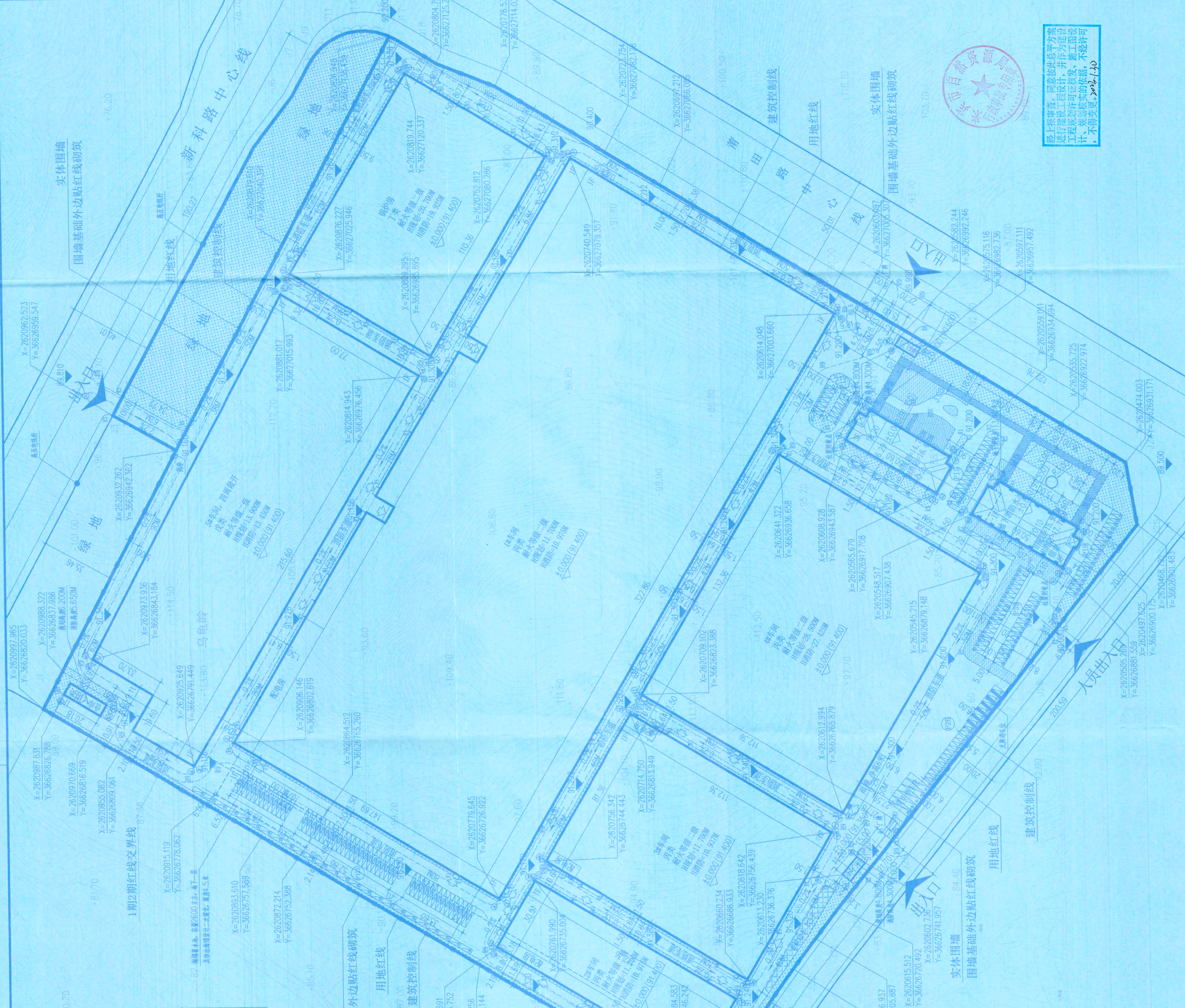


图例	说明
	绿地
	设计室内地坪标高
	机动车停车位
	非机动车停车位
	设计室外地坪标高
	场地出入口
	建筑出入口
	坡道石柱半径



位置示意图

总平面图 1:1000

备注:

1. 本图均为平面围图。
2. 本工程按中标尺寸0.00米相当于一层楼面标高(具体详见详图)。
3. 具体定位坐标点为外贴红线交点坐标。
4. 坐标采用2000国家坐标系,高程采用1985国家高程基准。
5. 本工程内道路、停车位及绿地范围仅供参考。
6. 厂区内道路宽度按大车9米。

主要经济技术指标

规划建设用地面积	152457.78	M ²
其中	7019.13	M ²
绿地面积	145438.65	M ²
建筑占地面积	102048.34	M ²
总建筑面积	106428.73	M ²
其中	106315.28	M ²
地上建筑面积	113.45	M ²
地下建筑面积(不计容)	201618.25	M ²
容积率	1.39	
建筑密度	70.17%	
绿地率	99.33.59	
绿化率	6.83%	
机动车位	238(6个无障碍车位),按规范车位设计	
非机动车位	601个/400辆	

注:1. 配套用房占地面积总用地面积的2006.50/145438.65=1.38%
 配套设施总建筑面积占总用地面积的69.97/106428.73=6.46%
 2. 容积率取值: 容积率=地上建筑面积/用地面积=113.45/102048.34=2.54
 3. 非机动车位: 按《汽车库建筑设计规范》GB50067-2014(2018年版)计算。
 4. 根据《浙江省无障碍设施设置标准》要求,本工程应在非机动车位设置不小于2800mm,断面为圆形的,
 具体结合平面详图设计。
 5. 按照《无障碍设施设置标准》GB50763-2012要求。
 6. 按规划总平面图控制指标,室外无障碍设施为2.926个/辆。

建筑物单体技术指标

名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	备注
1#车间	47500.97	47500.97	91.849.02	层高7.8米
2#车间	4122.49	4122.49	75.33.74	层高7.8米
3#车间	9141.61	9141.61	18.283.22	层高7.8米
4#车间	14871.97	15218.94	30.000.91	层高7.8米
5#车间	14882.28	14882.28	29.764.56	层高7.8米
宿舍	8647.81	8647.81	17.295.62	层高7.8米
食堂	124.71	124.71	6.200	一层
淋浴室	750	750	1.192.38	层高7.8米
办公	904.60	2713.80	2713.80	18.083
宿舍	995.34	4059.56	3946.11	19.600
1#门卫	53.28	53.28	4.800	1层
2#门卫	53.28	53.28	4.800	1层
总计	102048.34	106428.73	201618.25	地下车库113.45平

宁波市工业设计研究院
有限公司

设计证书编号: A133011467

项目地点: 宁波市...
 项目名称: ...
 子项名称: ...

设计阶段: 施工图
 专业: 建筑
 图号: Z01
 出版日期: 2022.11
 版本号: 1

注册建筑师: 毛静华
 注册证书编号: 3301146-015
 有效期至: 2024年6月

宁波市工业设计研究院有限公司
 注册证书编号: A133011467
 有效期至: 2024年6月