

设计	李圣	审核	李圣
绘图	李圣	审核	李圣
电气	李圣	审核	李圣
暖通	李圣	审核	李圣

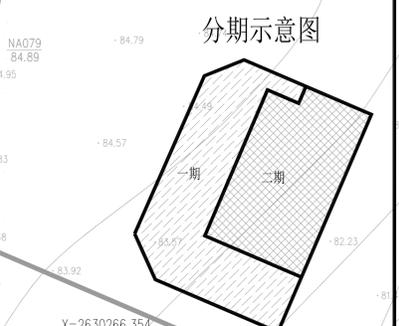
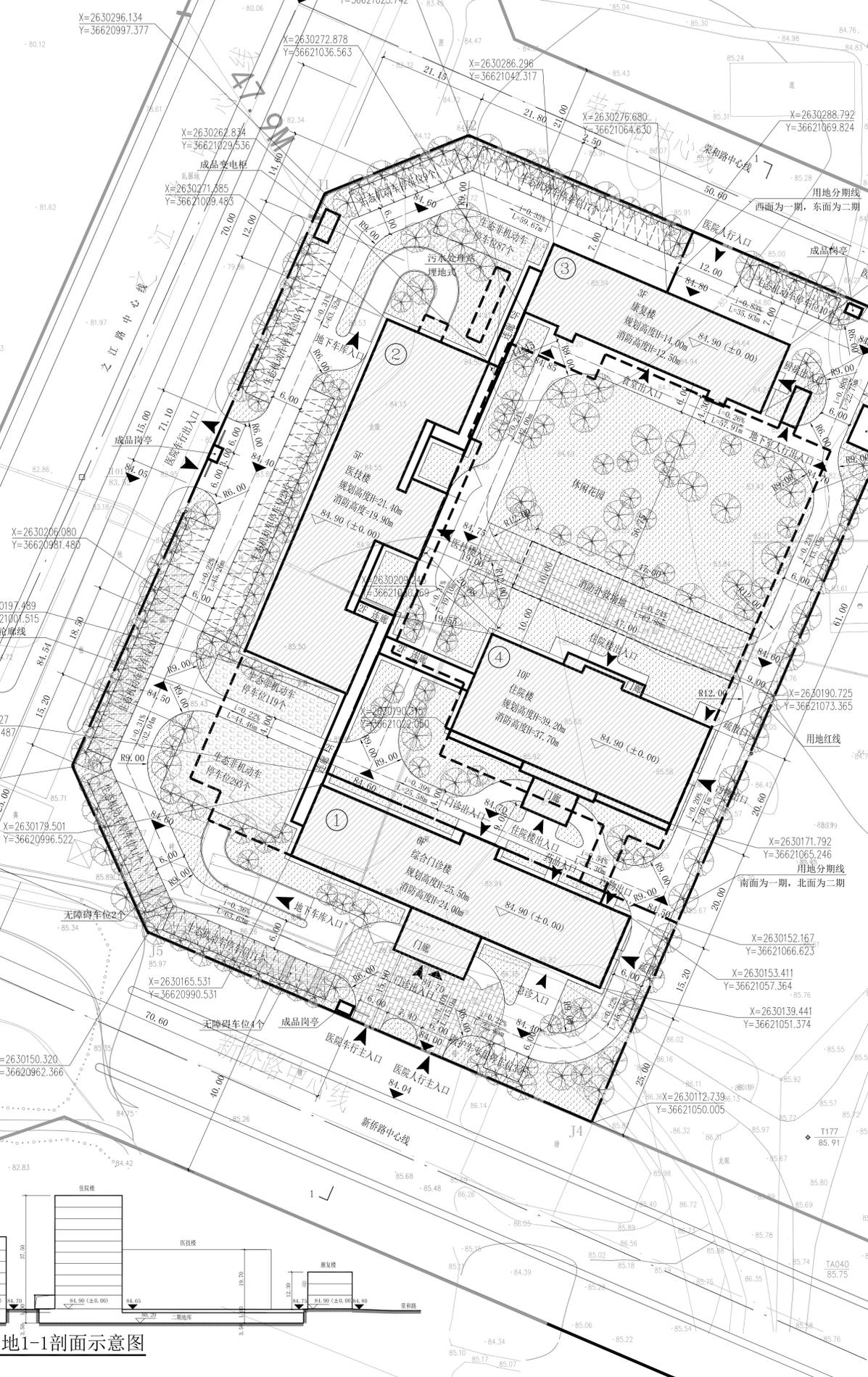
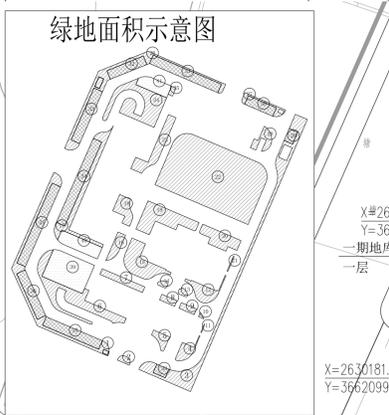
总用地技术指标			
项目	单位	数值	备注
净用地面积	平方米	19995.81	
其中			
一期净用地面积	平方米	10788.46	
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率		1.25	
建筑密度	%	24.07	
建筑占地面积	平方米	4812.57	
绿化率	%	35.02	生态机动车停车位50%计入，生态非机动车停车位30%计入，其它绿地面积100%计入
绿地面积	平方米	7001.71	
总建筑面积	平方米	34842.43	
计容建筑面积	平方米	25000.00	含连廊面积18.6平方米，不含架空层面积1067.93平方米
不计容建筑面积	平方米	9842.43	含架空层和地下室面积
地上总建筑面积	平方米	26067.93	
其中			
一期地上建筑面积	平方米	13879.03	
二期地上建筑面积	平方米	12188.9	
门诊楼	平方米	6331.09	
医技楼	平方米	7547.94	
住院楼	平方米	2344.84	
二期地上建筑面积	平方米	12188.9	
康疗楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	
地下室	平方米	8774.50	
其中			
一期地下室建筑面积	平方米	3697.50	
二期地下室建筑面积	平方米	5077.00	
地上机动车停车位	个	375	1.5个/100平方米，不含3个救护车位，带充电桩车位38个
其中			
一期地上停车位	个	113	
二期地上停车位	个	10	
地下机动车停车位	个	262	
其中			
一期地下停车位	个	90	
二期地下停车位	个	172	
非机动车停车位	个	500	2个/100平方米
床位数	个	422	

