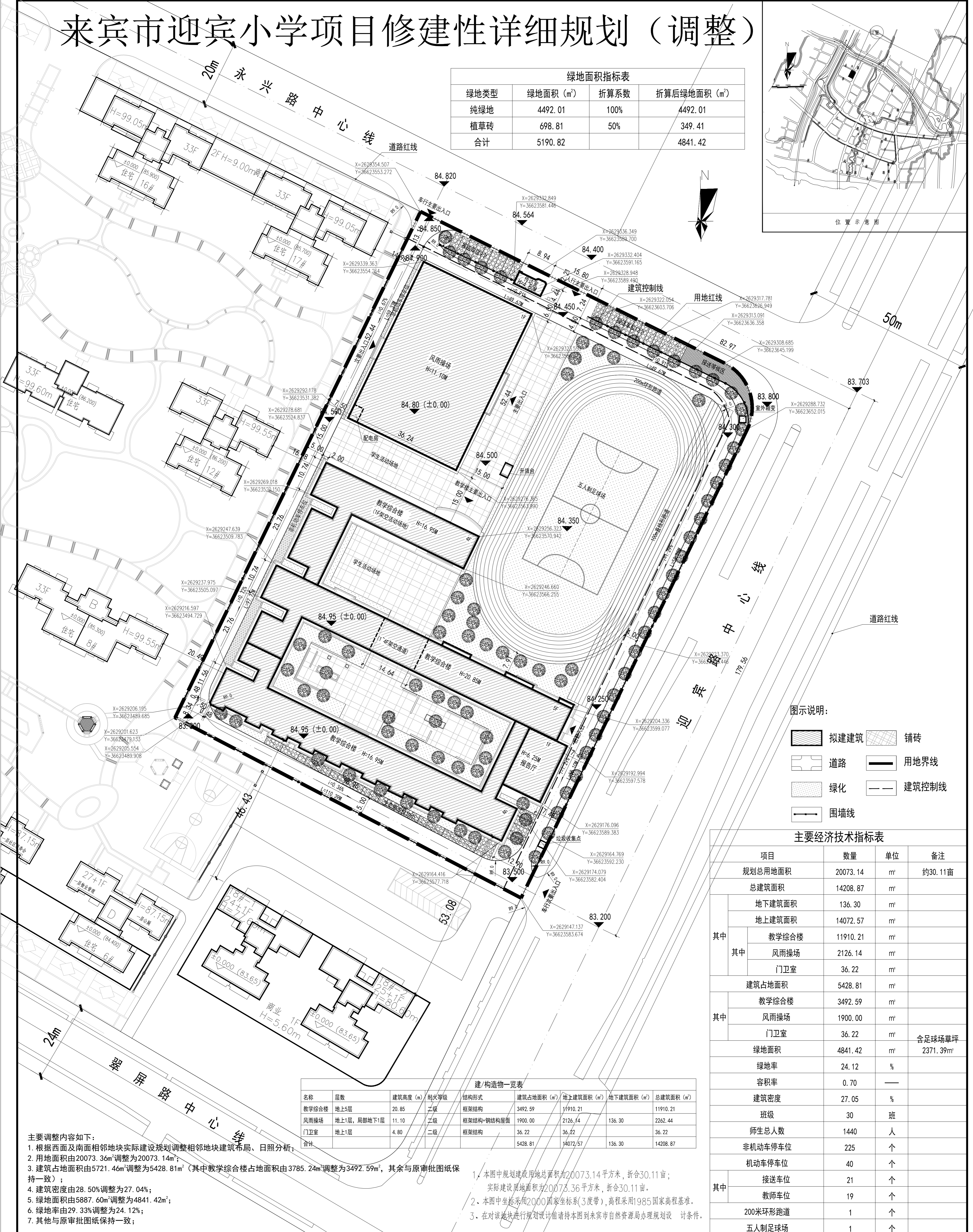
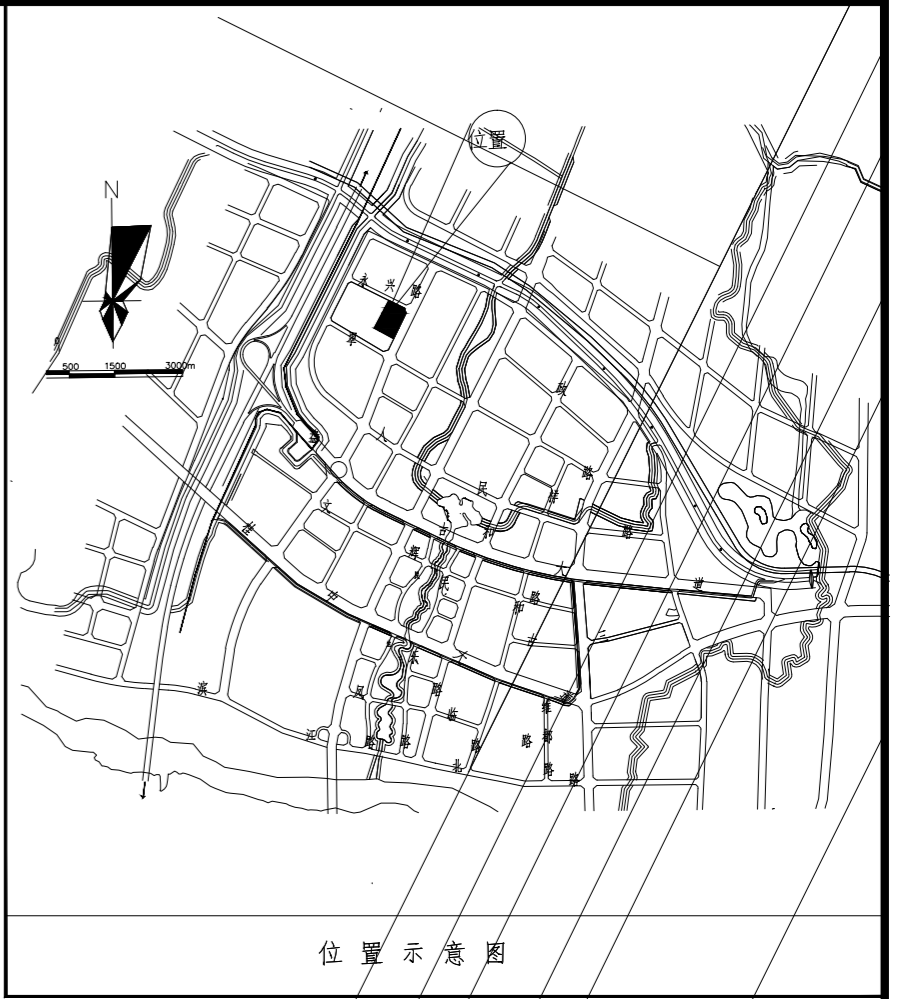


