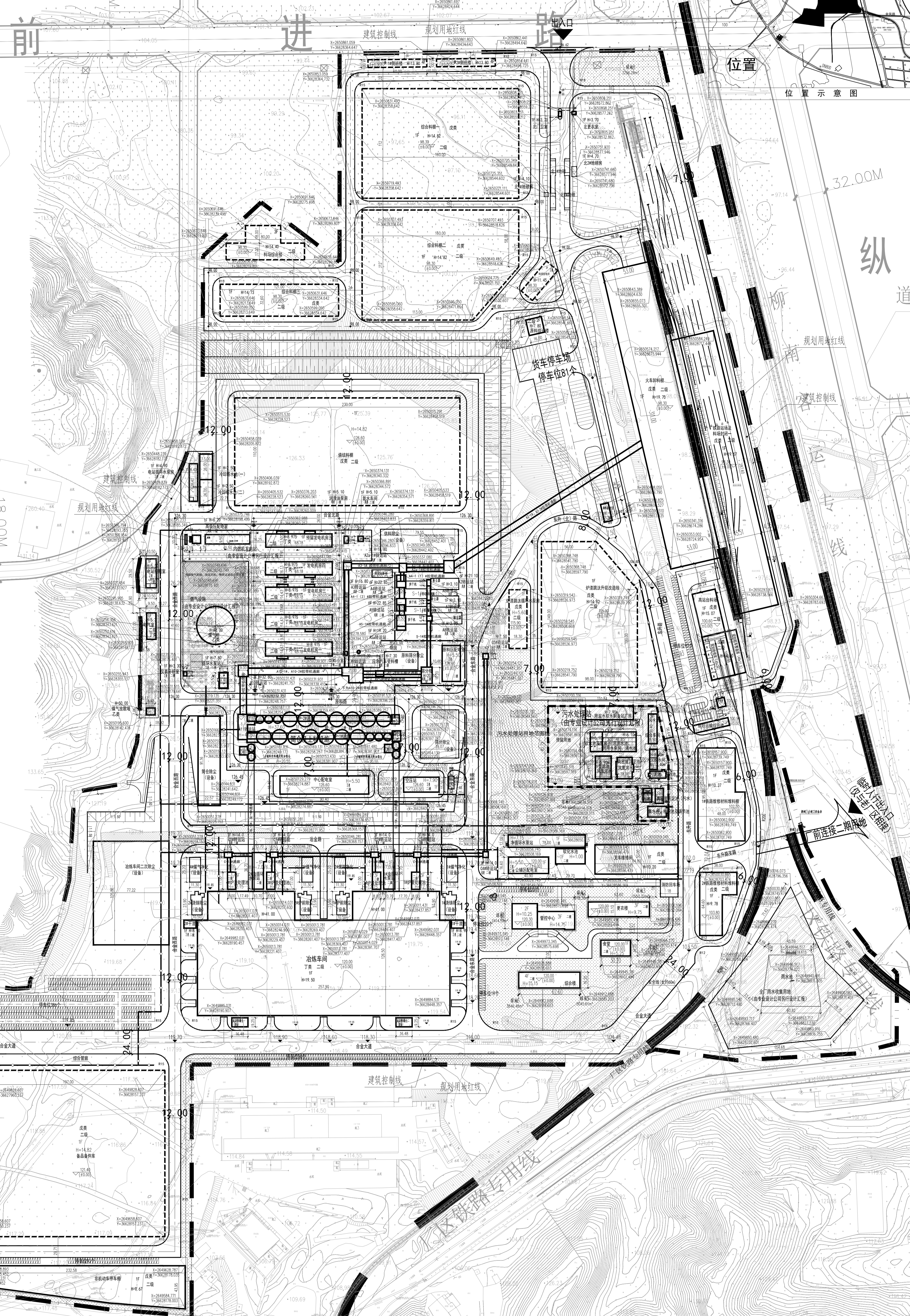


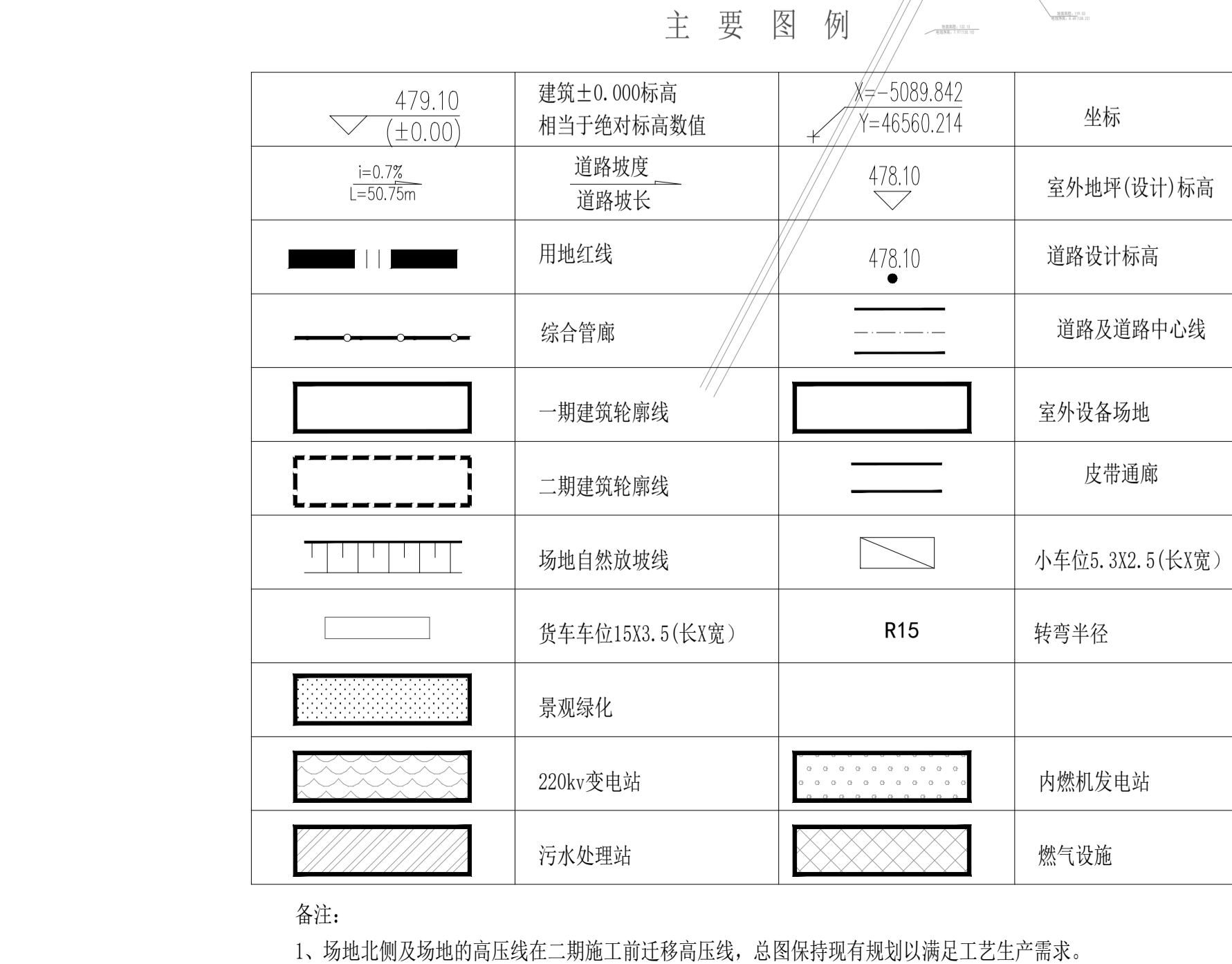
广西铁合金有限责任公司  
柳钢绿色锰系新材料产业基地升级改造项目（一期）

序号	名称	单位	数量	规格/备注	备注
1	总占地面积	m <sup>2</sup>	320,000		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	359,138		
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	359,138		
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0		
5	容积率		1.12		
6	建筑密度	%	32.00		
7	绿地率	%	18.00		
8	停车位	个	689		
9	绿化率	%	18.00		
10	建筑系数	%	32.00		
11	绿化率	%	18.00		
12	停车位	个	689		
13	绿化率	%	18.00		
14	建筑系数	%	32.00		
15	绿化率	%	18.00		
16	停车位	个	689		
17	绿化率	%	18.00		
18	建筑系数	%	32.00		
19	绿化率	%	18.00		
20	停车位	个	689		
21	绿化率	%	18.00		
22	建筑系数	%	32.00		
23	绿化率	%	18.00		
24	停车位	个	689		
25	绿化率	%	18.00		
26	建筑系数	%	32.00		
27	绿化率	%	18.00		
