

主要技术经济指标表			
序号	项目	数量	备注
1	总用地面积	26333.35	39.5亩
2	净用地面积	26333.35	39.5亩
3	总建筑面积	88227.96	
4	计容总建筑面积	73733.38	100.00%
5	住宅	67537.66	91.40%
6	商业	5424.92	7.36%
7	配套公建用房	770.80	1.05%
8	社区服务用房	160.60	
9	物业管理用房	176.75	
10	养老服务用房	300.11	
11	公共厕所	68.87	
12	门卫	10.80	
13	消防控制室	53.67	
14	不计容总建筑面积	14494.58	
15	公共架空层	89.15	
16	住宅屋面机房	214.62	
17	地下车库及设备用房面积	14190.81	
18	居民健身设施用地	511.99	每户3.2人, 室外每人0.3m²
19	总占地面积	6976.38	
20	建筑密度	26.49%	
21	容积率	2.80	
22	绿地面积	9217.35	
23	绿地率	35.00%	
24	居住人数	1706	3.2人/户
25	居住户数	533	
26	机动车位	626	其中无障碍车位13辆设置于地下室, 占比2%, 机械车位155辆设置于地下室, 占比24.7%
27	地下停车位	471	百分比预留充电条件
28	地上停车位	155	地面车位占比24.7%
29	非机动车位	1107	