# 来宾市迎宾小学项目修建性详细规划（调整）

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

绿地类型	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	折算系数	折算后绿地面积 (m <sup>2</sup> )
纯绿地	4492.01	100%	4492.01
植草砖	698.81	50%	349.41
合计	5190.82		4841.42



图示说明:

	拟建建筑		铺砖
	道路		用地界线
	绿化		建筑控制线
	围墙线		

项目	数量	单位	备注
规划总用地面积	20073.14	m <sup>2</sup>	约30.11亩
总建筑面积	14208.87	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	136.30	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	14072.57	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
教学综合楼	11910.21	m <sup>2</sup>	
风雨操场	2126.14	m <sup>2</sup>	
门卫室	36.22	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	5428.81	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
教学综合楼	3492.59	m <sup>2</sup>	
风雨操场	1900.00	m <sup>2</sup>	
门卫室	36.22	m <sup>2</sup>	含足球场草坪
绿地面积	4841.42	m <sup>2</sup>	2371.39m <sup>2</sup>
绿地率	24.12	%	
容积率	0.70	—	
建筑密度	27.05	%	
班级	30	班	
师生总人数	1440	人	
非机动车停车位	225	个	
机动车停车位	40	个	
其中			
接送车位	21	个	
教师车位	19	个	
200米环形跑道	1	个	
五人制足球场	1	个	

名称	层数	建筑高度 (m)	耐火等级	结构形式	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
教学综合楼	地上5层	20.85	二级	框架结构	3492.59	11910.21		11910.21
风雨操场	地上1层, 局部地下1层	11.10	二级	框架结构-钢结构屋面	1900.00	2126.14	136.30	2262.44
门卫室	地上1层	4.80	二级	框架结构	36.22	36.22		36.22
合计					5428.81	14072.57	136.30	14208.87

