

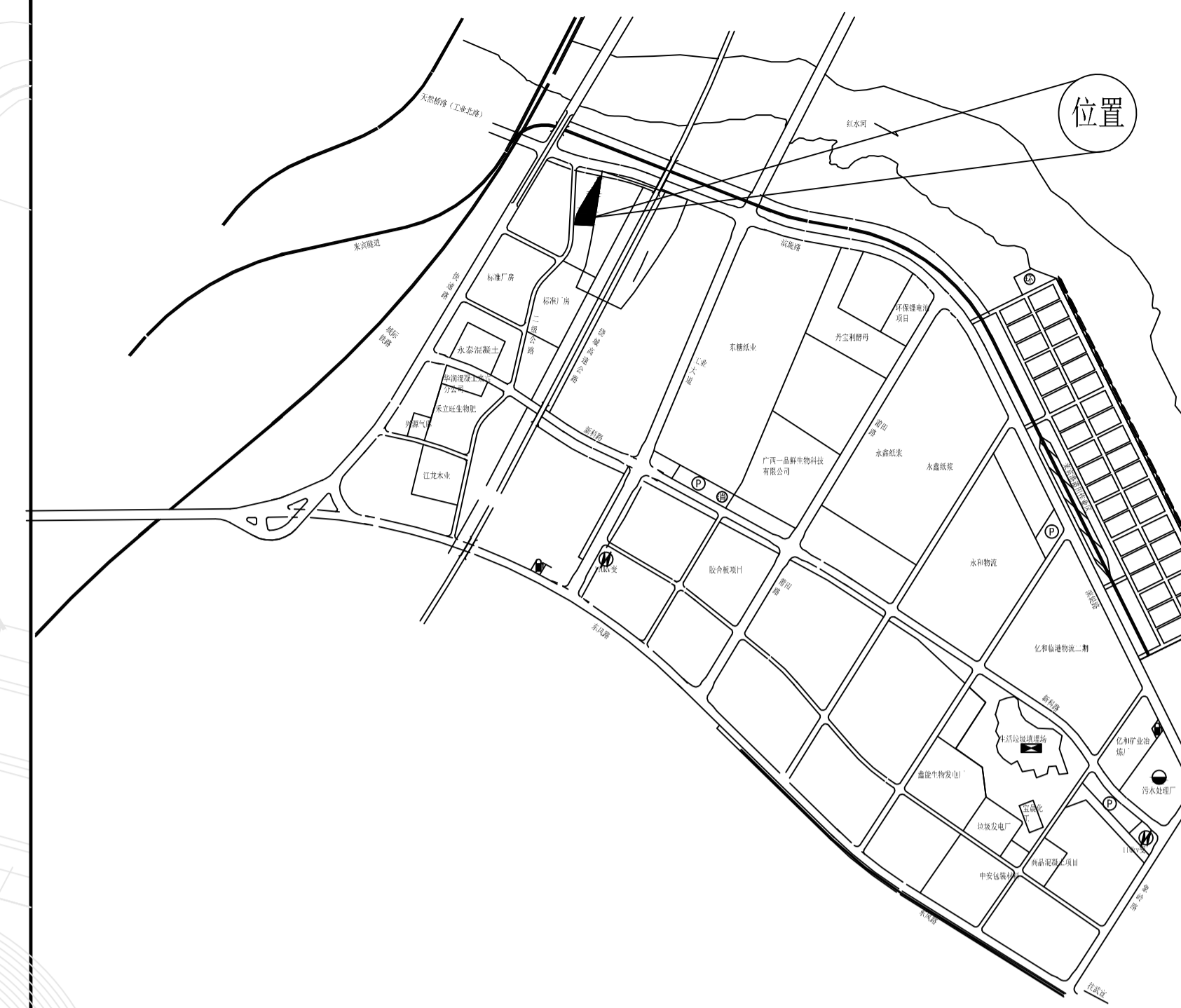
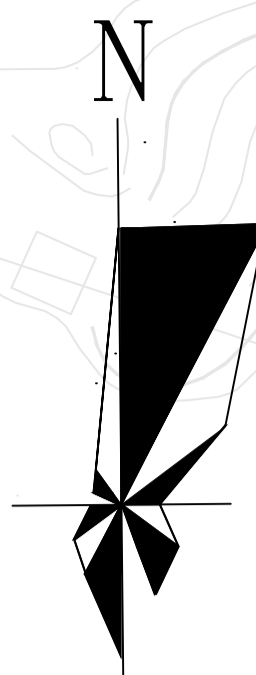
# 图例

序号	图例	名称
1	——	用地红线
2	▭	拟建建筑
3	▭	规划建筑
4	——	规划道路
5	▭	停车场
6	■	垃圾收集点
7	▨	绿地
8	▭	铺装硬化
9	▲	出入口

