

图例:

	XX.XXX 建筑标高 (±0.000) 相对标高	建筑首层高度
	±±.XXX	绝对标高
	XX.XXX 建筑高度	建筑高度
	X=XXXXX Y=XXXXX	坐标
	0.30% 1:61.37	排水坡度 坡长(m) 排水方向
	R	垃圾收集点
		地面排水方向
		绿地铺装

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中国轻工南宁设计工程有限公司
 资质证书编号: **A245001515**
 有效期至: 二〇二〇年五月二十九日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **黄尚**
 注册号: **4500151-004**
 有效期至: **2023年12月**

主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
实际用地面积	m ²	66598.68	折合99.89亩
总建筑面积	m ²	83240.44	
计容总建筑面积	m ²	106780.93	
建筑总占地面积	m ²	40088.75	
建筑系数	%	60.19%	≥40%
容积率		1.60	≥0.8
绿地率	%	10.00%	≥15%
停车位	个	6659.87	
其中: 机动车停车位	个	2080	
非机动车停车位	个	416	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	117.55	行政办公及生活服务设施用地面积占比≤7%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	0.18%	行政办公及生活服务设施用地面积占比≤7%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	117.55	行政办公及生活服务设施用地面积占比≤15%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	0.18%	行政办公及生活服务设施用地面积占比≤15%

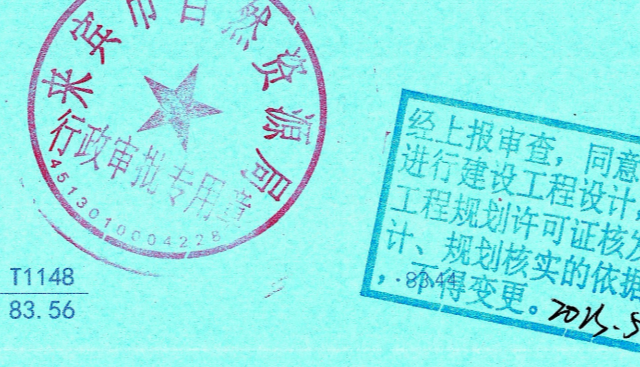
中国轻工南宁设计工程有限公司
 China CNK Engineering Co., Ltd.
 注册证书号: 148001518 A245001515

项目负责人: **李春明**
 专业负责人: **黄尚**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**

设计人: **李春明**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**
 审核人: **李春明**

项目名称: **广西华生新材料有限公司新建年产10万吨高性能纤维项目**
 建设地点: **南宁市青秀区**
 建设日期: **2023年12月**
 图号: **2023-12-1**
 设计日期: **2023年12月**

总平面图 1:500



主要调整内容:

1. 在原址东南角新增一个厂区出入口
2. 取消一栋办公楼建筑
3. 在门卫室南侧新增地下消防水池
4. 取消1#、2#、3#厂房
5. 新增一座1#仓库
6. 新增一座2#仓库
7. 仓库占地面积由2147.2m²调整为2147.2m²调整为2131.95m²; 计容面积由4294.4m²调整为4285.90m²
8. 4#厂房尺寸由87.7米x60米调整为89.7米x60.20米, 建筑高度由9.15米调整为9.0米
9. 3#厂房占地面积由2193.67m²调整为2135.40m²; 计算容积率面积由84193.67m²调整为84135.40m²; 建筑高度由20.15米调整为21.90米
10. 6#厂房建筑高度由16.00米调整为14.125米
11. "拟建仓库"单体名称调整为"7#仓库"; 建筑高度由15.65米调整为14.61米; 东南新增坡道
12. 规划用地面积由6666.7m²调整为6659.87m²
13. 建筑占地面积由6798.27m²调整为64088.75m²; 建筑面积由67912.51m²调整为106780.93m²; 计容建筑面积由9223.73m²调整为104780.93m²
14. 建筑系数由58.13%调整为60.19%; 容积率由1.41调整为1.60; 非机动车停车位由1358个调整为1664个; 机动车停车位由340个调整为416个