一期技术指标			
项目	单位	数值	备注
一期净用地面积	平方米	10788.46	
容积率		1.29	
建筑密度	%	27.42	
建筑占地面积	平方米	2958.19	
绿化率	%	27	生态机动车停车位50%计入，生态非机动车停车位30%计入，其它绿地面积100%计入
绿地面积	平方米	2929.60	
总建筑面积	平方米	17576.53	
计容建筑面积	平方米	13879.03	含连廊面积263.6平方米
不计容建筑面积	平方米	3697.50	
地上总建筑面积	平方米	13879.03	
其中			
门诊楼	平方米	6331.09	
医技楼	平方米	7547.94	
地下室	平方米	3697.50	一层地下室
其中			
地上停车位	个	103	
地下停车位	个	90	
非机动车停车位	个	500	
床位数	个	102	

二期技术指标			
项目	单位	数值	备注
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率		1.32	
建筑密度	%	20.14	
建筑占地面积	平方米	1854.38	
绿化率	%	44	
绿地面积	平方米	4072.11	
总建筑面积	平方米	17265.9	
计容建筑面积	平方米	11120.97	含连廊面积5平方米，不含架空层面积1067.93平方米
不计容建筑面积	平方米	6144.93	架空层和地下室面积
地上总建筑面积	平方米	12188.9	
其中			
康疗楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	架空层面积1067.93平方米
地下室	平方米	5077.00	一层地下室
其中			
地上停车位	个	182	
地下停车位	个	10	
非机动车停车位	个	172	
床位数	个	320	

建筑物一览表						
建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	层数	耐火等级
综合门诊楼	1171.41	6331.09	6331.09	24.00	6	二级
医技楼	1786.78	7547.94	7547.94	19.90	5	二级
康疗楼	751.48	2344.84	2344.84	12.50	3	二级
住院楼	1102.70	9844.06	8776.13	37.70	10	二级
一期地下室	0.00	3697.50	0	3.50	-1	一级
二期地下室	0.00	5077.00	0	4.50	-1	一级
合计	4812.57	34842.43	25000.00			

