

**总用地技术指标表**

项目	单位	数值	备注
净用地面积	平方米	19995.81	
一期净用地面积	平方米	10788.46	
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率	%	1.25	
建筑密度	%	24.07	
建筑占地面积	平方米	4812.57	
绿地率	%	35.02	生态机动车位面积按50%计入，生态非机动车位面积按30%计入，其它空地面积按100%计入
绿地面积	平方米	7001.71	
总建筑面积	平方米	34842.43	
计容建筑面积	平方米	25000.00	
不计容建筑面积	平方米	9842.43	含架空层面积318.6平方米、不含架空层面积1067.93平方米
地上总建筑面积	平方米	26067.93	
一期地上总建筑面积	平方米	13879.03	
二期地上总建筑面积	平方米	12188.9	
门诊楼	平方米	6331.09	
医技楼	平方米	7547.94	
二期地上建筑面积	平方米	12188.9	
康复楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	含架空层面积1067.93平方米
地下建筑面积	平方米	8774.50	
其中：一期地下建筑面积	平方米	3697.50	
二期地下建筑面积	平方米	5077.00	
机动车停车位	个	375	1.5个/100平方米，不含3个预留车位，带充电桩车位38个
地上机动车停车位	个	113	
其中：一期地上停车位	个	103	
二期地上停车位	个	10	
地下机动车停车位	个	262	
其中：一期地下停车位	个	90	
二期地下停车位	个	172	
非机动车停车位	个	500	2个/100平方米
床位数	个	422	

**分期技术经济指标表**

项目	单位	数值	备注
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率	%	1.32	
建筑密度	%	20.14	
建筑占地面积	平方米	1854.38	
绿地率	%	44	生态机动车位面积按50%计入，生态非机动车位面积按30%计入，其它空地面积按100%计入
绿地面积	平方米	4072.11	
总建筑面积	平方米	17265.97	
计容建筑面积	平方米	11120.97	含连廊面积55.5平方米，不含架空层面积1067.93平方米
地上总建筑面积	平方米	6144.93	全架空层和地下室面积
地上建筑面积	平方米	12188.9	
康复楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	含架空层面积1067.93平方米
地下建筑面积	平方米	5077.00	一层车库
机动车停车位	个	182	
其中：地上停车位	个	10	
地下停车位	个	172	
非机动车停车位	个	0	
床位数	个	320	

**绿化面积指标表**

填充图例	绿地类型	编号	面积(m²)	折算比例	折算后面积(m²)
		1	291.59	100%	291.59
		2	24.22	100%	24.22
		3	603.78	100%	603.78
		4	74.46	100%	74.46
		5	56.31	100%	56.31
		6	421.33	100%	421.33
		7	92.67	100%	92.67
		8	32.89	100%	32.89
		9	33.21	100%	33.21
		10	5.14	100%	5.14
		11	2.13	100%	2.13
		12	126.32	100%	126.32
		13	17.68	100%	17.68
		14	17.68	100%	17.68
		15	277.18	100%	277.18
		16	72.85	100%	72.85
		17	259.48	100%	259.48
		18	113.91	100%	113.91
		19	320.47	100%	320.47
		20	173.26	100%	173.26
		21	4.58	100%	4.58
		22	1991.03	100%	1991.03
		23	196.68	100%	196.68
		24	397.93	100%	397.93
		25	13.1	100%	13.1
		26	253.73	100%	253.73
		27	48.44	100%	48.44
		28	75.44	100%	75.44
		29	26.5	50%	13.25
		30	92.81	50%	46.405
		31	225.28	50%	112.64
		32	119.29	50%	59.645
		33	172.25	50%	86.125
		34	278.53	50%	139.265
		35	265	50%	132.5
		36	152.11	50%	76.055
		37	184.97	50%	92.485
		38	39.75	50%	19.875
		39	442.12	30%	132.636
		40	179.84	30%	53.952
		41	131.3	30%	39.39
		合计	7001.713		7001.713

**绿地面示意图**

**设计说明**

- 本图为来宾市中骨科医院项目总平面图。项目位于来宾市华侨投资区中心区之江路与新桥路交叉点东北角。用地使用性质为医院用地。
- 本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准。
- 该项目规划建设用地面积和实际建设用地面积均为19995.81m<sup>2</sup>。其中规划一期建设用地面积为10788.46m<sup>2</sup>，折合16.

Year	Average number of children per woman
1975	1.86
1985	1.56
1995	1.55
2005	1.55
2015	1.60