28	停车位	个	689		
29	绿化率	%	18.00		
30	建筑系数	%	32.00		
31	绿化率	%	18.00		
32	停车位	个	689		
33	绿化率	%	18.00		
34	建筑系数	%	32.00		
35	绿化率	%	18.00		
36	停车位	个	689		
37	绿化率	%	18.00		
38	建筑系数	%	32.00		
39	绿化率	%	18.00		
40	停车位	个	689		
41	绿化率	%	18.00		
42	建筑系数	%	32.00		
43	绿化率	%	18.00		
44	停车位	个	689		
45	绿化率	%	18.00		
46	建筑系数	%	32.00		
47	绿化率	%	18.00		
48	停车位	个	689		
49	绿化率	%	18.00		
50	建筑系数	%	32.00		
51	绿化率	%	18.00		
52	停车位	个	689		
53	绿化率	%	18.00		
54	建筑系数	%	32.00		
55	绿化率	%	18.00		
56	停车位	个	689		
57	绿化率	%	18.00		
58	建筑系数	%	32.00		
59	绿化率	%	18.00		
60	停车位	个	689		
61	绿化率	%	18.00		
62	建筑系数	%	32.00		
63	绿化率	%	18.00		
64	停车位	个	689		
65	绿化率	%	18.00		
66	建筑系数	%	32.00		
67	绿化率	%	18.00		
68	停车位	个	689		
69	绿化率	%	18.00		
70	建筑系数	%	32.00		
71	绿化率	%	18.00		
72	停车位	个	689		
