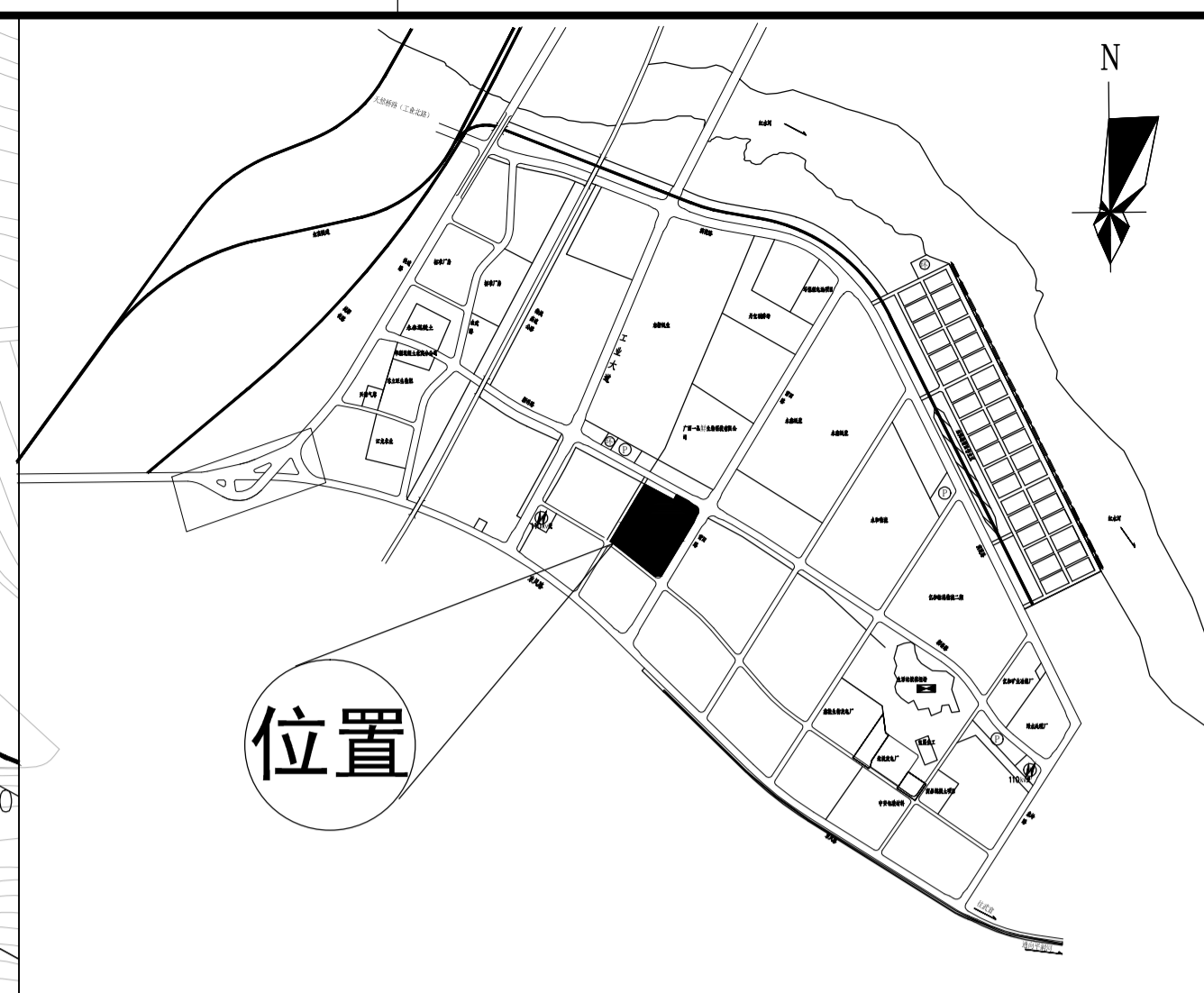