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2622739.925	36626255.148	A14.28
J2	2622748.638	36626266.074	A3.51
J3	2622749.609	36626269.436	119.42
J4	2622631.060	36626255.005	97.83
J5	2622533.945	36626243.184	85.40
J6	2622448.725	36626237.580	124.15
J7	2622455.489	36626113.615	8.87
J8	2622455.498	36626104.747	21.47
J9	2622476.794	36626107.482	A33.14
J10	2622508.432	36626117.074	35.17
J11	2622539.929	36626132.718	21.48
J12	2622558.347	36626143.778	115.46
J13	2622657.333	36626203.218	30.07
J14	2622682.027	36626220.380	67.53
J1	2622739.925	36626255.148	

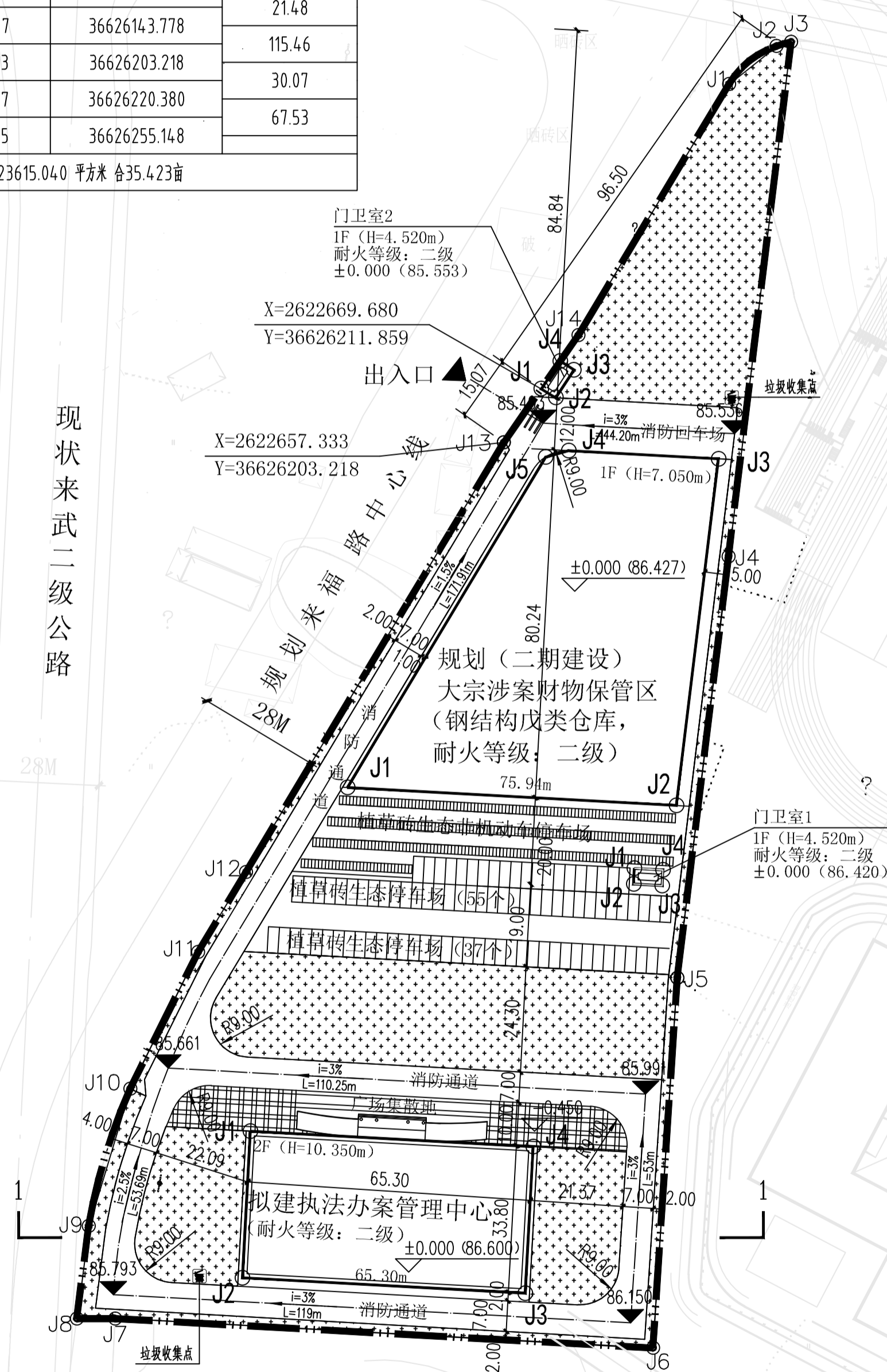
S=23615.040 平方米 合35.423亩



位置示意图

主要经济技术指标表				
编号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	23614.90	约35.42亩
2	净用地面积	m <sup>2</sup>	23614.90	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	9189.54	
	其中 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9189.54	
	其中 执法办案管理中心	m <sup>2</sup>	4536.52	一期建设工程
	其中 大宗涉案财物保管区	m <sup>2</sup>	4600.00	二期建设工程
3	其中 门卫室1	m <sup>2</sup>	23.76	一期建设工程
	其中 门卫室2	m <sup>2</sup>	29.26	一期建设工程
4	容积率		0.39	FAR≤2.5
5	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	6860.16	
	其中 执法办案管理中心	m <sup>2</sup>	2207.14	一期建设工程
	其中 大宗涉案财物保管区	m <sup>2</sup>	4600.00	二期建设工程
	其中 门卫室1	m <sup>2</sup>	23.76	一期建设工程
5	其中 门卫室2	m <sup>2</sup>	29.26	一期建设工程
6	建筑密度	%	29.05	≤42%
7	绿地率	%	36.10	≥35%
8	机动车停车位	个	92	≥1.0辆/100m <sup>2</sup>
9	非机动车停车位	个	285	≥3.0辆/100m <sup>2</sup>
绿地面积折算表				
绿地类型	面积 (m <sup>2</sup> )	折算系数	折算后面积 (m <sup>2</sup> )	
地面绿地	7503.73	1.00	7503.73	
草坪砖停车场	3407.93	0.30	1022.38	
合计	10911.66		8526.11	

现状来武二级公路



广西来宾市国宏钙业科技有限公司3

总平面图 1:1000

- 说明:
1. 本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程采用1985国家高程基准。