绿化面积指标表			
填充图例	绿地类型	编号	面积 (m²)
		1	291.59
		2	24.22
		3	603.78
		4	74.46
		5	56.31
		6	421.33
		7	92.67
		8	32.89
		9	33.21
		10	5.14
		11	2.13
		12	126.32
		13	17.68
		14	17.68
		15	277.18
		16	72.85
		17	259.48
		18	113.91
		19	320.47
		20	173.26
		21	4.58
		22	1991.03
		23	196.68
		24	397.93
		25	13.1
		26	253.73
		27	48.44
		28	75.44
		29	13.25
		30	92.81
		31	112.64
		32	119.29
		33	172.25
		34	278.53
		35	265
		36	152.11
		37	184.97
		38	39.75
		39	442.12
		40	179.84
		41	131.3
合计绿地面积			7001.713



- 设计说明**
- 1、本图为来宾桂中骨科医院项目总平面图。项目位于来宾市华侨投资区中心区之江路与新桥路交叉点东北角，用地使用性质为医院用地。
 - 2、本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准。
 - 3、该项目规划建设用地面积和实际建设用地面积均为19995.81m²。其中规划一期建设用地面积为10788.46m²，折合16.18亩；二期规划建设用地面积为9207.35m²，折合13.8亩。
 - 4、图中建筑物定位坐标为建筑物的建筑外轮廓线交点。
 - 5、尺寸及高程单位均以米计。
 - 6、该项目为新建项目，建筑耐火等级地下室为一级，地上部分均为二级，多层公建，消防通道净宽不小于4米，消防车转弯半径均为9米。
 - 7、室外绿化、道路等附属设施或专项设计由二次深化设计。
 - 8、消防车道的面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 9、具体实施时，须经来宾市自然资源局派员到现场进行定点验线后方可开工。
 - 10、消防高度为室外设计地面至屋面面层的高度；规划高度为室外设计地面至女儿墙顶面高度。

- 项目调整说明**
- (1) 净用地面积由20000.52m²调整为19995.81m²，总建筑面积由67657.40m²调整为34842.43m²。计容建筑面积由49962.64m²调整为25000.00m²。不计容建筑面积由17694.76m²调整为9842.43m²。容积率由2.5调整为1.25。建筑占地面积由70000.38m²调整为4812.57m²。建筑密度由35%调整为23.51%。绿化率35%调整为35.02%。机动车位数由761个调整为375个。非机动车位数由1017个调整为500个。
 - (2) 楼栋数量由5栋调整为4栋。最大层数由15层调整为10层。最大高度由58米调整为39.2米。楼栋位置：从南往北三栋楼由一期综合门诊和一期住院楼、二期住院楼、二期门诊、康疗楼调整为综合门诊、住院楼、康疗楼、门诊楼层数6层不变，住院楼层数由15层调整为10层，康疗楼层数由6层调整为3层，二期2栋后勤服务楼调整为1栋医技楼，层数由3层调整为5层。原规划楼栋一期综合门诊、住院楼与二期后勤服务楼由3层连廊连接，调整后，所有楼栋都由2层连廊连接。
 - (3) 场地南面车行入口由东南角调至南面中部人行入口左侧，由车行出入口调整为车行入口。西面车行入口北移约14.5米，宽度不变。其它场地出入口位置、宽度不变。地库车行出入口位置由东南角、东北角各一个调整为西南角、西北角各一个。
 - (4) 场地内道路位置、宽度，停车位位置根据以上楼栋位置和指标变化相应调整。
 - (5) 正负零标高由85.000-85.200不等调整为84.900。
 - (6) 坐标系由1980西安坐标系调整为2000国家大地坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准不变。
 - (7) 其他与原审批图纸保持一致。

来宾桂中骨科医院项目(调整)规划总平面图 1:500

项目名称: 来宾桂中骨科医院项目(调整) 建设单位: 来宾桂中骨科医院 设计阶段: 方案设计 比例: 1:500 日期: 2024.01	项目负责人: 李圣 设计人: 李圣 审核人: 李圣 日期: 2024.01	项目名称: 来宾桂中骨科医院项目(调整) 建设单位: 来宾桂中骨科医院 设计阶段: 方案设计 比例: 1:500 日期: 2024.01	项目名称: 来宾桂中骨科医院项目(调整) 建设单位: 来宾桂中骨科医院 设计阶段: 方案设计 比例: 1:500 日期: 2024.01
--	--	--	--