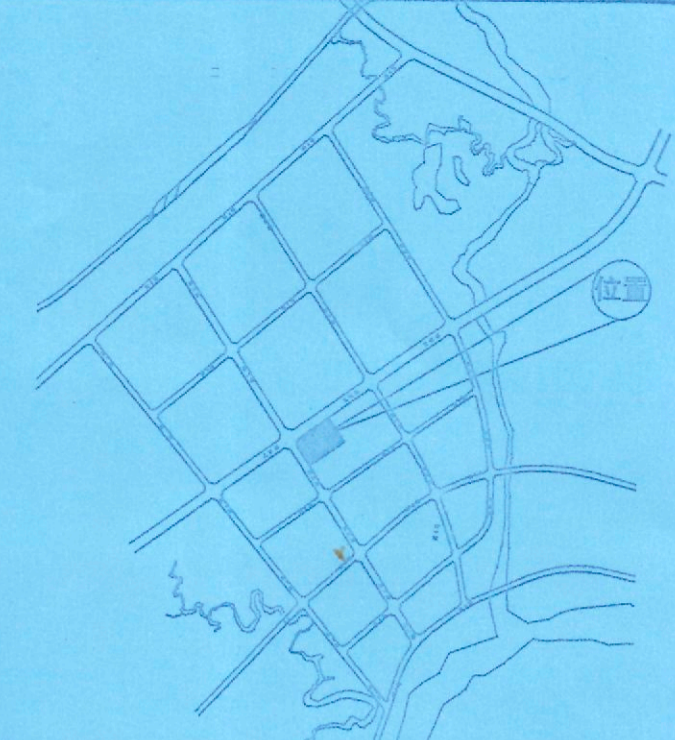
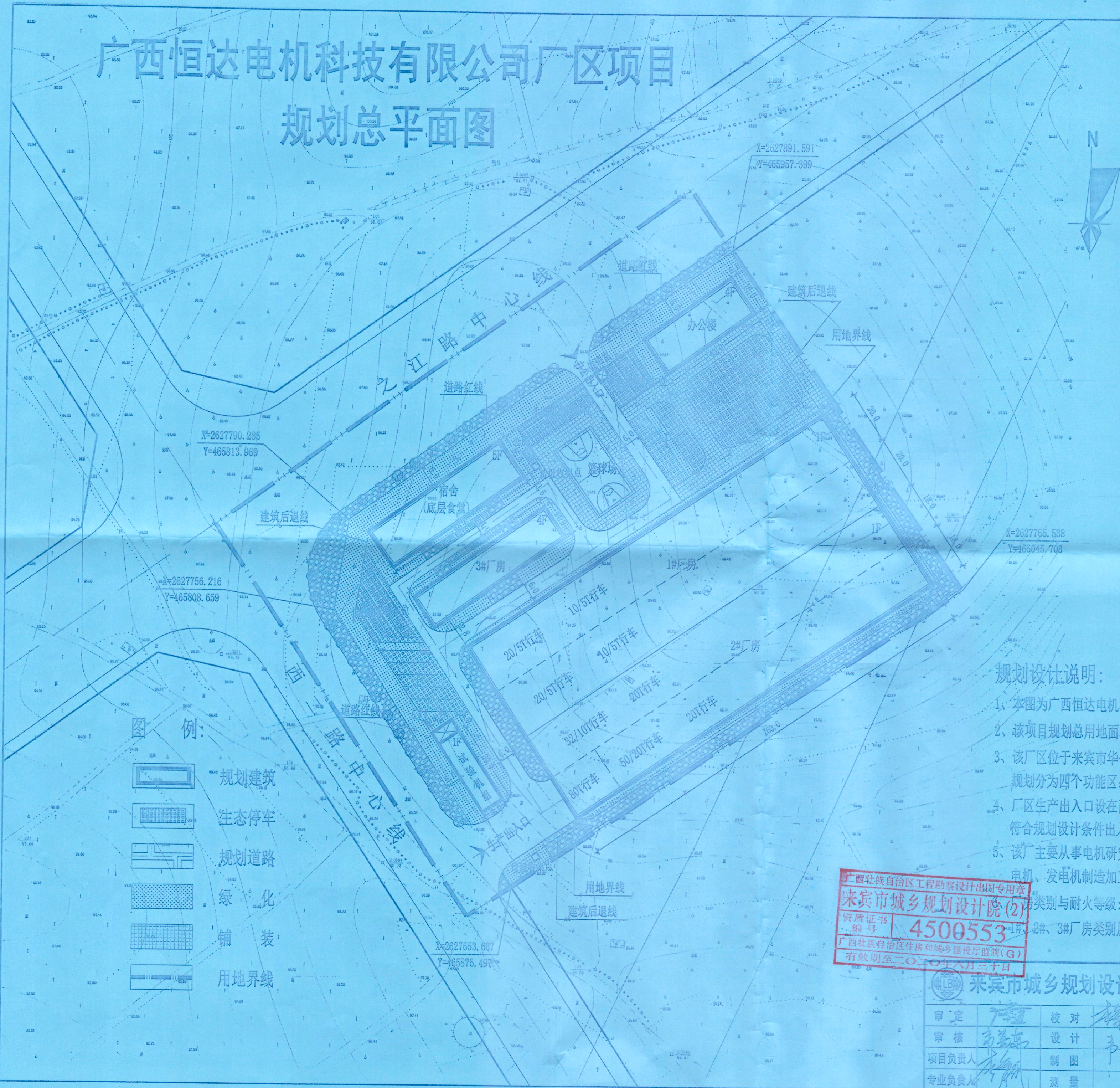


