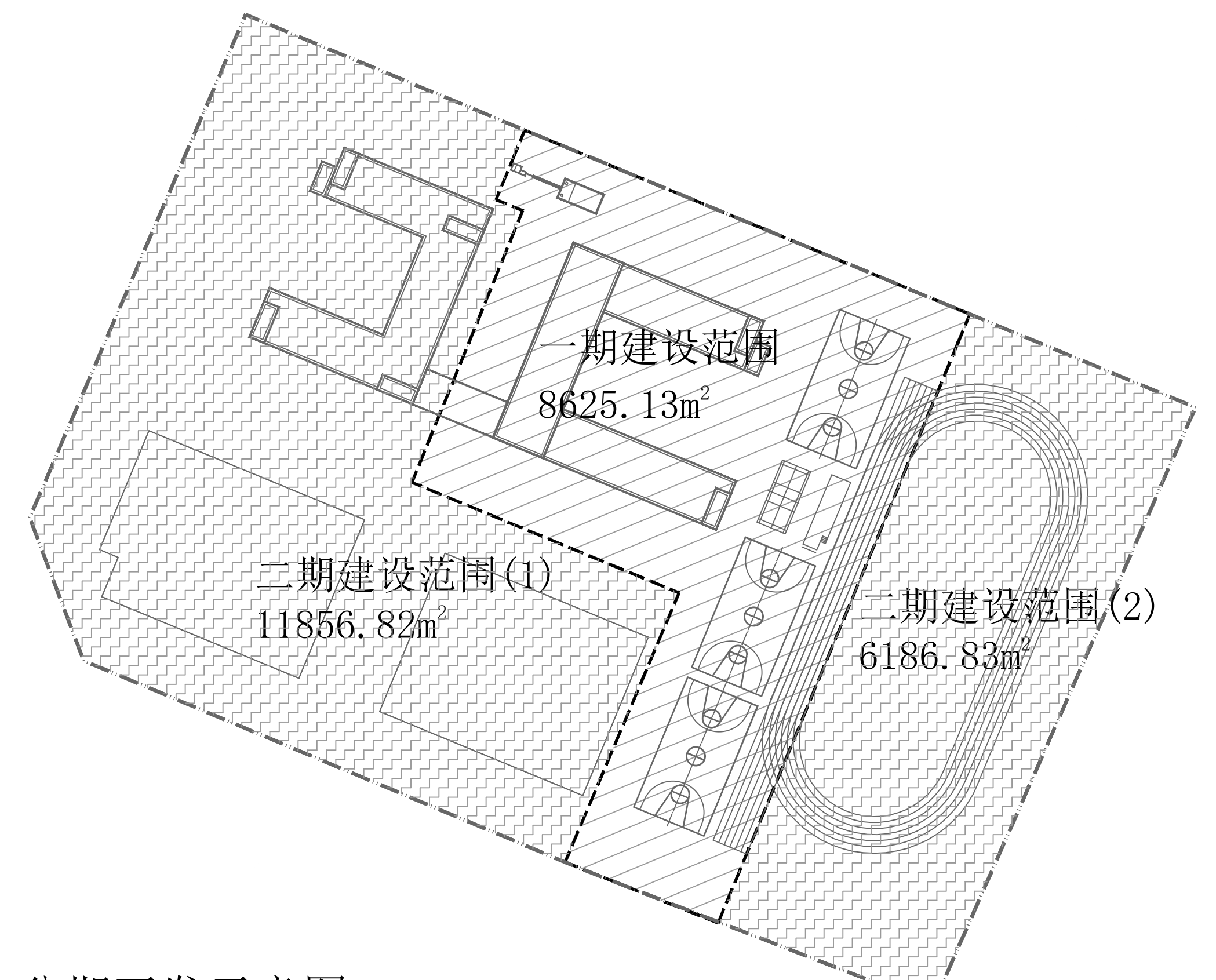
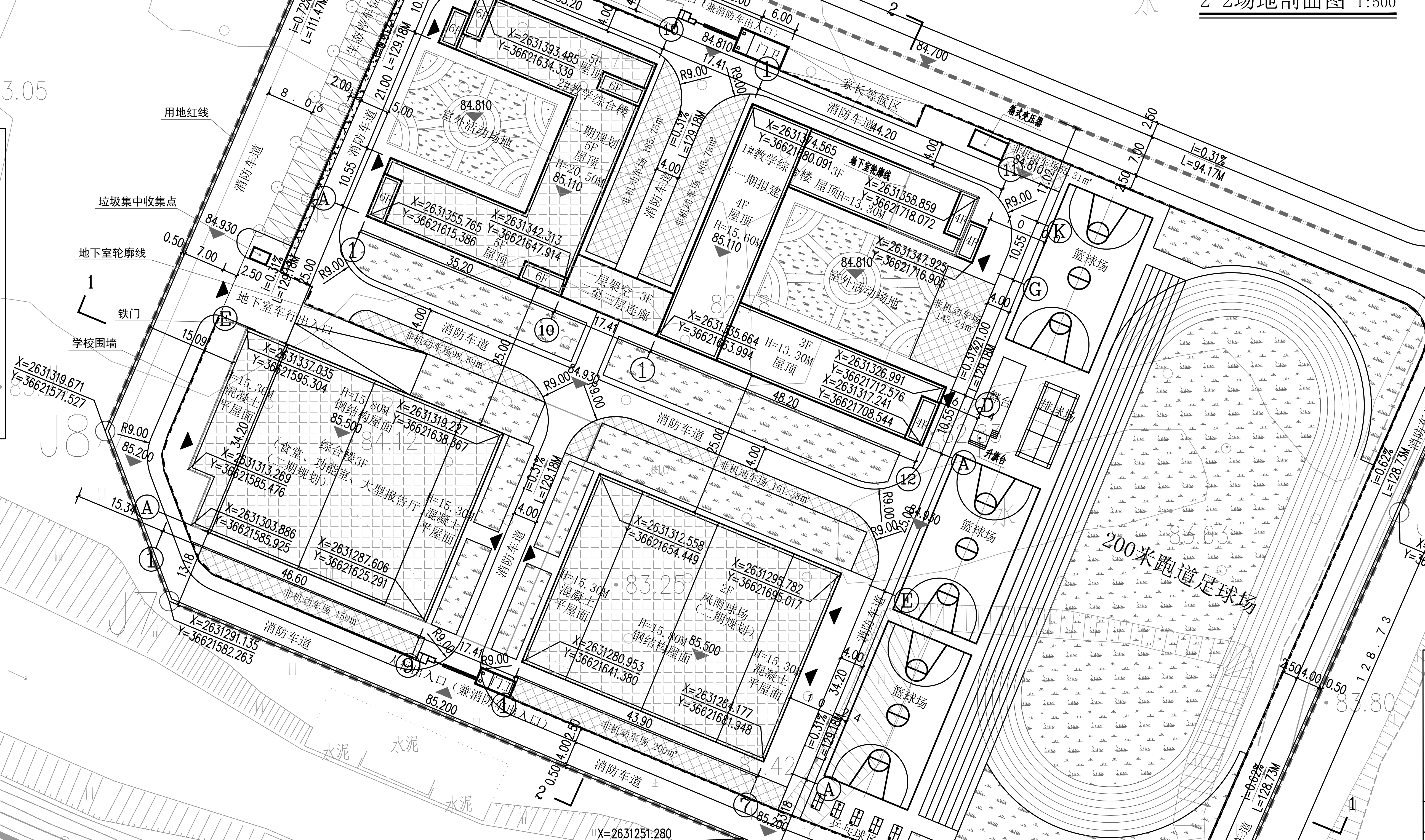
