



三期建设用地  
江滨路中心线

位置示意图  
综合技术经济指标

建筑物一览表			名称	单位	数量	备注
项目名称	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	占地面积(m <sup>2</sup> )	平方米	47069.22	
1#栋住宅	1045.45	999.25	340.21	平方米	201651.21	
2#栋住宅	14927.46	14635.15	558.91	平方米	167955.20	
3#栋住宅	17069.4	16914.57	624.80	平方米	33696.01	
5#栋住宅	16540.67	16385.84	617.30	平方米	164736.50	
6#栋住宅	31666.6	31356.94	1150.24	平方米	157000.63	
7#栋住宅	16511.14	16018.06	594.54	平方米	6181.50	
8#栋住宅	16191.03	15722.41	566.01	平方米	340.21	
9#栋住宅	16209.56	15545.27	604.16	平方米	1214.16	
10#栋住宅	31612.39	30927.51	1156.80	平方米		千分之二总建筑面积
11#栋农贸市场	2006.32	2006.32	955.50	平方米		在3#栋和10#栋首层
12#栋农贸市场	2087.59	2087.59	1034.88	平方米		30m/户总建筑面积
13#栋农贸市场	2087.59	2087.59	1034.88	平方米		在10#栋首层
地下室	33696.01	0		平方米	436.11	0.1m <sup>2</sup> /户设置养老设施设置在2#栋架空公共休闲场所层,6#栋首层
总计	201651.21	164736.50	9238.23			

一期综合技术经济指标			二期综合技术经济指标			三期综合技术经济指标			四期综合技术经济指标		
名称	单位	数量	名称	单位	数量	名称	单位	数量	名称	单位	数量
用地面积	平方米	18461.10	用地面积	平方米	18461.10	用地面积	平方米	18461.10	用地面积	平方米	18461.10
总建筑面积	平方米	92176.15	总建筑面积	平方米	92176.15	总建筑面积	平方米	92176.15	总建筑面积	平方米	92176.15
计容建筑面积	平方米	79261.31	计容建筑面积	平方米	79261.31	计容建筑面积	平方米	79261.31	计容建筑面积	平方米	79261.31
住宅住宅	平方米	78585.65	住宅住宅	平方米	78585.65	住宅住宅	平方米	78585.65	住宅住宅	平方米	78585.65
住宅公共服务设施配套用房	平方米	675.66	住宅公共服务设施配套用房	平方米	675.66	住宅公共服务设施配套用房	平方米	675.66	住宅公共服务设施配套用房	平方米	675.66
公共用房	平方米	190.09	公共用房	平方米	190.09	公共用房	平方米	190.09	公共用房	平方米	190.09
养老设施区域	平方米	436.11	养老设施区域	平方米	436.11	养老设施区域	平方米	436.11	养老设施区域	平方米	436.11
消防控制室	平方米	49.46	消防控制室	平方米	49.46	消防控制室	平方米	49.46	消防控制室	平方米	49.46
不计容建筑面积	平方米	12914.84	不计容建筑面积	平方米	12914.84	不计容建筑面积	平方米	12914.84	不计容建筑面积	平方米	12914.84
架空公共休闲场所层面积	平方米	328.24	架空公共休闲场所层面积	平方米	328.24	架空公共休闲场所层面积	平方米	328.24	架空公共休闲场所层面积	平方米	328.24
地下室面积	平方米	11791.90	地下室面积	平方米	11791.90	地下室面积	平方米	11791.90	地下室面积	平方米	11791.90
电梯梯面面积	平方米	794.70	电梯梯面面积	平方米	794.70	电梯梯面面积	平方米	794.70	电梯梯面面积	平方米	794.70
群众健身设施区域	平方米	775.60	群众健身设施区域	平方米	775.60	群众健身设施区域	平方米	775.60	群众健身设施区域	平方米	775.60
建筑基底面积	平方米	2931.25	建筑基底面积	平方米	2931.25	建筑基底面积	平方米	2931.25	建筑基底面积	平方米	2931.25
建筑密度	%	15.99	建筑密度	%	15.99	建筑密度	%	15.99	建筑密度	%	15.99
容积率	-	4.35	容积率	-	4.35	容积率	-	4.35	容积率	-	4.35
绿地率	%	43.15	绿地率	%	43.15	绿地率	%	43.15	绿地率	%	43.15
住宅户数	户	1214	住宅户数	户	1214	住宅户数	户	1214	住宅户数	户	1214
机动车停车位	个	1313	机动车停车位	个	1313	机动车停车位	个	1313	机动车停车位	个	1313
地上停车位	个	402	地上停车位	个	402	地上停车位	个	402	地上停车位	个	402
地下停车位	个	911	地下停车位	个	911	地下停车位	个	911	地下停车位	个	911
非机动车停车位	个	3295	非机动车停车位	个	3295	非机动车停车位	个	3295	非机动车停车位	个	3295

调整说明  
一期建设用地  
二期建设用地  
三期建设用地  
四期建设用地

总平面图 1:500

湖南建设集团有限公司  
资质:甲级  
证书号:A143002464

设计	段俊卿	设计号	HJ19Y-07S
校对	李来	专业	建筑
审核	曹维文	张晨	施工图
审定	曹维文	张号	01-03
项目负责人	曹维文	日期	2023.12

消防示意图

项目	面积	备注
规划净用地面积	47069.22m <sup>2</sup>	
居住组团绿地	11876.37m <sup>2</sup>	覆土厚度大于1米
生态停车位绿地	2268.64m <sup>2</sup>	每个停车位种植1棵大树按50%计算绿地面积
绿地总面积	14115.01m <sup>2</sup>	
绿地率	30.05%	

- 图例:
- 1#2F 规划建筑
  - 道路
  - 66.00 标高
  - 坡度
  - 住宅出入口
  - 小区出入口
  - 人行通道
  - 地上生态车位
  - 非机动车停车位
  - 用地红线
  - X坐标
  - Y坐标
  - 室外消火栓
  - 垃圾集中点
  - 消防登高面
  - 消防通道
  - 消防登高面
  - 消防通道
  - 地下车库轮廓线

设计说明

1. 本工程为湖南建设集团有限公司承建的湖南建投·湘江新城二期项目，位于长沙市湘江新区。
2. 本工程总建筑面积为164736.50平方米，其中地上总建筑面积为164736.50平方米，地下总建筑面积为0平方米。
3. 本工程建筑密度为15.99%，容积率为4.35，绿地率为43.15%。
4. 本工程建筑基底面积为2931.25平方米，建筑密度为15.99%。
5. 本工程住宅户数为1214户，机动车停车位为1313个，地上停车位为402个，地下停车位为911个，非机动车停车位为3295个。
6. 本工程建筑高度为100米，建筑层数为30层。
7. 本工程建筑防火等级为一级。
8. 本工程建筑抗震等级为二级。
9. 本工程建筑防雷等级为二类。
10. 本工程建筑节能等级为二星级。