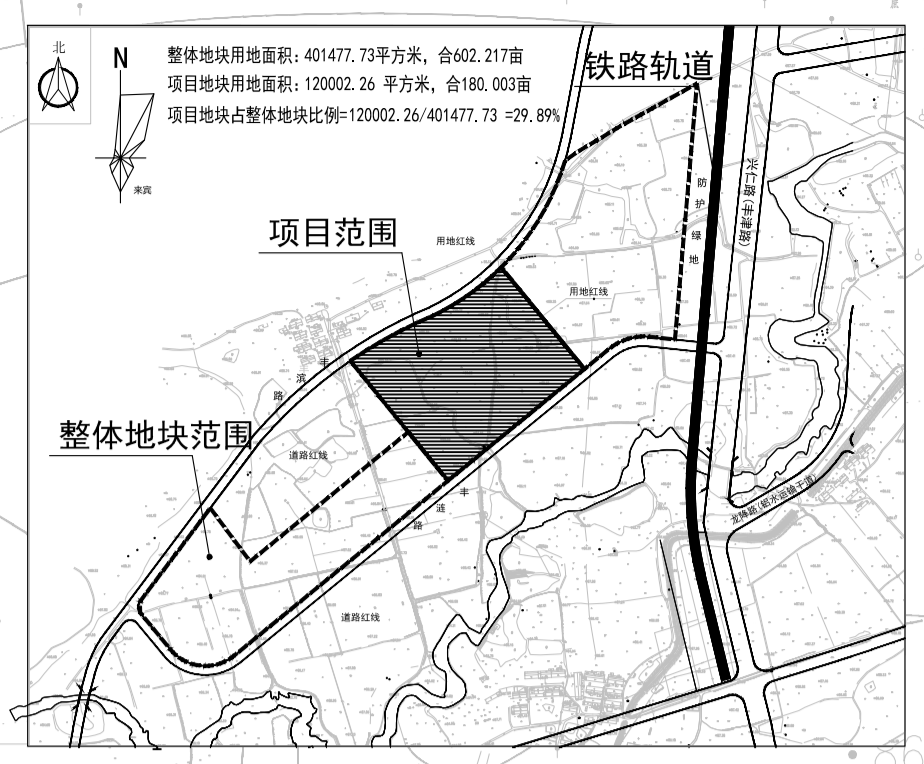
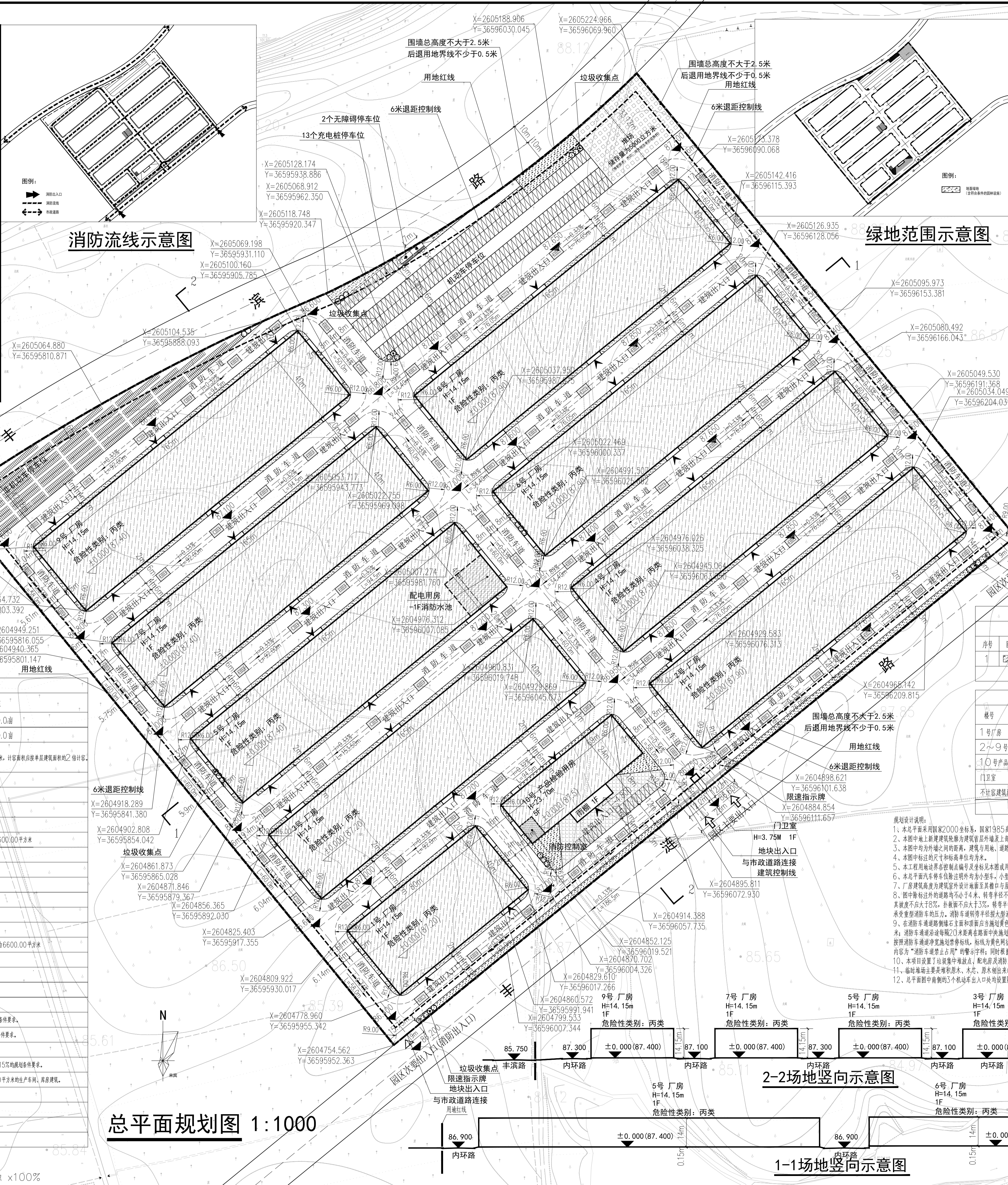


