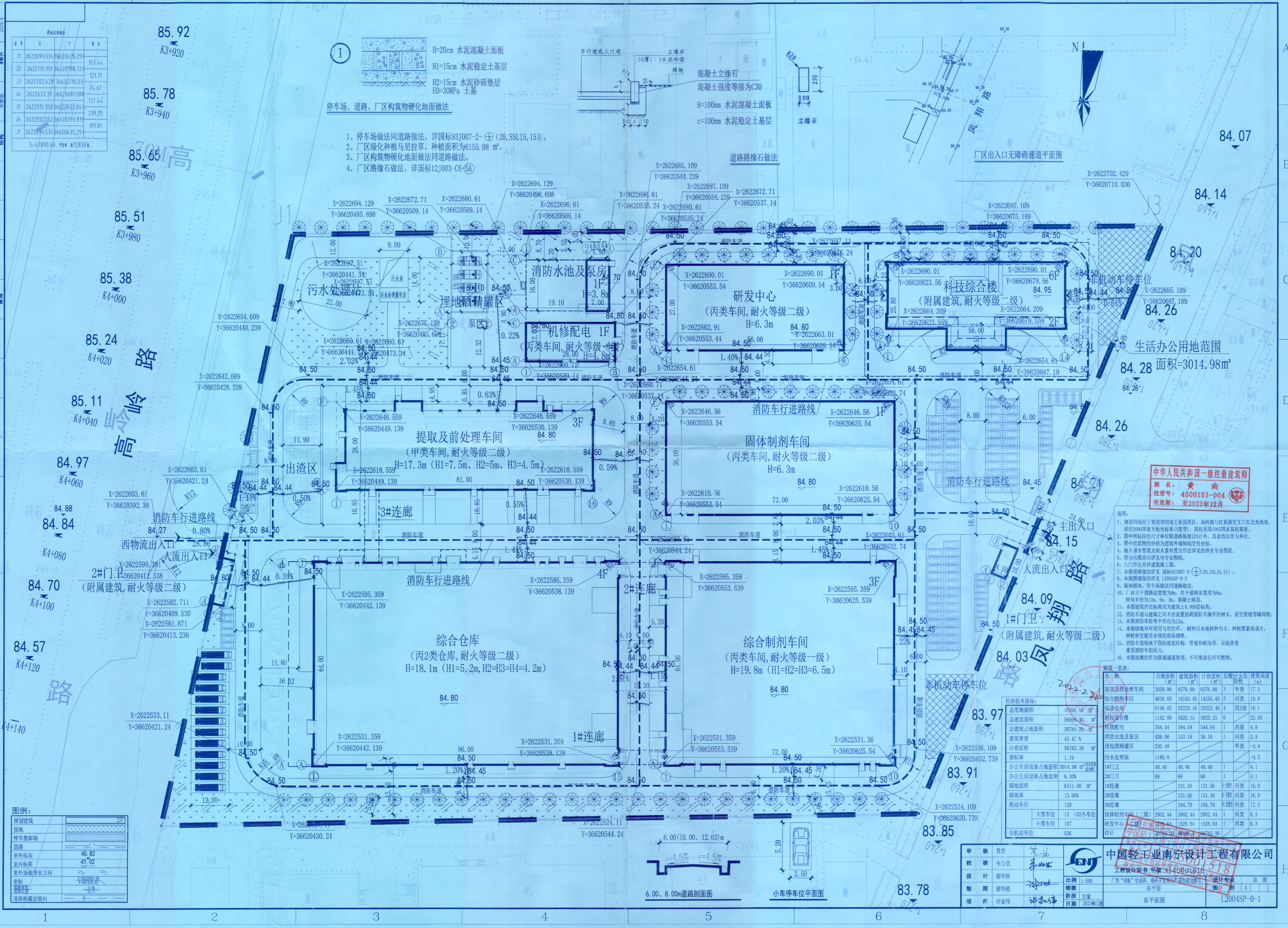
高岭路
凤翔路
N
研发中心
（丙类车间，耐火等级二级）
H=6.3m
科技综合楼
（附属建筑，耐火等级二级）
6F
消防水池及泵房
1F H=3.8m
机修配电 1F
（丙类车间，耐火等级一级）
H=4.8m
污水处理站
埋地酒精罐区
泵区
提取及前处理车间
（甲类车间，耐火等级二级）
H=17.3m（H1=7.5m、H2=5m、H3=4.5m）
3F
固体制剂车间
（丙类车间，耐火等级二级）
H=6.3m
1F
出渣区
3#连廊
2#连廊
1#连廊
综合仓库
（丙2类仓库，耐火等级二级）
H=18.1m（H1=5.2m、H2=H3=H4=4.2m）
4F
综合制剂车间
（丙类车间，耐火等级一级）
H=19.8m（H1=H2=H3=6.5m）
3F
消防车行进路线
消防车道
非机动车停车位
生活办公用地范围
面积=3014.98m²
主出入口
人流出入口
西物流出入口
1#门卫
（附属建筑，耐火等级二级）
2#门卫
（附属建筑，耐火等级二级）
J1
J3
84.80
84.50
H=20cm 水泥混凝土面板
H1=15cm 水泥稳定土基层
H2=15cm 水泥砂砾垫层
E0=30MPa 土基
车行道或人行道
立缘石
30厚1：3水泥砂浆
绿地
混凝土立缘石
混凝土强度等级为C30
H=100mm 水泥混凝土面板
c=100mm 水泥稳定土基层
道路路缘石做法
立缘石
厂区出入口无障碍通道平面图
6.00（10.00、12.00）m
i=1.5%
6.00、8.00道路剖面图
小车停车位平面图
总图
工艺
建筑
结构
涂炳阳
朱懋强
2019.9