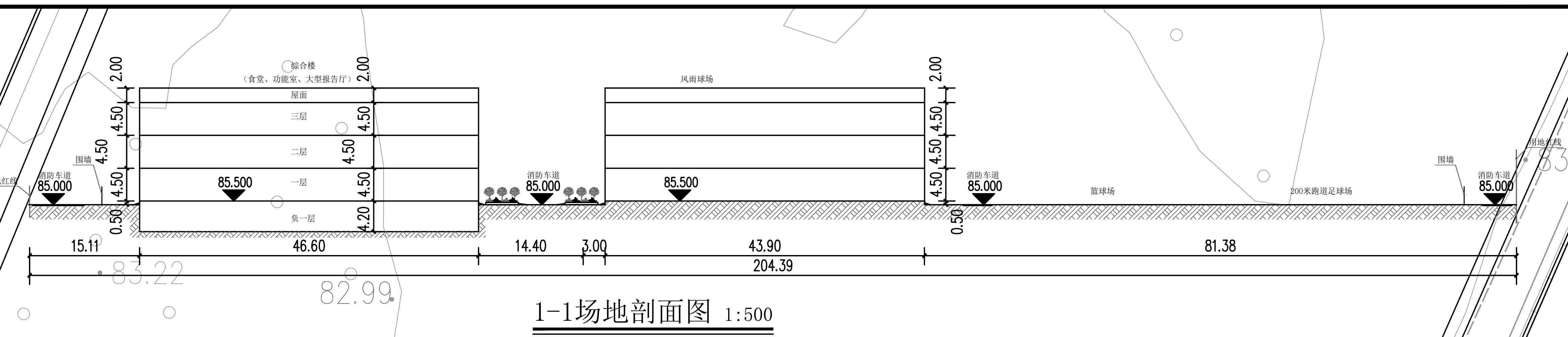