广西恒达电机科技有限公司厂区项目 规划总平面图



位置示意图

主要经济技术指标	
实际用地面积	29999.95m ²
建筑占地面积	14973m ²
其中	
办公占地面积	640m ²
宿舍占地面积	990m ²
厂房占地面积	13000m ²
配套设施占地面积	343m ²
总建筑面积	35533m ²
其中	
办公建筑面积	2560m ²
宿舍建筑面积	4950m ²
厂房建筑面积	27680m ²
配套设施建筑面积	343m ²
建筑系数	49.9%
容积率	1.18
绿地率	10.5%
停车位	
机动车	72个
非机动车	318个



规划设计说明:

1. 本图为广西恒达电机科技有限公司厂区项目规划总平面图。
2. 该项目规划总用地面积为39243m², 折合58.86亩; 实际用地面积为29999.95m², 折合45亩。
3. 该厂区位于来宾市华侨投资区之江路与西二路交叉口东南角地块内, 规划分为四个功能区: 生产区、生活区、活动区和办公区, 各个功能区通过道路相衔接。
4. 厂区生产出入口设在西面城市道路西二路上, 办公出入口设在北面城市道路之江路上, 符合规划设计条件出入口设置距城市道路(道路红线)交叉口≥70m及内部交通组织要求。
5. 该厂主要从事电机研究与开发高、低压交直流电机生产和电机再制造; 6kv、10kv高压电机、发电机制造加工和维修; 高压电机传动轴、集电环、轴瓦、高压线圈等零件生产。



类别与耐火等级:
1#、2#、3#厂房类别属于丁类厂房, 耐火等级均为二级耐火。

- 图例
- 规划建筑
 - 生态停车
 - 规划道路
 - 绿化
 - 铺装
 - 用地界线

来宾市城乡规划设计院		建设单位	广西恒达电机科技有限公司	证书编号	【桂】122001 乙级
审定: [Signature] 审核: [Signature] 项目负责人: [Signature] 专业负责人: [Signature]		项目名称	广西恒达电机科技有限公司厂区项目	设计阶段	方案
校对: [Signature] 设计: [Signature] 制图: [Signature] 测量: [Signature]		规划总平面图		图属	
				图号	
				比例	1:1000
				日期	2013.07