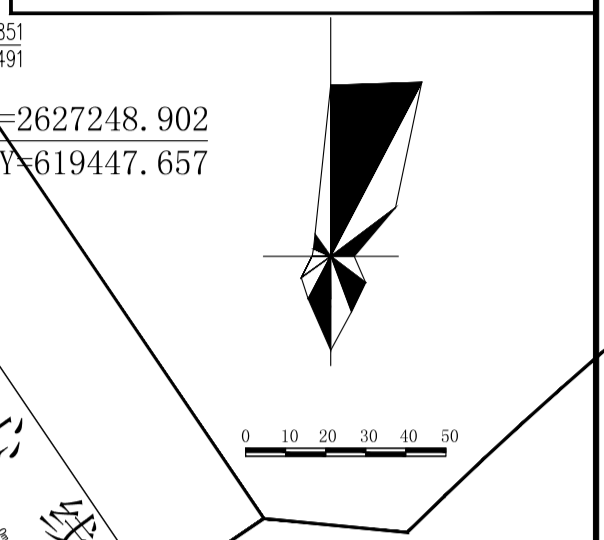
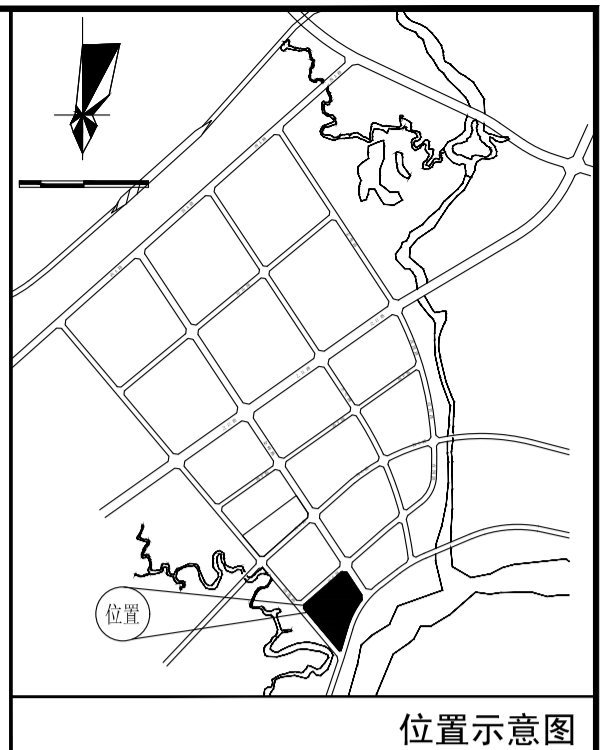


建筑物一览表							
序号	名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	占地面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	层数	高度 (米)	耐火等级
1	游客服务中心1	267.13	267.13	267.13	1F	3.6	集装箱
2	游客服务中心2	161.95	161.95	161.95	1F	4.3	砖混结构
3	配电机房	11.96	11.96	11.96	1F	4.35	砖混结构
4	水泵机房	11.96	11.96	11.96	1F	4.35	砖混结构
5	卫生间1	118.50	118.50	118.50	1F	2.9	集装箱
6	卡丁车服务中心	74.84	50.84	74.84	2F	5.7	集装箱
7	餐厅	87.00*2	42.00*2	87.00*2	2F	5.7	集装箱
8	小吃餐饮	47.50*3	47.50*3	47.50*3	1F	2.9	集装箱
9	卫生间2	45.00	55.00	45.00	1F	2.9	集装箱
10	后勤房	96.00	96.00	96.00	1F	2.9	集装箱
11	卫生间3	34.80	40.00	34.80	1F	2.9	集装箱
12	合计	1138.64	1039.84	1138.64	-	-	-

主要技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	86099.48	m <sup>2</sup>	129.15亩
2	净用地面积	80698.42	m <sup>2</sup>	121.05亩
3	总建筑面积	1138.64	m <sup>2</sup>	
4	总计容建筑面积	1138.64	m <sup>2</sup>	
5	总占地面积	1039.84	m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	1.29%		
7	容积率	0.01		
8	绿地面积	19163.27	m <sup>2</sup>	
9	绿地率	23.75%		
10	机动车位	103	个	
11	非机动车位	58	个	