一期建设范围
8625.13㎡
二期建设范围(1)
11856.82㎡
二期建设范围(2)
6186.83㎡

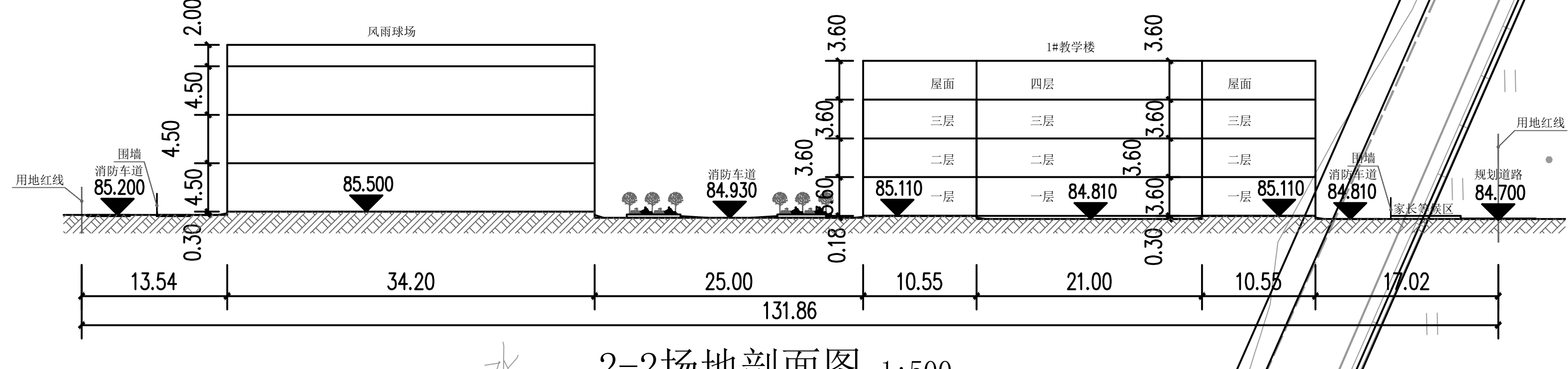
分期开发示意图 1:500


N
比例尺：
0 25 50 100M
1#教学综合楼 4F 一期规划
2#教学综合楼 5F
综合楼 3F（食堂、功能室、大型报告厅）
风雨球场（二期规划）
200米跑道足球场
学生劳动基地
篮球场
消防车道
家长等候区
人行出入口
车行出入口（与市政道路连接）
用地红线
垃圾集中收集点
地下室轮廓线
铁门
学校围墙
室外活动场地
非机动车停车场
规划车行桥/接驳村部门交通
规划要求，本面做位置示意

规划总平面图 1:500


综合楼（食堂、功能室、大型报告厅）
风雨球场
200米跑道足球场
85.000
85.500
15.11
46.60
14.40
3.00
43.90
81.38
204.39