73	绿化率	%	18.00		
74	建筑系数	%	32.00		
75	绿化率	%	18.00		
76	停车位	个	689		
77	绿化率	%	18.00		
78	建筑系数	%	32.00		
79	绿化率	%	18.00		
80	停车位	个	689		
81	绿化率	%	18.00		
82	建筑系数	%	32.00		
83	绿化率	%	18.00		
84	停车位	个	689		
85	绿化率	%	18.00		
86	建筑系数	%	32.00		
87	绿化率	%	18.00		
88	停车位	个	689		
89	绿化率	%	18.00		
90	建筑系数	%	32.00		
91	绿化率	%	18.00		
92	停车位	个	689		
93	绿化率	%	18.00		
94	建筑系数	%	32.00		
95	绿化率	%	18.00		
96	停车位	个	689		
97	绿化率	%	18.00		
98	建筑系数	%	32.00		
99	绿化率	%	18.00		
100	停车位	个	689		



绿地编号	绿地面积(m <sup>2</sup> )	绿地性质
绿地1	2414.59	景观绿地
绿地2	1978.38	景观绿地
绿地3	1550.32	景观绿地
绿地4	3312.17	景观绿地
绿地5	5045.61	景观绿地
绿地6	3865.85	景观绿地
绿地7	16348.13	景观绿地
绿地8	3294.28	景观绿地
绿地9	16448.27	景观绿地
绿地10	2972.28	景观绿地
燃气设备绿地	1895.00	景观绿地
污水处理站绿地	5000.00	景观绿地
绿地总面积	69874.77	