建筑物一览表						
序号	类别	功能设备名称	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	排队区占地面积 (m <sup>2</sup> )
B01		快乐巴士	64			46
B02		甜心泡泡屋	80			30
B03		一层豪华转马	155			66
B04		转转杯	138			45
B05		漂移海盗船	112			27
B06		老鹰抓小鸡	127			38
B07		地网碰碰车	352.6			43
B08		坑爹过山车	53			30
B09		无动力设备组合	3700			
B10		树无动力	640			
B11		迪斯可转盘	150			31
B12		水滑梯	620			
B13	游乐设施	弹跳旋风	137			66
B14		双排青蛙跳	79			53
B15		立体迷宫	487			
B16		自控飞机	285			40
B17		摇头飞椅	34			38
B18		大摆锤	263			30
B19		摩天轮	484			
B20		3D环幕轨道影院	280			60
B21		家庭过山车	1252			30
B22		彩虹滑道	1235			44
B23		无动力	345			
B24		滑绳	270			43
小计			11342.60			760

绿地面积指标表					
序号	绿地类型	绿地面积	折算系数	折算后绿地面积	备注
1	纯绿地	3274.16m <sup>2</sup>	1.0	3274.16m <sup>2</sup>	
2	纯绿地	8334.48m <sup>2</sup>	1.0	8334.48m <sup>2</sup>	
3	纯绿地	7554.63m <sup>2</sup>	1.0	7554.63m <sup>2</sup>	
合计		19163.27m <sup>2</sup>	1.0	19163.27m <sup>2</sup>	

**建筑总平面图 1:800**

说明:

- 1、本规划设计依据:《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《公园设计规范》GB51192-2016、《来宾市城市规划设计技术规定(试行)》、以及国家其它相关法律、法规、技术规范等。
- 2、本图所注距离:建筑指外墙皮。
- 3、图中所注坐标:建筑坐标指外墙边线交点坐标,用地红线折点坐标。
- 4、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位本图中为完成面标高。
- 5、图中坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 6、本工程场地剖面图另详竖向系统规划图。
- 7、本工程紧急消防车道宽度均为4m。
- 8、本地块的过渡使用期限为10年,过渡期满土地权属人须自行无偿清除用地范围内所有的建筑物及构筑物。

- 图例:
- 用地红线
  - 建筑退线
  - 拟建建筑
  - 场地拟建道路
  - 室外地坪标高
  - 定位坐标
  - 场地出入口
  - 机动车停车位
  - 室内地坪标高
  - 绿地面积
  - 人工草皮
  - 深蓝色道路
  - 黄色道路
  - 天蓝色道路
  - 浅蓝色道路
  - 隐形消防车道

说明:

1、本规划设计依据:《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《公园设计规范》GB51192-2016、《来宾市城市规划设计技术规定(试行)》、以及国家其它相关法律、法规、技术规范等。

2、本图所注距离:建筑指外墙皮。

3、图中所注坐标:建筑坐标指外墙边线交点坐标,用地红线折点坐标。

4、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位本图中为完成面标高。

5、图中坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。

6、本工程场地剖面图另详竖向系统规划图。

7、本工程紧急消防车道宽度均为4m。

8、本地块的过渡使用期限为10年,过渡期满土地权属人须自行无偿清除用地范围内所有的建筑物及构筑物。

**总平面图 1:800**

<p>恒企工程技术有限公司</p> <p>地址:来宾市恒企大道100号</p> <p>联系电话:0771-6065292</p> <p>投资电话:15994340269</p>	<p>建设单位:广西来宾恒企投资管理有限公司</p> <p>项目负责人:张宇</p> <p>设计人:张宇</p> <p>审核人:张宇</p> <p>日期:2024.1</p>	<p>注册单位:</p> <p>注册人:</p> <p>注册日期:</p>	<p>工程名称:</p> <p>工程地点:</p> <p>工程规模:</p>
--	---	---------------------------------------	--