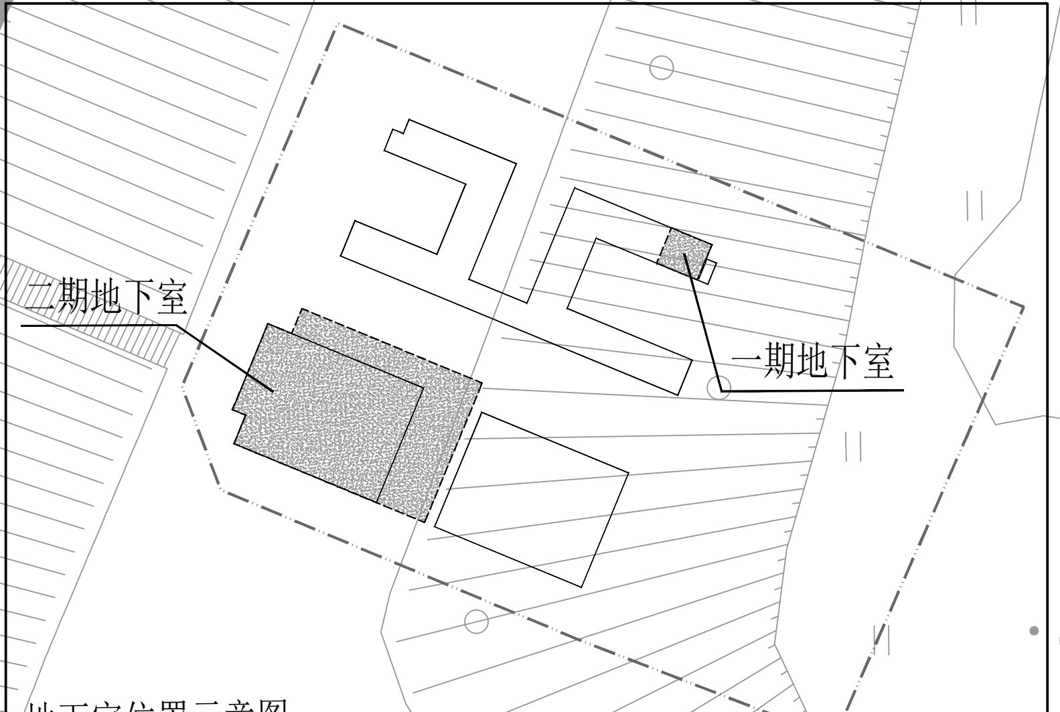
1-1场地剖面图 1:500


风雨球场
1#教学楼
85.200
84.930
85.110
84.810
84.700
13.54
34.20
25.00
10.55
21.00
10.55
17.02
131.86

2-2场地剖面图 1:500

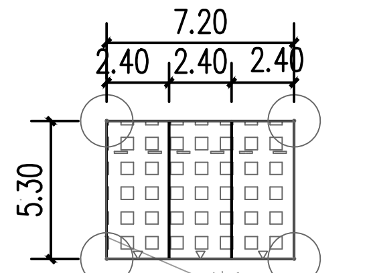
主要经济技术指标

项目				单位	数值	备注
总用地面积				m²	26666.68	约40.01亩
净用地面积				m²	26666.68	约40.01亩
其中	总建筑面积			m²	19423.71	
	其中	计容建筑面积		m²	16900.80	
		其中	普通教学楼	m²	9170.88	
			其中 1#教学综合楼(4F)	m²	4080.61	拟建建筑（一期建设）
			其中 2#教学综合楼(5F)	m²	5090.27	规划建筑(二期建设)
			综合楼	m²	4679.16	规划建筑(二期建设)
			风雨球场	m²	3002.76	规划建筑(二期建设)
			门卫室（北校门）	m²	24.00	拟建建筑（一期建设）
			门卫室（南校门）	m²	24.00	规划建筑(二期建设)
		不计容建筑面积		m²	2522.91	
		其中	1#教学楼地下室	m²	128.71	拟建建筑（一期建设）
			地下车库	m²	2394.20	规划建筑(二期建设)
建筑占地面积				m²	5344.32	
容积率				/	0.63	≥0.40
建筑密度				%	20.04	≥20.00%
绿地总面积				m²	5479.74	
绿地率				/	20.55%	≥20.00%
机动车停车位				个	62	≥1.5辆/100师生
其中	地面停车位			个	21	
	地下室停车位			个	41	
非机动车停车位				个	约590	露天停车场，总面积1180.02m²
整个校区拟建设班级数				个	30	
整个校区拟容纳在校师生人数				人	1470	其中教师120人。


