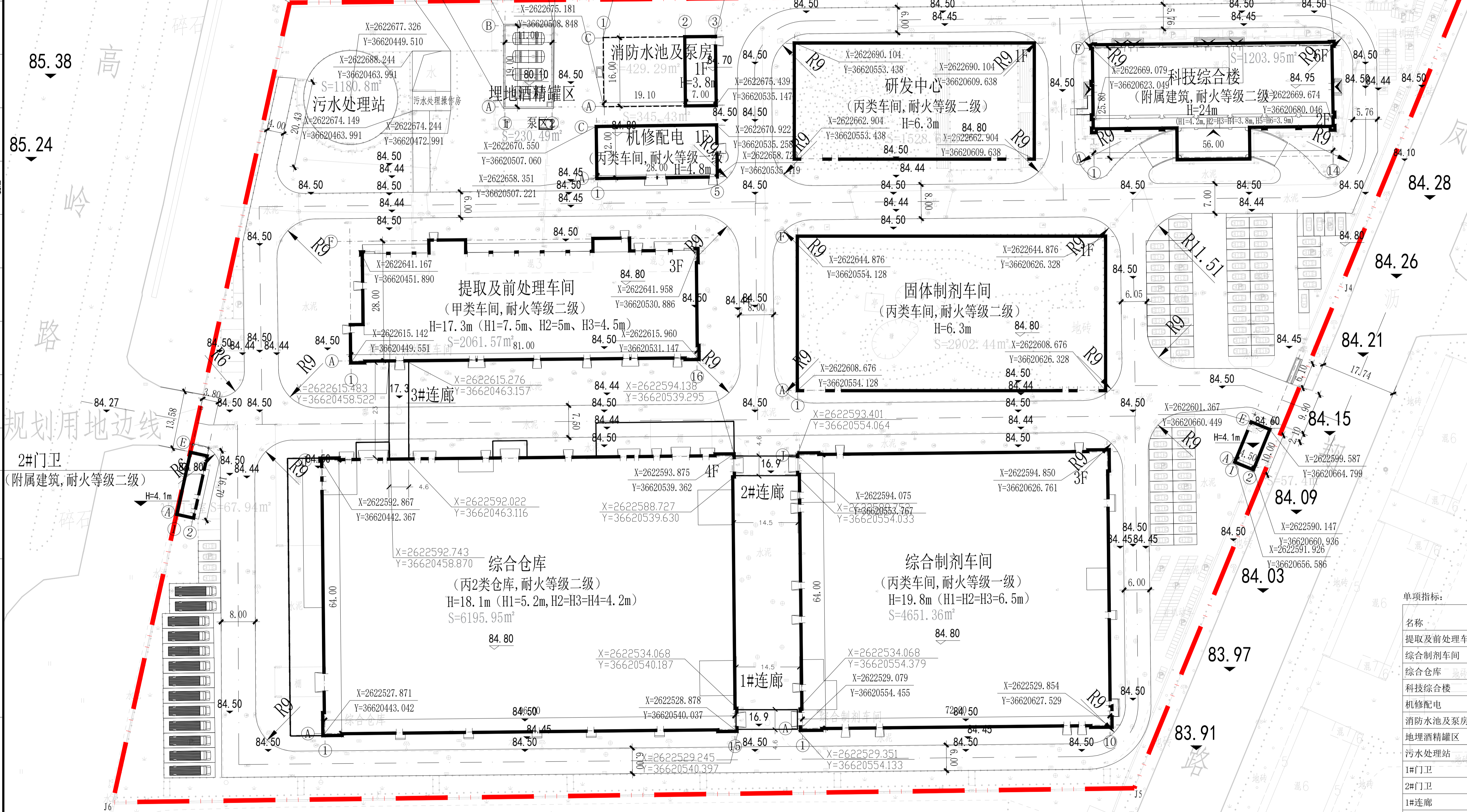
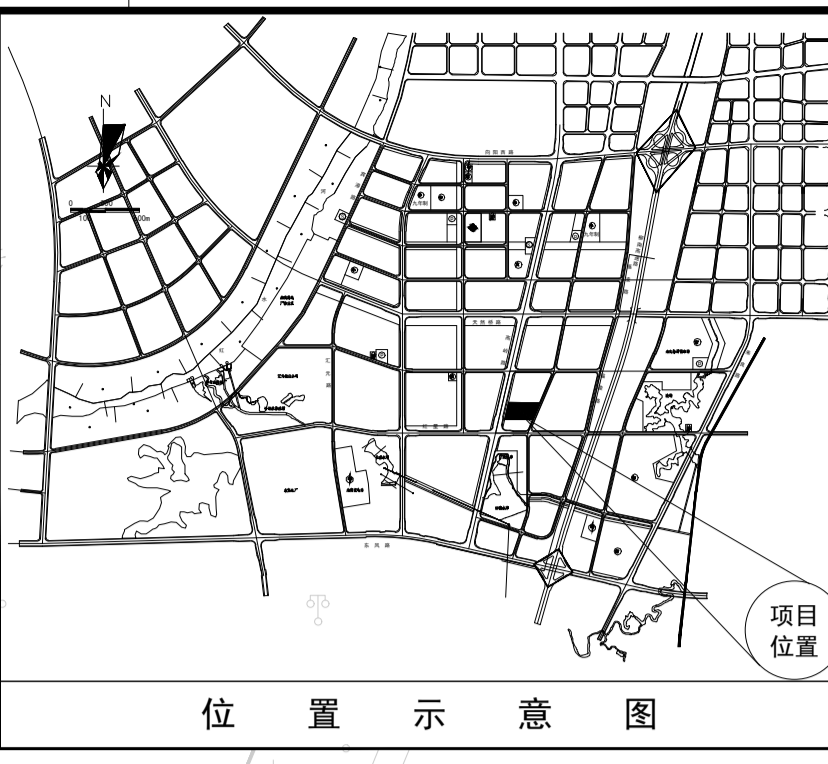
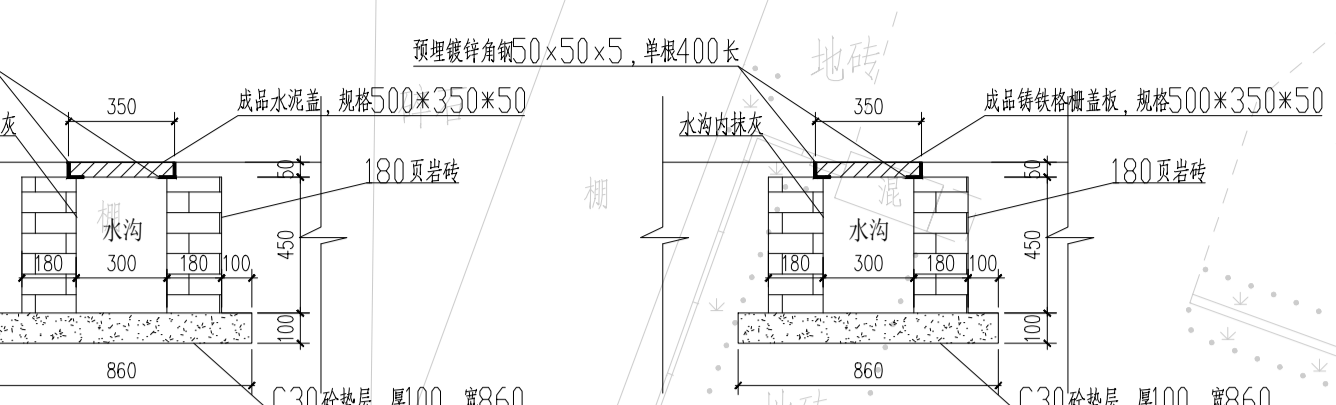