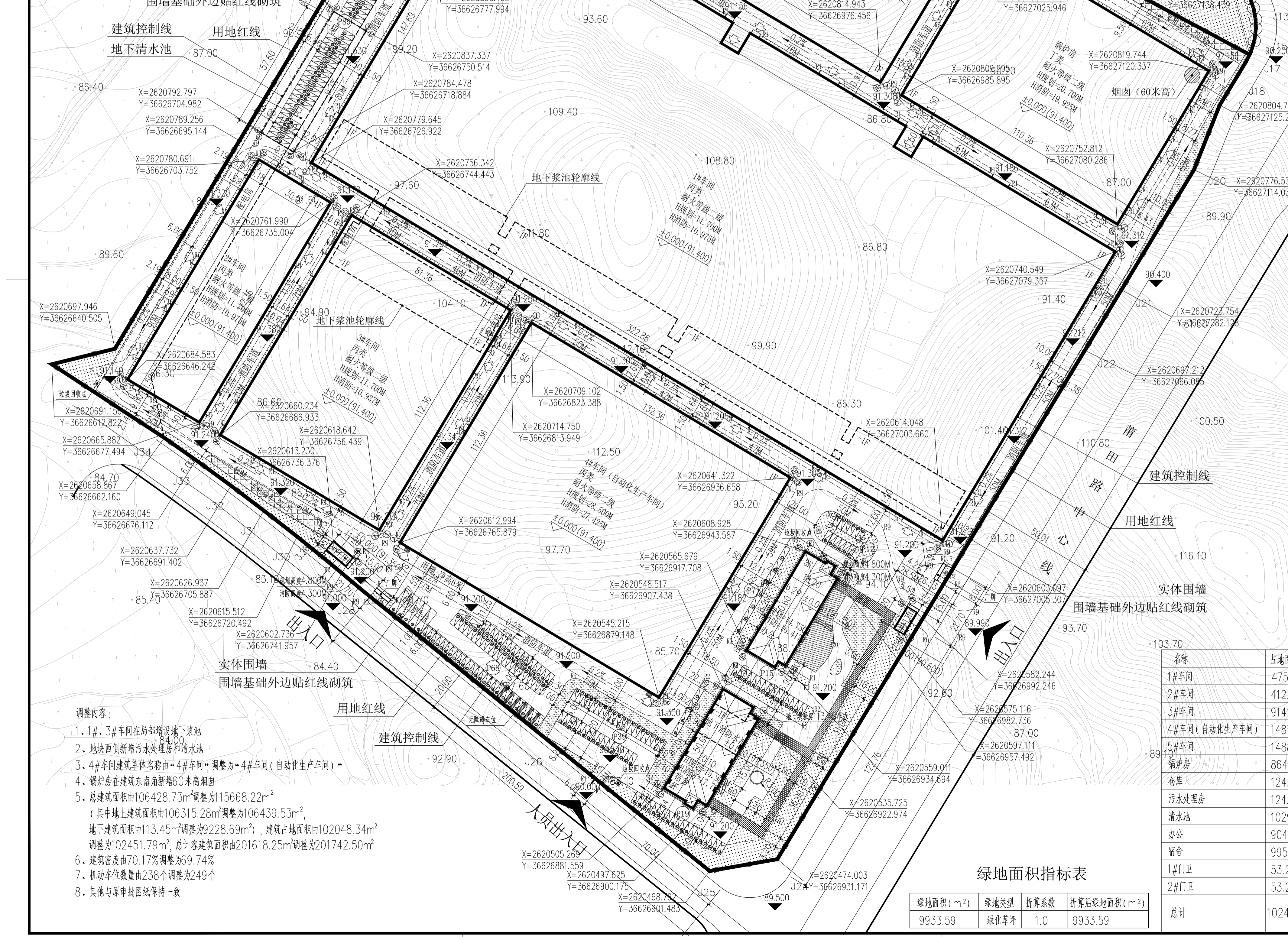