二期地下室
一期地下室

地下室位置示意图

图例：


7.20
2.40
2.40
2.40
5.30

生态机动车停车位示意图

- 1#教学楼综合楼 4F 拟建建筑
- 2#教学楼综合楼 5F 规划建筑
- ◀ 建筑物出入口
- i=0.31% l=129.18 室外坡度及坡长
- 84.810 绝对标高
- 绿化用地
- 围墙

绿地面积统计计算

项目	计量单位	总数量	折算率	数量	备注
有效绿地绿化	M²	4487.16	1	4487.16	地面绿地
有效地面生态停车绿化	M²	318.53	0.5	159.27	设置于地面
室外活动场地绿地	M²	875.16	0.7	612.61	
地下室顶板绿地	M²	441.41	0.5	220.70	
合计	M²			5479.74	
绿化率				20.55%	

注：地下室顶板绿地覆土深度300mm≤D≤600mm

建构筑物一览表

楼栋号	占地面积（M²）	总建筑面积（M²）	总计容建筑面积（M²）	地上建筑面积（M²）							地下建筑面积（M²）			建筑高度（M）	防火类型耐火等级
				计容建筑面积（M²）						不计容建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	不计容建筑面积（M²）			
				一层	二层	三层	四层	五层	梯屋			停车库	设备用房消防水池		
1#教学楼综合楼	1188.60	4209.32	4080.61	1188.60	1188.60	1188.60	514.81						128.71	15.60	丙类二项二级防火
2#教学楼综合楼	1022.62	5090.27	5090.27	1022.62	1088.74	956.50	956.50	956.50	109.41					20.50	丙类二项二级防火
综合楼	1559.72	7073.36	4679.16	1559.72	1559.72	1559.72						1898.10	496.10	屋脊15.80 檐口13.80 平屋面15.30	丙类二项二级防火
风雨球场	1501.38	3002.76	3002.76	1501.38	1501.38									屋脊15.80 檐口13.80 平屋面15.30	丙类二项二级防火
北出入口门卫室	24.00	24.00	24.00	24.00										3.45	丙类二项二级防火
南出入口门卫室	24.00	24.00	24.00	24.00										3.45	丙类二项二级防火
垃圾集中收集点	6.00														
箱式变压器	18.00														
合计	5344.32	19423.71	16900.80									2522.91			

附注：1、本图采用2000国家大地坐标系，建筑物坐标为建筑外墙角点坐标与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。