其他管道穿过时需用防火封堵材料填充, 且屋顶的耐火极限不低于1.0h

设计说明:

1. 设计依据: (1) 建设单位提供的设计要求; (2) 建设单位提供的用地红线图、地形图; (3) 国家现行法规、标准、规范; (4) 建设单位提供的《规划总平面图》, 采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准
2. 项目概况: (1) 本图为广西华生新材料有限公司新建年产10万吨高性能纤维项目总平面图, 该用地位于南宁市青秀区与高新区交界东南角(位置示意图附后); (2) 该地块性质为工业用地; (3) 设计范围: 本次设计只包含新建2#仓库周边总平面布置, 只拆除1#-3#厂房, 对原厂区内其他建筑不涉及拆除, 不包含场地平整; 场内地域绿化(含屋顶绿化)、铺装等部分不作为本次设计内容; (4) 绿化(含屋顶绿化)、铺装等部分不作为本次设计内容
3. 总平面消防: (1) 本总平面图消防车道、回车场、建筑扑救面位置详见图示; (2) 消防车通行时, 建筑扑救面操作时, 树木和不设架空线等影响消防车通行的障碍物; (3) 消防车和救援器材及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 能承受重型消防车的压力(最大总质量65吨), 具体详见专业设计; (4) 消防车道路横坡均小于8%, 消防车通行净空大于或等于4米, 转弯半径大于12米; 有缺陷时, 具体详见专业设计; (5) 消防车道路救援器材设置标志和警示牌; (6) 地面硬化按0.2%的排水坡度; (7) 定位: (1) 本图所采用的坐标系和高程系统与地形图中所采用的是一致的; (2) 本总平面图建筑定位的坐标为外墙角点; (3) 本总平面图上新建建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外悬轮廓, 地下室轮廓为外墙轮廓
4. 地面控制点: 室内±0.00的标高, 采用1985国家高程基准; (5) 本图所注距离、坐标、建(构)筑物外墙线、道路指路牙外缘线; (6) 本总平面图标注的尺寸和标准均为米; (7) 本工程用地边界各控制点编号及坐标见本图; (8) 其他: (1) 现场情况如与图纸不符, 应由业主、设计、施工单位三方共同协商解决; (2) 本图及该地块的施工设计须经来州市自然资源局审批通过方可实施

此方框内的山墙为防火墙, 不应开设门窗洞口, 可燃气体和甲、乙、丙类液体管道严禁穿过

其他管道穿过时需用防火封堵材料填充, 且屋顶的耐火极限不低于1.0h

围墙线

地下污水分离池

建筑一览表

序号	单体名称	层数	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容总建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	1#仓库	1	2131.95	2131.95	4285.90	12.00	丙类	二级	已建
2	2#仓库	1	5400.00	5400.00	10800.00	9.00	丙类	二级	已建
3	3#厂房	3	9000.00	2736.40	36135.40	21.90	丙类	二级	已建
4	4#厂房	3	9000.00	2174.00	27000.00	16.125	丙类	二级	已建
5	5#厂房	1	2120.00	2128.00	2120.00	6.15	丙类	二级	已建
6	6#厂房	2	1440.84	3189.11	4620.65	16.61	丙类	二级	已建
7	7#厂房	1	97.55	97.55	97.55	3.50	-	二级	已建
8	门卫室	1	20.00	20.00	20.00	3.50	-	二级	已建
9	消防水池	-	-	258.00	-	-	-	-	已建
10	污水分离池	1	216.00	216.00	216.00	4.50	-	二级	已建
11	露天材料堆场	1	-	-	-	-	丙类	-	已建
12	露天材料堆场	1	2788.80	-	-	-	T类	-	已建
13	1#仓库	1	5134.91	21078.48	21078.48	23.50	丙类2项	二级	已建
14	连廊	1	92.00	92.00	92.00	-	丙类	二级	已建
15	1#连廊	1	336.95	336.95	336.95	-	丙类	二级	已建
合计			40088.75	83240.44	106780.93				