  2. 本图尺寸及标高单位均为米。
  3. 除注明外, 图中建筑定位坐标为建筑轴线墙角交点坐标。
  4. 消防车道路面、救援操作场地, 消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  6. 消防车道两侧标识牌设置位置及消防车道路面标识由建设单位自理。

执法办案管理中心界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2622498.653	36626144.797
J2	2622464.903	36626142.955
J3	2622461.346	36626208.159
J4	2622495.096	36626210.000

门卫室1界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2622559.211	36626233.317
J2	2622555.615	36626233.143
J3	2622555.255	36626239.710
J4	2622558.850	36626239.907

门卫室2界址点坐标表

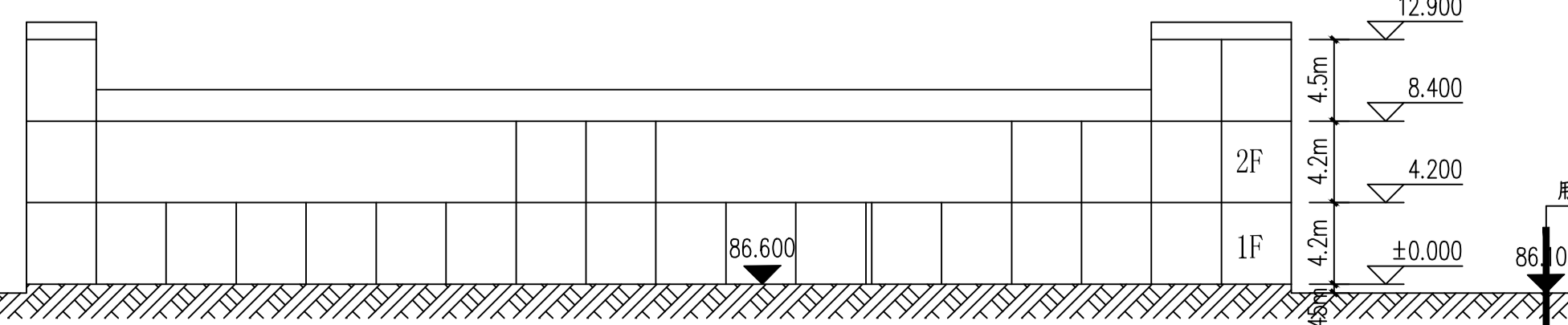
点号	X	Y
J1	2622508.397	36626117.177
J2	2622506.810	36626120.630
J3	2622513.753	36626123.959
J4	2622515.380	36626120.524

大宗涉案财物保管区界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2622577.869	36626167.165
J2	2622573.717	36626242.988
J3	2622653.555	36626252.707
J4	2622655.439	36626218.170
J5	2622653.964	36626212.860

建构筑物一览表

编号	名称	建筑占地面积 (单位: m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	建筑高度 (单位: m)	建筑层数	耐火等级	结构类型
1	执法办案管理中心	2207.14	4536.52	4536.52	10.35	2	二级	框架结构
2	大宗涉案财物保管区	4600.00	4600.00	4600.00	7.05	1	二级	钢结构
3	门卫室1	23.76	23.76	23.76	4.52	1	二级	砖混结构
4	门卫室2	29.26	29.26	29.26	4.52	1	二级	砖混结构
合计		6860.16	9189.54	9189.54				



剖面竖向示意图1-1

附注:

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级  
 ■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级  
 ■ 岩土工程设计: 丙级 ■ 工程造价: 乙级

联系电话: 0771-5605292  
 投诉电话: 15994346269

建设单位:

来宾市公安局

项目名称:

来宾市公安局执法办案管理中心项目

子项目名称:

图纸名称:

总平面图

审定人: 杨金璋

项目负责人: 张学军

专业负责人: 何献

校对: 游秋平

设计人: 林运福

设计号: AMJ2305002

专业: 建筑

设计阶段: 方案

比例: 1:1000 规格: A1

出图日期: 2023.11

图号: JZ-总01

图号: JZ-总01

版次: 日期: 2023.11

A

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例