停车场、道路、厂区构筑物硬化地面做法

1、停车场做法同道路做法，详国标93J007-2-$\frac{1}{3}$（20，SSL15，15）。
2、厂区绿化种植马尼拉草，种植面积为6155.08 m²，
3、厂区构筑物硬化地面做法同道路做法。
4、厂区路缘石做法，详国标12J003-C6-⑤A

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2622699.534	36620435.297	
			153.44
J2	2622701.151	36620588.727	
			121.31
J3	2622702.429	36620710.03	
			74.67
J4	2622633.39	36620681.588	
			127.44
J5	2622515.558	36620633.047	
			239.25
J6	2622512.262	36620393.819	
			191.81
J1	2622699.534	36620435.297	
S=47890.46 平方米 合71.836亩			

图例：

规划建筑	2F
绿地	
停车装卸场	
道路	
室外标高	40.82
室内标高	41.02
室外场地排水方向	
坐标	X=2622064.66 Y=467438.63
道路坡度 道路长度	0.3% 35.71
道路横截面坡向	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 曲
注册号：4500151-004
有效期：至2023年12月

说明：

1、规划用地位于来宾市河南工业园西区，高岭路与红星路交叉口东北角地块。采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。
2、图中所标注的尺寸单位除道路纵坡以%计外，其余均以米为单位。
3，图中建筑物的坐标为建筑外墙轴线交角坐标。
4，雨水排水管道及雨水蓖布置及作法详见给排水专业图纸。
5，埋地电缆走向详见电专业图纸。
6，大门作法另详建筑施工图。
7，本图道路做法详见 国标93J007-2-$\frac{1}{3}$（20，SSL15，15）。
8，本图围墙做法详见 L2004SP-0-2
9，场地铺地、停车场做法同道路做法。
10，厂内主干道路面宽度为8m，次干道路面宽度为6m，转弯半径为12m、6m、3m，混凝土路面。
11，本图建筑所注标高均为建筑±0.000层标高。
12，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
13，本图消防车转弯半径均为12m。
14，本图绿地草坪采用马尼拉草。 树种以本地树种为主，种植要紧凑成片，种植密度视苗木情况现场调整。
15，消防车道场地下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
16，本图连廊仅作为联通通道使用，不可堆放任何可燃物。

经济技术指标：

总用地面积		47890.46 m²
总建筑面积		56898.40 m²
总建筑占地面积		20784.20 m²
建筑密度		43.40 %
计容面积		56783.38 m²
容积率		1.19
办公生活设施占地面积		3014.98 m²（办公科技综合楼）
办公生活设施占地比例		6.30%
绿地面积		6511.08 m²
绿地率		13.60%
机动车位		139
	大型车位	13 =32小车位
	小型车位	107
非机动车位		526

建筑一览表：

名 称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	层数	火灾危险性	建筑高度（m）
提取及前处理车间	2058.96	6276.68	6276.68	3	甲类	17.3
综合制剂车间	4656.60	14165.45	14165.45	3	丙类	19.8
综合仓库	6196.82	25223.46	25223.46	4	丙2类	18.1
科技综合楼	1142.89	5820.15	5820.15	6		23.85
机修配电	344.04	344.04	344.04	1	丙类	4.8
消防水池及泵房	426.06	153.18	38.16	1	丙类	3.8
埋地酒精罐区	230.49				甲类	-4.4
污水处理站	1180.8					-4.5
1#门卫	48.46	48.46	48.46	1		4.1
2#门卫	68	68	68	1		4.1
1#连廊		131.56	131.56	3(一层架空)	丙类	16.9
2#连廊		131.56	131.56	3(一层架空)	丙类	16.9
3#连廊		104.78	104.78	3(1、2层架空)	丙类	17.3
固体制剂车间（二期）	2902.44	2902.44	2902.44	1	丙类	6.3
研发中心（二期）	1528.64	1528.64	1528.64	1	丙类	6.3
合计	20784.20	56898.4	56783.38			

2022.2.22

审核	黄曲	黄曲
校核	韦芸芸	韦芸芸
设计	谢华胜	
制图	谢华胜	
工程师	许家伟	许家伟

中国轻工业南宁设计工程有限公司
工程设计证书：甲级 A145001518

中国轻工业南宁设计工程有限公司
资质证书编号 A145001518

比例	1:500	广西“双蚁”壮成药、瑶药开发及生产基地建设项目	设计专业	总图
缩微		总平面	版别	A
阶段	方案	总平面图	L2004SP-0-1	
日期	2021年12月			