图例

	绿地
	设计室内地坪标高
	机动车停车位
	非机动车停车位
	设计室外地坪标高
	场地出入口
	建筑出入口
	路缘石转弯半径



位置示意图

总平面图 1:1000

附注：
 1. 本图为总平面图。
 2. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高91.400米(具体详见单体)。
 3. 建筑定位坐标点为外墙轴线交点坐标。
 4. 坐标采用2000国家坐标系，高程采用1985国家高程基准。
 5. 本工程内部道路、停车位及绿地布局仅为示意。
 6. 厂区内消防车道转弯半径均大于9米。

主要技术经济指标

规划建设用地面积	152457.78	M ²
其中 绿地面积	7019.13	M ²
实际建设用地面积	145438.65	M ²
建筑占地面积	102451.79	M ²
总建筑面积	115668.22	M ²
其中 地上建筑面积	106439.53	M ²
中 地下建筑面积 (不计容)	9228.69	M ²
总计容面积	201742.50	M ²
容积率	1.39	
建筑密度	69.74%	
绿地面积	9933.59	M ²
绿地率	6.83%	
机动车位	249(6个无障碍车位), 均按充电车位设计	
非机动车位	601平方约400辆	

注: 1. 配套用房占地面积占总用地面积 2006.50/145438.65=1.38%
 配套用房建筑面积占总建筑面积6879.92/115668.22=5.95%
 2. 机动车配比: 配套6879.92*0.005+车间106439.53*0.002=248辆
 3. 车间层高大于8米按2倍计容。
 4. 根据《宁波市海绵城市专项规划》要求, 本工程将在地块内设置不小于2600 m³的雨水调蓄设施, 地块内不设置雨水回水池, 复杂型生物滞留设施的设计调蓄量可满足规划要求, 具体结合海绵城市设计。
 5. 机动车位100%预留安装充电设施设备安装条件。
 6. 垃圾收集点详见总图, 室外无障碍做法参12J926 无障碍设计。

建筑物单体技术经济指标

名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	拟建高度m	备注
1#车间	47500.97	53400.65	91849.02	11.700	层高大于8米, 地下浆池面积5899.68平方米 1层
2#车间	4122.49	4122.49	7533.74	11.700	层高大于8米 1层
3#车间	9141.61	10940.16	18283.22	11.700	层高大于8米, 地下浆池面积1798.55平方米 1层
4#车间(自动化生产车间)	14871.97	15128.94	30000.91	28.500	层高大于8米 1层
5#车间	14882.28	14882.28	29764.56	12.700	层高大于8米 1层
锅炉房	8647.81	8647.81	17295.62	20.700	层高大于8米 1层
仓库	124.71	124.71	124.71	6.200	丙类一项 1层
污水处理房	124.25	512.06	124.25	5.000	地下污水池387.81平方米 地上1层, 地下1层
清水池	1029.20	1029.20	/	6.200	地下清水池1029.20平方米 地下1层
办公	904.60	2713.80	2713.80	14.750	3层
宿舍	995.34	4059.56	3946.11	15.950	地下水泵房113.45平方米 4层
1#门卫	53.28	53.28	53.28	4.800	1层
2#门卫	53.28	53.28	53.28	4.800	1层
总计	102451.79	115668.22	201742.50		

- ### 调整内容:
- 1、3#车间在局部增设地下浆池
 - 2、地块西侧新增污水处理房和清水池
 - 3、4#车间建筑单体名称由“4#车间”调整为“4#车间(自动化生产车间)”
 - 4、锅炉房在建筑东南角新增00米高烟囱
 - 5、总建筑面积由106428.73m²调整为115668.22m²
 (其中地上建筑面积由106315.28m²调整为106439.53m²,
 地下建筑面积由113.45m²调整为9228.69m²), 建筑占地面积由102048.34m²
 调整为102451.79m², 总计容建筑面积由201618.25m²调整为201742.50m²
 - 6、建筑密度由70.17%调整为69.74%
 - 7、机动车位数量由238个调整为249个
 - 8、其他与原审批图纸保持一致

绿地面积指标表

绿地面积(m ²)	绿地类型	折算系数	折算后绿地面积(m ²)
9933.59	绿化草坪	1.0	9933.59

宁波市工业设计研究院有限公司

设计证书编号甲级:A133011467

项目负责人	毛静华	注册
专业负责人	毛静华	注册
审定	李迅	注册
审核	曾庆东	注册
校对	颜林辉	注册
设计	姜正星	注册

建设单位: 广西绿联生物科技有限公司

项目名称: 年产10万吨甘蜜渣可降解环保材料制品项目(调整)

子项名称: 总平面图

设计号	202252	设计阶段	施工图
专业	建筑	图号	ZJ01
出图日期	2023.11	版本号	1

注册师签名: 毛静华

注册师章: 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 毛静华
 注册号: 3301146-015
 有效期至: 2024年6月

宁波市工业设计研究院有限公司
 宁波市工业设计研究院有限公司
 (建设工程)甲级(有效期NO:A133011467
 截至2025年01月21日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制