

广西煜燊高分子材料有限公司 煜燊年产1150万平方米高分子光学材料项目 (调整)

总平图 1:500

主要经济技术指标

名称	一期数量	二期数量	一、二期总量	备注
建设用地面积	13333.33m ²	6690.25m ²	20023.58m ²	
总建筑面积	10006.14m ²	4824.32m ²	14830.46m ²	90.20
1#厂房(一期)	7325.66m ²	-	7325.66m ²	
2#厂房(二期)	-	3325.50m ²	3325.50m ²	
实验楼一(二期)	2679.48m ²	-	2679.48m ²	
实验楼二(二期)	-	1498.82m ²	1498.82m ²	
建筑基底面积	7973.66m ²	3689.50m ²	11663.16m ²	
1#厂房(一期)	7325.66m ²	-	7325.66m ²	
2#厂房(二期)	-	3325.50m ²	3325.50m ²	
实验楼一(二期)	648.00m ²	-	648.00m ²	
实验楼二(二期)	-	364.00m ²	364.00m ²	
计入容积率面积	17330.80m ²	8149.89m ²	25480.69m ²	
1#厂房(一期)	14651.32m ²	-	14651.32m ²	
2#厂房(二期)	-	6651.00m ²	6651.00m ²	
实验楼一(二期)	2679.48m ²	-	2679.48m ²	
实验楼二(二期)	-	1498.82m ²	1498.82m ²	
容积率	59.80%	55.15%	58.25%	≥50%
容积率	1.30	1.22	1.27	≤1.5
绿地率	14.45%	513.00%	1958.36%	5% ≤ GAR ≤ 15%
绿地率	10.84%	7.67%	9.78%	5% ≤ GAR ≤ 15%
办公、生活设施建筑面积	-	-	-	
办公、生活设施用地占比	-	-	-	≤7%
办公、生活设施用地面积	-	-	-	
办公、生活设施用地占比	-	-	-	
机动车停车位	20	13	33	厂区 ≥ 0.2个/100m ² 办公区 ≥ 0.5个/100m ²
非机动车停车位	25	25	50	合理配置

建(构)筑物	建筑面积	基底面积	计容面积	建筑高度	层数	耐火等级	防火类别	结构形式
1#厂房(一期)	7325.66m ²	7325.66m ²	14651.32m ²	9.9m	地上三层	二级	丙类	钢筋混凝土
实验楼一(二期)	2679.48m ²	648.00m ²	2679.48m ²	14.7m	地上四层	二级	丙类	钢筋混凝土
2#厂房(二期)	3325.50m ²	3325.50m ²	6651.00m ²	14.7m	地上三层	二级	丙类	钢筋混凝土
实验楼二(二期)	1498.82m ²	364.00m ²	1498.82m ²	19.5m	地上四层	二级	丙类	钢筋混凝土
合计	14830.46m ²	11663.16m ²	25480.69m ²					

点号	X	Y	边长
J1	2627682.228	36618672.872	4.35
J2	2627684.776	36618676.401	93.41
J3	2627739.461	36618752.134	60.44
J4	2627691.213	36618788.530	125.73
J5	2627591.124	36618864.417	103.65
J6	2627532.851	36618778.287	122.63
J7	2627626.062	36618698.239	38.84
J8	2627655.526	36618672.936	4.35
J9	2627658.828	36618670.100	23.56
J1	2627682.228	36618672.872	

S=20023.55 平方米 含Q305亩

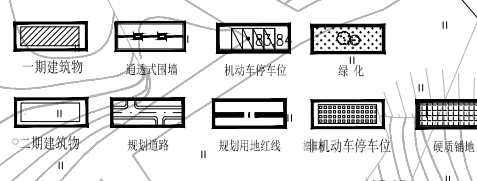
设计说明:

- 设计依据:《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《厂房建筑模数协调标准》(GBJ 6-86)、《工业建筑防腐蚀设计规范》(GB 50045-2008)、《工业企业设计卫生标准》(GBZ1-2010)、《工业企业噪声控制设计规范》(GBJ87-85)、《办公建筑设计规范》(JGJ 67-2006)、《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)。
- 本图根据广西煜燊高分子材料有限公司提供的红线图进行绘制。
- 本工程工业用地类别为M2类,用地位于来宾市仙池路与西F路交叉口东南角,厂房主要生产高分子光学材料,实验楼主要对生产的高分子光学材料进行材料测试实验。厂房的火灾危险性均为丙类。耐火等级均为II级,震设防烈度为6度。
- 地块划分为生产区和配套设施区,各区分区明确,交通便捷顺畅,厂区排水方向由南往北排入园区道路排水管网。
- 地块出入口位于北面和西面路段,本项目建筑退红线要求为:东面退用地界线6.0m以上,南面与相邻地块建筑间距满足消防、采光、通风等相关规范要求,西面退仙池路道路红线8.0m以上,北面退西F路道路红线6.0m以上,建筑间退红线距离均满足规划要求。
- 图中建筑物定位坐标为建筑物的建筑外墙线点。
- 尺寸单位:均以米计,建筑物标注均为外墙尺寸标注。
- 本项目采用大地2000坐标系,1985国家高程基准,图中坐标、高程系统与甲方所提供的坐标、高程系统相一致。

调整说明

- 2022年8月已通过审查的“煜燊年产1150万平方米高分子光学材料项目”建筑方案因项目需要做以下几点调整:
- 2#厂房外檐彩钢瓦由米白色调整为浅黄色,墙裙由灰色外墙调整为白色涂料
 - 实验楼二端裙由灰色外墙调整为灰褐色涂料,二层以上外墙由白色小方砖调整为浅黄色涂料
 - 1#厂房与东面用地红线的距离由7.16米调整为6.0米
 - 其他与原审批图纸保持一致

图例



广西启元建筑设计有限公司

审定: 陈建良
审核: 陈建良
项目负责人: 何群
专业负责人: 何群
设计: 黎晨
制图: 黎晨

项目名称: 煜燊年产1150万平方米高分子光学材料项目(调整)

图名: 总平规划图

工程号	设计阶段	总平规划
专业	规划	2024.1
图号	ZP-01	

注册执业章