- 1、景观绿地范围详图中标注
- 2、景观绿地面积计算边界距建筑外墙1.5米，距道路0.3米。
- 3、污水处理站、220kV变电站、燃气设施、内燃机发电站内的绿地布置详各专业设计单位总平面布置图。



**总平面图 1:2000**

说明:

- 1、本次调整为整个红线范围内的总体规划调整。本次调整原因主要有以下三点:
  - 1) 用地范围调整。第一版报批时红线范围内有3处地块因其他原因暂未取得土地证,因此该3处地块被划为二期建设范围,并未进行详细的方案设计。此次调整将这3处地块一并纳入总体规划方案之中,并按规划条件的相关要求进行指标核算。调整后的各指标详见“综合经济技术指标表”。
  - 2) 发电站和燃气柜的调整。第一版报批后建设单位与各方协商后对发电站和燃气柜的总平面布置位置、工艺流程、及其所属各建设单位的平面布置均进行调整。发电站和燃气柜分别位于总图西南角合金大道的两侧,本次统一修改调整为“筒仓”及上料设施”的布置,其具体的规划方案由专业设计单位详细汇报。
  - 3) 道路调整。a) 北侧出入口位置及道路在本次调整中修改较大,明确了北侧出入口门卫室、更衣室、地磅房及地磅的位置,并相应调整了北侧道路两侧的建筑物单体方案。b) 西侧出入口明确了北侧出入口门卫室、更衣室、地磅房及地磅的位置。c) 发电站和燃气柜调整后对周边道路、周边建筑物单体方案也进行相应修改。详见平面图。
- 2、调整后的总建筑面积由原359138.24m<sup>2</sup>调整为335524.85m<sup>2</sup>,调整后的总容积率为0.79,调整后的总建筑密度为31.46%,调整后的绿化率由原18.00%调整为18.00%。
- 3、污水处理站、220kV变电站、燃气设施、内燃机发电站均由专业设计单位另行设计汇报,站内各单体的平面布置、各单体的建筑高度、建筑面积等指标详专业设计单位。

综合经济技术指标表	
一、项目规划用地面积	776058.21 m <sup>2</sup>
二、规划建设用地面积	726058.21 m <sup>2</sup>
三、规划总建筑面积	335524.85 m <sup>2</sup>
(一) 地上总建筑面积	335524.85 m <sup>2</sup>
(二) 地下总建筑面积	0 m <sup>2</sup>
(三) 地上生产用房	333287.50 m <sup>2</sup>
(四) 地上辅助生产用房	54962.28 m <sup>2</sup>
(五) 地上办公用房	258325.22 m <sup>2</sup>
(六) 地上生活用房	18410.40 m <sup>2</sup>
(七) 地上仓储用房	3826.95 m <sup>2</sup>
四、总计容面积	54291.95 m <sup>2</sup>
五、容积率	0.703
六、建筑系数	31.46%
七、绿化率	18.00%
八、停车位	689个
九、办公生活用房占用地面积	0.82%
十、办公生活用房容积率	0.50
(一) 大型居住建筑(住宅、公寓)	81.3%
(二) 大型居住建筑(住宅、公寓)	5.49%
(三) 小型居住建筑(住宅、公寓)	5.76%

四川省冶金设计研究院  
Sichuan Metallurgical Design & Research Institute

图号: D21892C302  
专业: 建筑  
日期: 2023.06  
阶段: 方案  
修改次数: A版

审定: 任一夫  
审核: 关文秋  
校核: 魏建明  
设计: 胡志平

比例: 1:2000  
日期: 2023.06  
阶段: 方案  
修改次数: A版

广西铁合金有限责任公司  
柳钢绿色锰系新材料产业基地升级改造项目(一期)  
总平面图