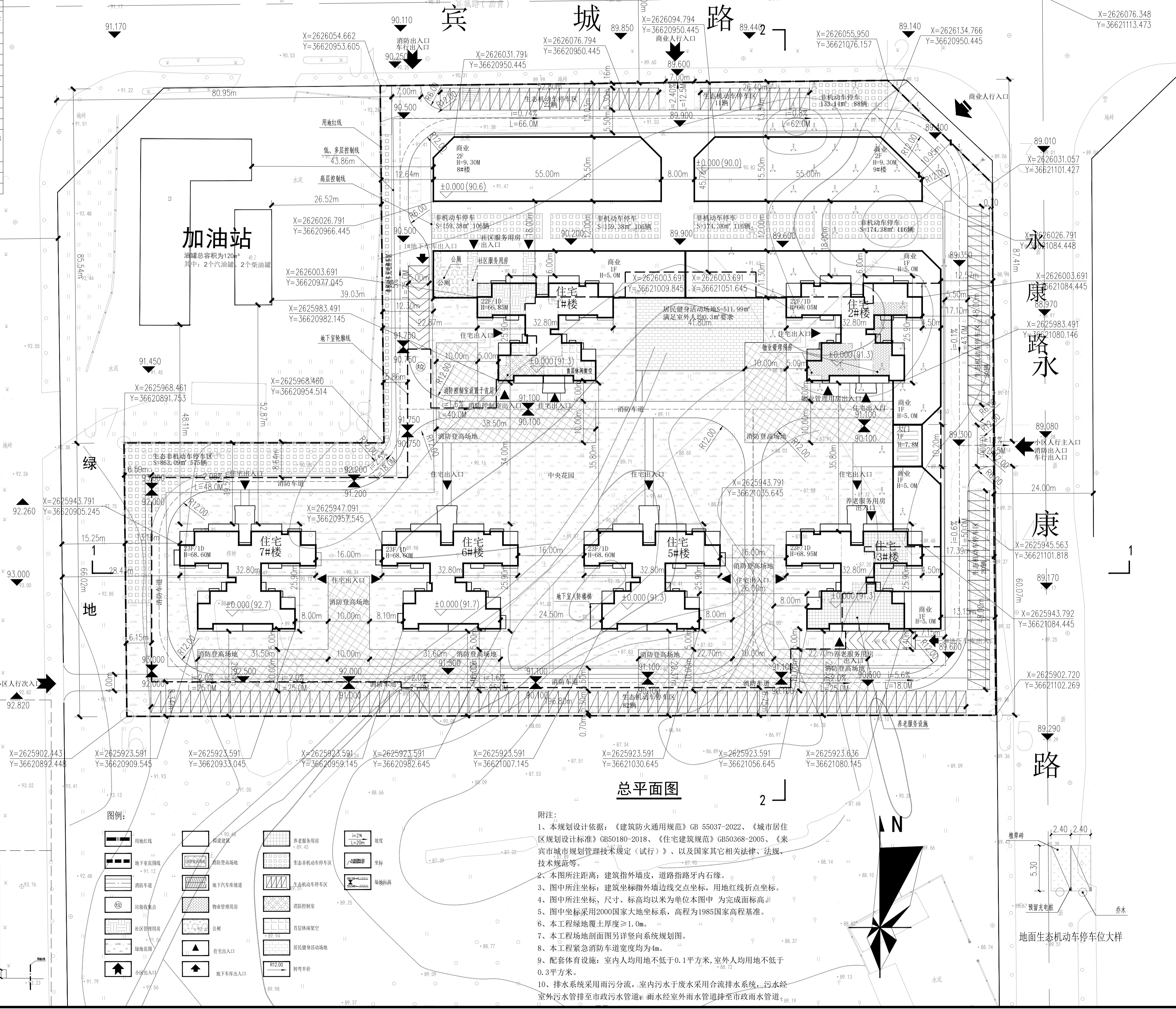
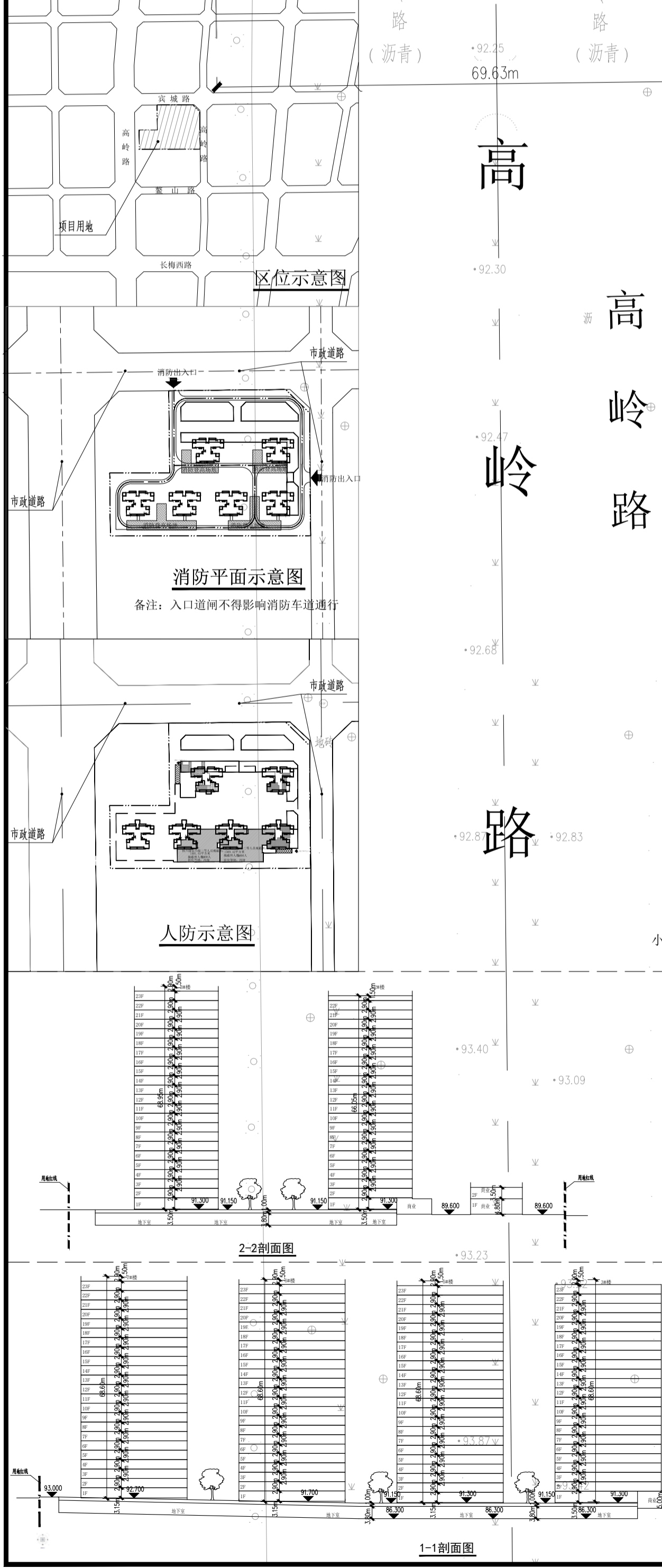
建筑构筑物一览表															
楼栋号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)											地下建筑面积 (m²)
				商业	住宅	公共配套服务设施	社区服务用房	物业管理用房	养老服务用房	公共厕所	门卫	消防控制室	住宅屋面机房	公共架空层	
1#	1084.63	11712.63	11587.71	612.36	10692.21	283.14	160.60	0.00	0.00	68.87	0.00	53.67	35.77	89.15	
2#	1420.60	12049.11	12013.34	1135.50	10701.09	176.75	0.00	176.75	0.00	0.00	0.00	0.00	35.77	0.00	
3#	930.96	12057.05	12021.28	426.02	11295.15	300.11	0.00	0.00	300.11	0.00	0.00	0.00	35.77	0.00	
4#	622.72	11659.21	11623.44	0.00	11623.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.77	0.00	
5#	613.62	11649.52	11619.75	0.00	11619.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.77	0.00	
6#	610.69	11647.79	11612.02	0.00	11612.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.77	0.00	
7#	827.50	1660.40	1660.40	1660.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8#	792.66	1590.64	1590.64	1590.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9#	73.00	10.80	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计	6976.38	88227.96	73733.38	5424.92	67537.66	770.80	160.60	176.75	300.11	68.87	10.80	53.67	214.62	89.15	14190.81

