

来宾义乌国际小商品批发城A区（调整）总平面布置图

经济技术指标	
规划建设用地面积(征地面)	221048.87m ²
规划道路用地面积	48019.45m ²
实际建设用地面积(用地面积)	173029.42m ²
总建筑面积(地上+地下)	278538.55m ²
地上建筑面积	254017.55m ²
地上计容建筑面积	254017.55m ²
地下建筑面积	24521m ²
占地面积	83002m ²
建筑密度	47.97%
绿地面积	17330m ²
绿地率	10.02%
容积率	1.47
停车场面积	14250m ²
机动车停车位	2035
非机动车停车位	2543

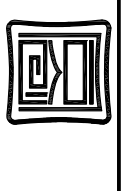
A区主要技术经济指标			
编号	名称	数量	备注
1	建设占地面积	36048.89m ²	
2	地上实际建筑面积	43969.55m ²	
3	地上计容建筑面积	43969.55m ²	
4	建筑占地面积	19809.30m ²	
5	建筑密度	54.95%	
6	绿地面积	2931m ²	
7	绿地率	8.13%	
8	容积率	1.22	
9	机动车停车位	357个	

调整说明:
 因实测面积与原方案面积出入较大,现部分指标根据实测面积作相应调整,具体修改数据如下:
 1、规划建设用地面积由4782.49m²调整为48019.45m²;实际建设用地面积由173166.38m²调整为173029.42m²;
 2、总建筑面积由278794m²调整为278538.55m²;地上计容建筑面积由254273m²调整为254017.55m²;
 3、A区地上建筑面积由44275m²调整为43969.55m²;占地面积由19289m²调整为19809.30m²;
 4、建筑密度由47.9%调整为47.97%;
 5、绿地面积由17330m²不变;绿地率由10.0%调整为10.02%;
 6、容积率由1.51调整为1.47;
 7、其他与原审批图纸保持一致



总平面图 1:1000

<p>项目名称: 来宾义乌国际小商品批发城A区(调整)</p> <p>建设单位: 来宾市圣源房地产开发有限公司</p> <p>设计单位: 同创工程设计有限公司</p> <p>设计日期: 2023.11</p> <p>设计阶段: 总平面图</p>	<p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p>	<p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p>	<p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p>	<p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p> <p>项目负责人: 王松峰</p>
--	---	---	---	---



同创工程设计有限公司
 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 和而不同 创造价值
 地址: 浙江省宁波市鄞州区中河街道...
 电话: 0574-88000000