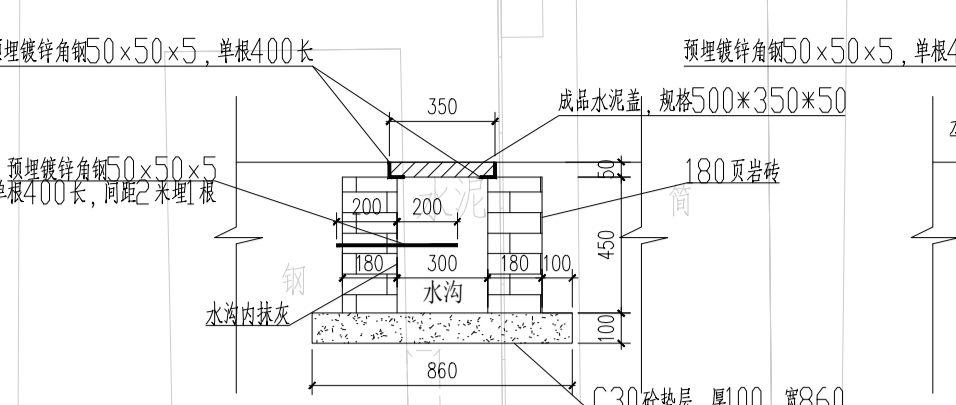
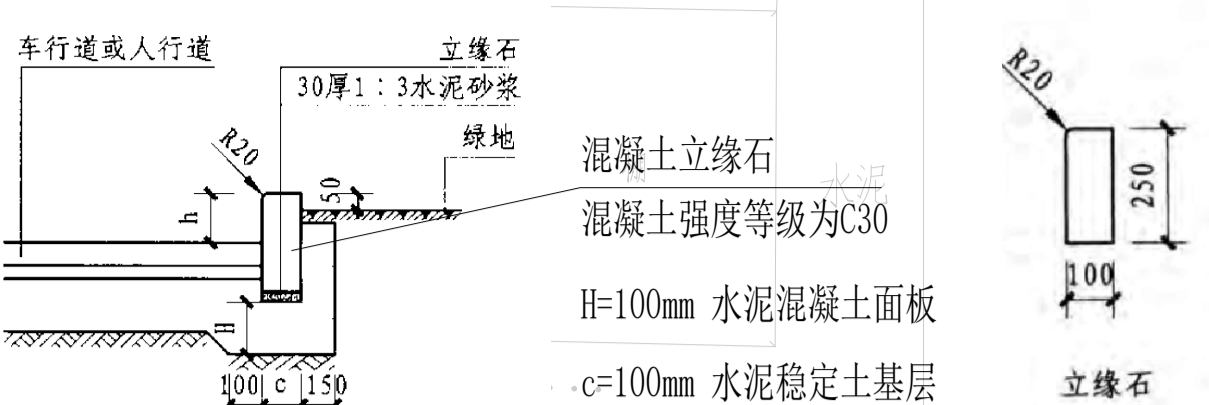
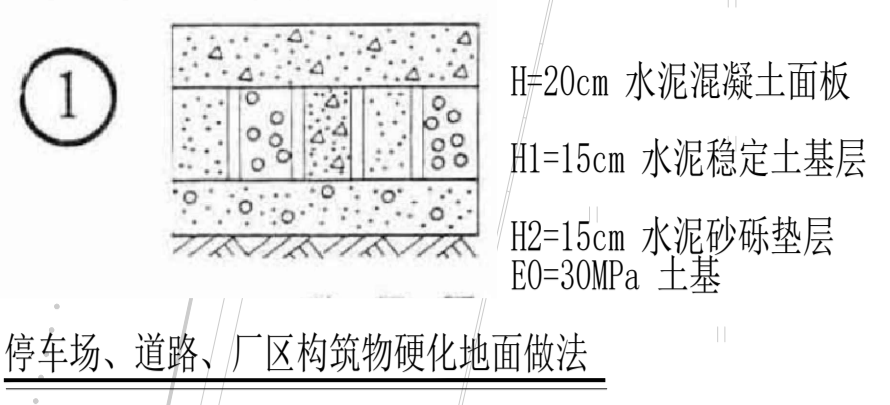


