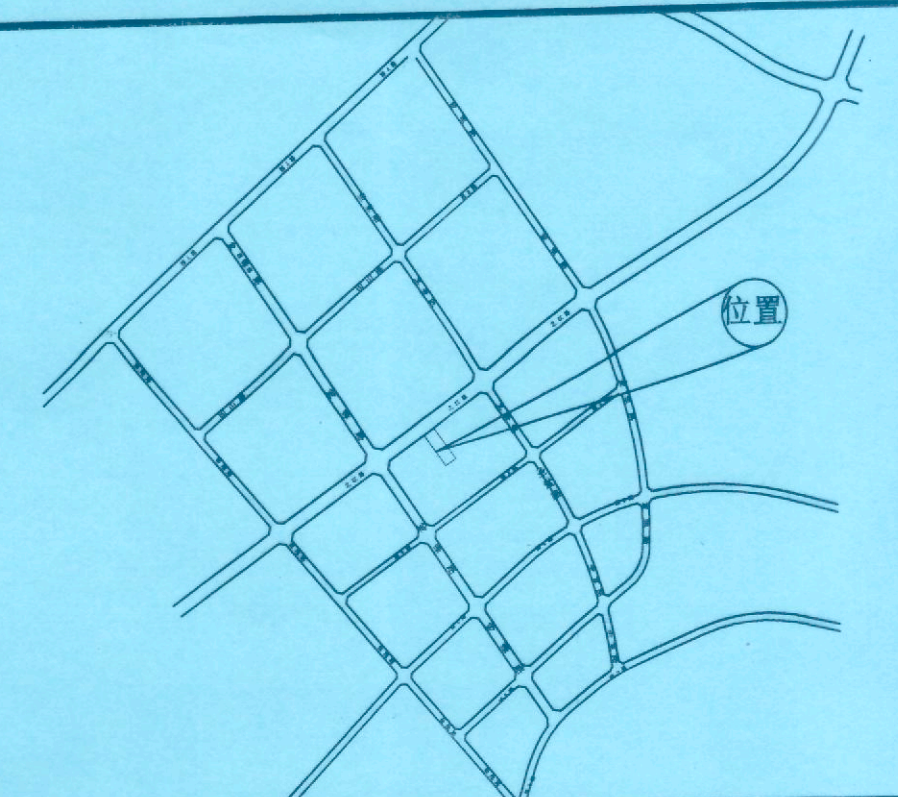
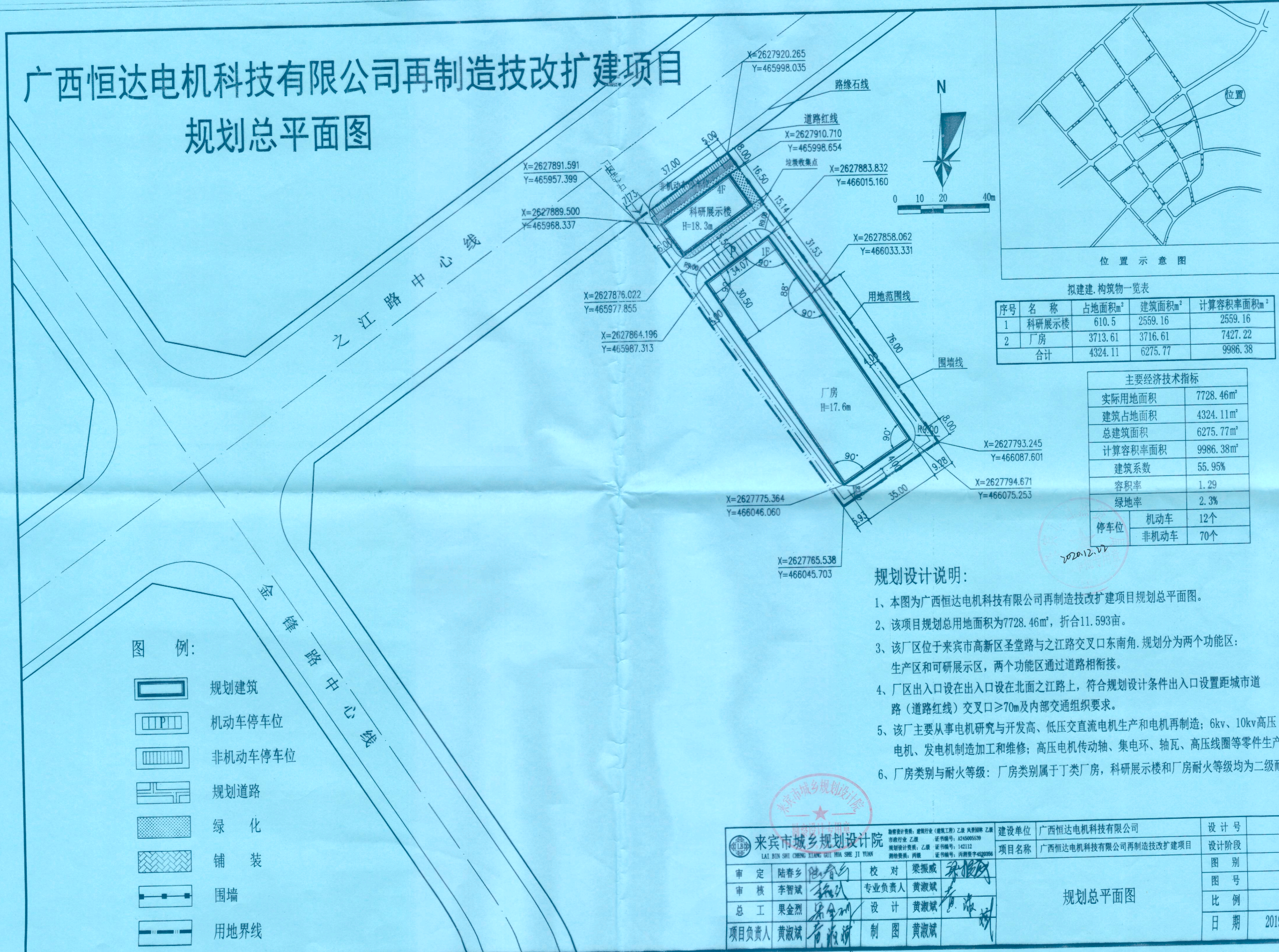