2、本工程采用1985年国家基准高程，距离均以“m”为单位。

3、本工程消防车道转弯半径均大于等于9m，车道宽度均大于等于4m。

4、本项目设计方案满足国家有关规划、建筑设计规范和日照标准。

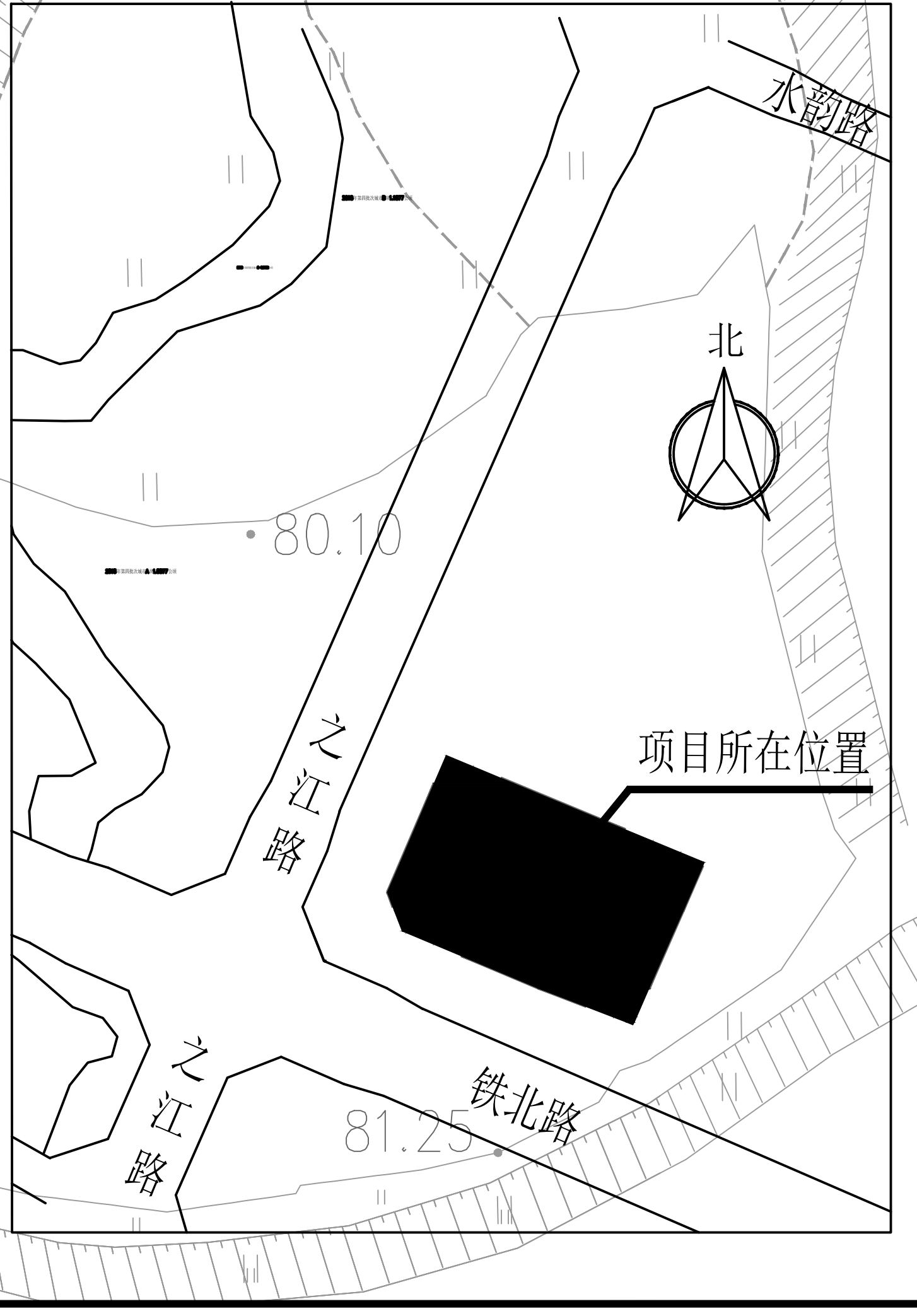
5、本项目满足相关防火规范要求，所有建筑耐火等级均不小于二级。

6、本项目社区居委会用房建成后移交城区政府管理和使用。

8、本项目设置垃圾收集点。

9、本项目符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019星级要求，满足基本级标准设计。

项目所在位置示意图


水韵路
北
之江路
项目所在位置
之江路
铁北路

Hc Design 華城設計
广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑设计甲级、园林乙级（A244020234）
规划编制乙级：182001

平面位置示意图

注册章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	来宾云星房地产开发有限公司	
工程名称 PROJECT	来宾市云星小学	
子项名称 SUB-ITEM		
制图 DRAWN BY	周春荣	
设计 DESIGNED BY	周春荣	
校对 CHECKED BY	赖 海	赖海
专业负责人 CHIEF ENGI.	吴远航	吴远航
项目负责人 CAPTAIN	吴远航	吴远航
审核 VERIFIED BY	吴远航	吴远航
审定 APPROVED BY	吴远航	吴远航
业务号 JOB NO.		
设计阶段 STATUS	建筑-方案	
图纸名称 TITLE	规划总平面图	
图号 DRAWING NO.	ZP-00	
出图日期 DATE	2023.08	版次 NO. 01

1.本图未加盖本院出图专用章无效。

2.本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有。未经我公司书面许可不得翻印、复用。

3.不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与我公司会商,不得擅自处理。