点号	X	Y	边长
J1	2622699.534	36620435.297	153.44
J2	2622701.151	36620588.727	121.31
J3	2622702.429	36620710.03	74.67
J4	2622633.39	36620681.588	127.44
J5	2622515.558	36620633.047	239.25
J6	2622512.262	36620393.819	191.81
J1	2622699.534	36620435.297	

S=47890.46 周长: 471.836#



- 总平面设计说明:
1. 规划用地位于南京市河西工业园西区, 高岭路与红山路交叉口东北角地块。采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程采用1985国家高程基准。
 2. 图中所标注的尺寸单位除道路纵坡以‰计外, 其余均以米为单位。
 3. 图中建筑物的坐标为建筑外轴线的交角坐标。
 4. 雨水排水管道及雨水布置及作法详见给排水专业图纸。
 5. 埋地电缆走向详见电气专业图纸。
 6. 大门作法另详建筑施工图。
 7. 本图道路做法详见《国标GB5007-2002》(20, SSL15, 15)。
 8. 本图围墙做法详见《L2004SP-0-2》。
 9. 场地铺地、停车场做法同道路做法。
 10. 厂内主干道路面宽度为6m, 次干道路面宽度为4m, 转弯半径为12m, 6m, 3m, 混凝土路面。
 11. 本图建筑所注标高均为建筑±0.000层标高。
 12. 消防车通与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。本图消防车转弯半径均为12m。
 13. 本图消防车道采用马尼拉草, 树种以本地树种为主, 种植要紧凑成片, 种植密度视苗木情况现场调整。
 14. 本图消防车道下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 15. 消防车道应作为联通道使用, 不可堆放任何可燃物。

总平面经济技术指标:

总用地面积	47890.46 m ²
总建筑面积	57031.07 m ²
计容面积	56396.86 m ²
总建筑占地面积	20855.26 m ²
建筑密度	43.55 %
容积率	1.18
绿地面积	3928.64 m ²
绿地率	8.20 %
机动车位	120 个
非机动车位	526 个

单项指标:

名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	火灾危险性	建筑高度
提取及前处理车间	2061.57	6260.00	6260.00	3	甲类	17.3
固体制剂车间	4651.36	14149.11	14149.11	3	丙类	19.8
综合仓库	6195.95	25043.43	25043.43	4	丙2类	18.1
科技综合楼	1203.95	5799.01	5799.01	6		24.0
机修配电	345.43	344.04	344.04	1	丙类	4.8
消防水池及泵房	429.29	463.16	37.10	1	丙类	3.8
埋地酒精罐区	230.49				甲类	-4.4
污水处理站	1180.8					-4.5
1#门卫	57.40	57.34	57.34	1		4.1
2#门卫	67.94	67.60	67.60	1		4.1
1#连廊	133.40	66.70	66.70	1	丙类	16.9
2#连廊	133.40	66.70	66.70	1	丙类	16.9
3#连廊	149.50	74.75	74.75	1	丙类	17.3
一期合计	16424.18	52599.99	51965.78			
二期(预留)						
固体制剂车间(二期)	2902.44	2902.44	2902.44	1	丙类	6.30
研发中心(二期)	1528.64	1528.64	1528.64	1	丙类	6.30
总计	20855.26	57031.07	56396.86			

图例:

规划建筑	2#
绿地	
停车场	
道路	
室外标高	40.82
室内标高	41.02
室外场地排水方向	
坐标	X=2622699.534, Y=36620435.297
道路长度	15.00
道路横断面坡向	

- 总平面经济技术指标调整:
1. 总建筑面积由56898.40m²面积变更为57031.01m²。(其中:一期建筑面积为52599.99m²,二期为4431.08m²)。
 2. 计容面积由56783.38m²变更为56396.86m²。(其中:一期:52173.93m²;二期4431.08m²)。
 3. 总建筑占地面积由20784.20m²面积变更为20855.26m²。(其中:一期:16424.18m²;二期4431.08m²)。
 4. 建筑密度由43.48%变更为43.55%。
 5. 绿地面积由6511.08m²变更为3928.64m²。
 6. 绿地率由13.60%变更为8.20%。
 7. 机动车位由139个变更为120个。
- 各单体项目指标调整:
8. 提取车间占地面积由2058.96m²变更为2061.57m², 建筑面积由6276.68m²变更为6260.00m²。
 9. 综合制剂车间: 建设占地面积由4656.60m²变更为4651.36m², 建筑面积由14165.45m²变更为14149.11m²。
 10. 综合仓库: 建设占地面积由6196.82m²变更为6195.95m², 建筑面积由25223.46m²变更为25043.43m²。
 11. 综合科技楼: 建设占地面积由1142.89m²变更为1203.95m², 建筑面积由5820.15m²变更为5799.01m², 建筑高度由23.85m变更为24.0m。
 12. 机修配电: 建设占地面积由344.04m²变更为345.43m²。
 13. 消防水池及泵房: 建设占地面积由426.06m²变更为429.29m², 建筑面积由153.18m²变更为463.16m²。
 14. 1#门卫室: 建设占地面积48.46m²变更为57.40m², 建筑面积由48.46m²变更为57.34m²。
 15. 2#门卫室: 建设占地面积68.00m²变更为67.94m², 建筑面积由68.00m²变更为67.60m²。
 16. 1#、2#连廊: 建筑面积均由131.56m²变更为133.40m²。
 17. 3#连廊: 建筑面积均由104.78m²变更为149.50m²。

总平面调整说明:
 本次调整是根据已建设施工图纸对原报总平面图进行调整。
 本次调整包括以下内容:
 1. 建筑位置、建筑施工位置与总平面方案存在偏差, 本图按已建位置调整。
 2. 建筑面积、建筑竣工测量面积与总平面方案存在偏差, 本图按测量面积调整。

审核	黄曲	设计	谢华胜	比例	1:500	中国轻工业南京设计工程有限公司 工程设计证书: 甲级 A145001518 广西“双核”出成园、瑞南开发及生产基地建设项目 总平面图 版别: A 日期: 2022年2月
校核	韦芸芸	制图	谢华胜	阶段	方案	
设计	谢华胜	项师	许家伟	日期	2022年2月	
制	谢华胜					