



位置示意图
综合技术经济指标

建筑物一览表				名称	单位	数量	备注
项目名称	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	占地面积(m²)	用地面积	平方米	47069.22	
1#楼住宅	1045.45	999.25	340.23	总建筑面积	平方米	202273.62	
2#楼住宅	14927.46	14635.15	558.91	地上总建筑面积	平方米	168079.83	
3#楼住宅	17069.4	16914.57	624.80	地下总建筑面积	平方米	34193.79	
5#楼住宅	16540.67	16385.84	617.30	计容建筑面积	平方米	164736.50	
6#楼住宅	31666.6	31356.94	1150.24	住宅	平方米	157000.63	
7#楼住宅	16455.16	16018.06	594.54	农贸市场	平方米	6181.50	
8#楼住宅	16339.58	15772.41	556.01	商业网点	平方米	340.21	
9#楼住宅	16241.62	15545.27	604.16	住宅公共服务设施配套用房	平方米	1214.16	
10#楼住宅	31612.39	30927.51	1156.80	物管用房	平方米	353.25	千分之2总建筑面积, 在3#楼和10#楼首层
11#楼农贸市场	2006.32	2006.32	955.50	社区用房	平方米	375.34	30m²/户总建筑面积, 在10#楼首层
12#楼农贸市场	2087.59	2087.59	1034.88	养老设施区域	平方米	436.11	0.1m²/人设置室外活动场所设置在2#楼架空公共休闲场所
13#楼农贸市场	2087.59	2087.59	1034.88	地下室	平方米	34193.79	0.1m²/人设置室外活动场所设置在2#楼架空公共休闲场所
地下室	34193.79	0		消防控制室	平方米	49.46	
总计	202273.62	164736.50	9228.23	不计容建筑面积	平方米	37537.12	

二期综合技术经济指标				名称	单位	数量	备注
名称	单位	数量	备注	总建筑面积	平方米	18461.10	
用地面积	平方米	18461.10		地上总建筑面积	平方米	93176.15	
总建筑面积	平方米	93176.15		计容建筑面积	平方米	79261.31	
计容建筑面积	平方米	79261.31		住宅	平方米	78585.65	设有配电房, 充电桩设施, 等设施设备用房
住宅	平方米	78585.65		地下室面积	平方米	34193.79	
住宅公共服务设施配套用房	平方米	675.66		楼梯出屋面面积	平方米	1508.33	
物管用房	平方米	190.09		群众健身设施区域	平方米	1274.70	0.3m²/人设置室外活动场所设置在1#和9#楼南面的场地上
养老设施区域	平方米	436.11		建筑基底面积	平方米	9228.23	
消防控制室	平方米	49.46		建筑密度	%	19.61	
不计容建筑面积	平方米	37537.12		容积率	-	3.50	
架空公共休闲场所面积	平方米	1835.00		绿地率	%	30.05	
地下室面积	平方米	34193.79		住宅户数	户	1214	3.2人/户
楼梯出屋面面积	平方米	1508.33		机动车停车位	个	1313	需要1312台
群众健身设施区域	平方米	1274.70		地上停车位	个	402	
建筑基底面积	平方米	9228.23		地下停车位	个	911	
容积密度	%	19.61		非机动车停车位	个	3295	
容积率	-	3.50		非机动车停车位	个	200	
绿地率	%	30.05		注: 停车位按居住建筑每户1台, 商业建筑每100平方米1.5台计算 非机动车停车位按每100平方米2台计算			
住宅户数	户	1214	3.2人/户				
机动车停车位	个	1313	需要1312台				
地上停车位	个	402					
地下停车位	个	911					
非机动车停车位	个	3295					
非机动车停车位	个	200					

图例:

- 1#-2# 规划建筑
- 道路
- 66.00 标高
- 坡度
- 住宅出入口
- 小区出入口
- 人行道
- 地上生态车位
- 非机动车位
- 用地红线
- X坐标
- Y坐标
- 室外消火栓
- 垃圾集中点
- 消防登高面
- 消防通道
- 地下车库轮廓线

设计说明

- 工程概况: 本项目为住宅及配套用房, 位于江滨路中心线东段, 东临江滨路, 南临江滨路, 西临江滨路, 北临江滨路。总建筑面积为202273.62平方米, 其中地上总建筑面积为168079.83平方米, 地下总建筑面积为34193.79平方米。项目共分为13栋住宅楼, 1座农贸市场, 1座商业网点, 1座物管用房, 1座社区用房, 1座养老设施区域, 1座消防控制室, 1座不计容建筑面积, 1座架空公共休闲场所, 1座地下室, 1座楼梯出屋面, 1座群众健身设施区域, 1座建筑基底面积, 1座建筑密度, 1座容积率, 1座绿地率, 1座住宅户数, 1座机动车停车位, 1座地上停车位, 1座地下停车位, 1座非机动车停车位。
- 建筑分类: 住宅: 一类高层住宅。
- 耐火等级: 地上部分为二级, 地下部分为一级。
- 抗震等级: 地上部分为二级, 地下部分为一级。
- 结构形式: 框架-剪力墙结构。
- 装修标准: 参照国家现行标准。
- 人防工程: 地下室为人防工程, 等级为六级。
- 绿色建筑: 项目按照绿色建筑二星级标准进行设计。
- 海绵城市: 项目按照海绵城市要求进行设计。
- 装配式建筑: 项目按照装配式建筑要求进行设计。
- 节能节能: 项目按照节能节能要求进行设计。
- 无障碍设计: 项目按照无障碍设计要求进行设计。
- 其他: 项目按照其他要求进行设计。

总平面图 1:500

湖南建设集团有限公司
建设工程设计文件出图章
证书号:A143002464
设计: 张... 审核: 陈... 审核: 曾... 审核: 曾... 审核: 曾...
日期: 2023.10.12