- 主要调整内容如下:
- 根据西面及南面相邻地块实际建设规划调整相邻地块建筑布局、日照分析;
  - 用地面积由20073.36m<sup>2</sup>调整为20073.14m<sup>2</sup>;
  - 建筑占地面积由5721.46m<sup>2</sup>调整为5428.81m<sup>2</sup> (其中教学综合楼占地面积由3785.24m<sup>2</sup>调整为3492.59m<sup>2</sup>, 其余与原审批图纸保持一致);
  - 建筑密度由28.50%调整为27.04%;
  - 绿地面积由5887.60m<sup>2</sup>调整为4841.42m<sup>2</sup>;
  - 绿地率由29.33%调整为24.12%;
  - 其他与原审批图纸保持一致;

- 本图中规划建设用地总面积为20073.14平方米, 折合30.11亩; 实际建设用地面积为20073.36平方米, 折合30.11亩。
- 本图中坐标采用2000国家坐标系(3度带), 高程采用1985国家高程基准。
- 在对该地块进行规划设计前请持本图到来宾市自然资源局办理规划设计条件。

<p>恒企工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 陆方宇</p> <p>注册结构师: 陆方宇</p> <p>注册电气工程师: 陆方宇</p> <p>注册暖通工程师: 陆方宇</p> <p>注册给排水工程师: 陆方宇</p> <p>注册岩土工程师: 陆方宇</p> <p>注册城乡规划师: 陆方宇</p> <p>注册风景园林师: 陆方宇</p> <p>注册造价工程师: 陆方宇</p> <p>注册监理工程师: 陆方宇</p> <p>注册安全工程师: 陆方宇</p> <p>注册环境影响评价师: 陆方宇</p> <p>注册咨询工程师(投资): 陆方宇</p> <p>注册测绘师: 陆方宇</p> <p>注册土地估价师: 陆方宇</p> <p>注册城乡规划师: 陆方宇</p> <p>注册风景园林师: 陆方宇</p> <p>注册造价工程师: 陆方宇</p> <p>注册监理工程师: 陆方宇</p> <p>注册安全工程师: 陆方宇</p> <p>注册环境影响评价师: 陆方宇</p> <p>注册咨询工程师(投资): 陆方宇</p>	<p>恒企工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 陆方宇</p> <p>注册结构师: 陆方宇</p> <p>注册电气工程师: 陆方宇</p> <p>注册暖通工程师: 陆方宇</p> <p>注册给排水工程师: 陆方宇</p> <p>注册岩土工程师: 陆方宇</p> <p>注册城乡规划师: 陆方宇</p> <p>注册风景园林师: 陆方宇</p> <p>注册造价工程师: 陆方宇</p> <p>注册监理工程师: 陆方宇</p> <p>注册安全工程师: 陆方宇</p> <p>注册环境影响评价师: 陆方宇</p> <p>注册咨询工程师(投资): 陆方宇</p>	<p>恒企工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 陆方宇</p> <p>注册结构师: 陆方宇</p> <p>注册电气工程师: 陆方宇</p> <p>注册暖通工程师: 陆方宇</p> <p>注册给排水工程师: 陆方宇</p> <p>注册岩土工程师: 陆方宇</p> <p>注册城乡规划师: 陆方宇</p> <p>注册风景园林师: 陆方宇</p> <p>注册造价工程师: 陆方宇</p> <p>注册监理工程师: 陆方宇</p> <p>注册安全工程师: 陆方宇</p> <p>注册环境影响评价师: 陆方宇</p> <p>注册咨询工程师(投资): 陆方宇</p>	<p>恒企工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 陆方宇</p> <p>注册结构师: 陆方宇</p> <p>注册电气工程师: 陆方宇</p> <p>注册暖通工程师: 陆方宇</p> <p>注册给排水工程师: 陆方宇</p> <p>注册岩土工程师: 陆方宇</p> <p>注册城乡规划师: 陆方宇</p> <p>注册风景园林师: 陆方宇</p> <p>注册造价工程师: 陆方宇</p> <p>注册监理工程师: 陆方宇</p> <p>注册安全工程师: 陆方宇</p> <p>注册环境影响评价师: 陆方宇</p> <p>注册咨询工程师(投资): 陆方宇</p>
--	--	--	--