华昇设计
WAHSING DESIGN

地址: 深圳南山区桃园路13号世纪大厦B座 邮编: 518000
Address: Building 2, District A, Jiyue City, Number 133, Taoyuan Street, Nanshan District, Shenzhen (P. R. China)

深圳华昇建筑设计有限公司
Shenzhen Wahsing Architectural Design Co., Ltd.

工程证书编号: A244057176



图例

图例	说明
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	地下车库出入口
[Symbol]	消防车道
[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	公共厕所
[Symbol]	物业管理用房
[Symbol]	社区服务用房
[Symbol]	养老服务用房
[Symbol]	公共厕所
[Symbol]	门卫
[Symbol]	消防控制室
[Symbol]	住宅屋面机房
[Symbol]	公共架空层
[Symbol]	社区服务用房
[Symbol]	物业管理用房
[Symbol]	养老服务用房
[Symbol]	非机动车停车位
[Symbol]	机动车停车位
[Symbol]	地下停车位
[Symbol]	中央花园
[Symbol]	居民健身活动场地

会签

专业	姓名	日期
建筑	陈旺民	
结构	李智戈	
给排水	陶宇辉	
暖通	李智戈	
电气	陶宇辉	
燃气	陈世安	

审批

审定	陈旺民
项目负责	李智戈
专业负责	陶宇辉
审核	李智戈
校对	陶宇辉
设计	陈世安
印刷	李智戈

建设单位: 来宾云里房地产开发有限公司

工程项目: 来宾云里钱隆学府

子项: 规划总平面图

图名: 规划总平面图

图例	方案	图号
方案	方案	JZ-01
工程号	日期	日期
IS-11-2023-0606	2023.09	
版本号	版本号	版本号
1.0	1.0	1.0

附注:

1. 本规划设计依据: 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018、《住宅建筑规范》GB 50368-2005、《来宾市城市规划管理技术规定(试行)》、以及国家其它相关法律、法规、技术规范等。
2. 本图所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路牙内缘。
3. 图中所注坐标: 建筑坐标指外墙边线交点坐标, 用地红线折点坐标。
4. 图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位本图中 为完成面标高。
5. 图中坐标采用2000国家大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。
6. 本工程绿地覆土厚度≥1.0m。
7. 本工程场地剖面图另详竖向系统规划图。
8. 本工程紧急消防车车道宽度均为4m。
9. 配套体育设施: 室内人均用地不低于0.1平方米, 室外人均用地不低于0.3平方米。
10. 排水系统采用雨污分流, 室内污水于废水采用合流排水系统, 污水经室外污水管排至市政污水管道; 雨水经室外雨水管道排至市政雨水管道。