广西恒达电机科技有限公司再制造技改扩建项目 规划总平面图



拟建建筑物一览表

序号	名称	占地面积 ^{m²}	建筑面积 ^{m²}	计算容积率面积 ^{m²}
1	科研展示楼	610.5	2559.16	2559.16
2	厂房	3713.61	3716.61	7427.22
合计		4324.11	6275.77	9986.38

主要经济技术指标

实际用地面积	7728.46 ^{m²}	
建筑占地面积	4324.11 ^{m²}	
总建筑面积	6275.77 ^{m²}	
计算容积率面积	9986.38 ^{m²}	
建筑系数	55.95%	
容积率	1.29	
绿地率	2.3%	
停车位	机动车	12个
	非机动车	70个

- 图例:
- 规划建筑
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车位
 - 规划道路
 - 绿化
 - 铺装
 - 围墙
 - 用地界线

- 规划设计说明:
- 1、本图为广西恒达电机科技有限公司再制造技改扩建项目规划总平面图。
 - 2、该项目规划总用地面积为7728.46^{m²}，折合11.593亩。
 - 3、该厂区位于来宾市高新区圣堂路与之江路交叉口东南角。规划分为两个功能区：生产区和可研展示区，两个功能区通过道路相衔接。
 - 4、厂区出入口设在出入口设在北面之江路上，符合规划设计条件出入口设置距城市道路（道路红线）交叉口 $\geq 70m$ 及内部交通组织要求。
 - 5、该厂主要从事电机研究与开发高、低压交直流电机生产和电机再制造；6kv、10kv高压电机、发电机制造加工和维修；高压电机传动轴、集电环、轴瓦、高压线圈等零件生产。
 - 6、厂房类别与耐火等级：厂房类别属于丁类厂房，科研展示楼和厂房耐火等级均为二级耐火。

来宾市城乡规划设计院 LAI BIN SHI CHENG XIANG GUI HUA SHE JI YUAN		勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林乙级 市政行业 乙级 证书编号：A245005539 规划资质：乙级 证书编号：142112 测绘资质：丙级 证书编号：丙测字4520056	建设单位 广西恒达电机科技有限公司 项目名称 广西恒达电机科技有限公司再制造技改扩建项目	设计号 设计阶段 图别 图号 比例 日期 2019.12
审定 陆春乡	陆春乡	校对 梁振威	规划总平面图	
审核 李智斌	李智斌	专业负责人 黄淑斌		
总工 果金烈	果金烈	设计 黄淑斌		
项目负责人 黄淑斌	黄淑斌	制图 黄淑斌		