	拟建建筑及层数		绿化
	硬化场地		园区主要出入口
	用地红线		园区次要出入口 (消防出入口)
	建筑控制线		建筑出入口
	铁艺围墙		尺寸标注
	机动车停车位		坐标标注
	无障碍停车位		室外绝对标高
	非机动车停车位		道路
	充电桩停车位		垃圾收集点
	消防控制室		变配电用房
	堆场		埋地式消防水池
			消防标识



主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数量	备注
三	规划总用地面积	m ²	120002.26	约合180.0亩
三	总计容建筑面积	m ²	120504.11	约合180.0亩
其中	1号厂房	m ²	6400.00	工业建筑层高超过6米，计算容积率按单层建筑面积之倍计算
	2~9号厂房	m ²	105600.00	
	10号产品检验用房	m ²	8493.31	
	门卫室	m ²	10.80	
四	总建筑面积	m ²	64960.50	
其中	1号厂房	m ²	3200.00	
	2~9号厂房	m ²	52800.00	每栋建筑面积为6600.00平方米
	10号产品检验用房	m ²	8493.31	
	门卫室	m ²	10.80	
	地下室	m ²	456.39	位于5号厂房负一层
五	不计容建筑面积(地下建筑面积)	m ²	456.39	位于5号厂房负一层
六	建筑占地面积	m ²	57800.14	
其中	1号厂房	m ²	3200.00	
	2~9号厂房	m ²	52800.00	每栋建筑占地面积为6600.00平方米
	10号产品检验用房	m ²	1789.34	
	门卫室	m ²	10.80	
七	堆场占地面积	m ²	1427.25	
八	建筑密度	%	48.17	
九	建筑系数	%	49.36	满足: >=40%的规划条件要求
十	容积率	--	1.00	满足: >=0.8的规划条件要求
十一	绿地面积	m ²	7245.70	
十二	绿化率	%	6.04	满足: <5% <=绿地率 >=15%的规划条件要求
十三	机动车停车位	个	130个	满足: >=0.2个/100平方米的生产车间、库房建筑
其中	充电桩停车位	个	13个	
	无障碍停车位	个	2个	
	地上停车位	个	115个	
	非机动车停车位	个	1289个	

绿地面积计算表

规划总用地面积(m ²)	120002.26					
总绿地面积(m ²)	7245.70					
序号	图例	绿地类型	面积(m ²)	折算系数	折算后面积(m ²)	备注
1		地面绿地(含符合条件的园林设施)	7245.70	1	7245.70	
		绿化率				6.04%

建筑物一览表

楼号	建筑占地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)	耐火等级	备注
1号厂房	3200.00	6400.00	3200.00	1	14.15	二级	生产性木质结构
2~9号厂房	52800.00	105600.00	52800.00	1	14.15	二级	丙类, 危险性类别: 丙类
10号产品检验用房	1789.34	8493.31	8493.31	5	23.70	二级	
门卫室	10.80	10.80	10.80	1	3.75	二级	
不计容建筑面积			456.39	1	4.50	二级	
合计	57800.14	120504.11	64960.50				

- ### 规划设计说明:
1. 本总平面采用国家2000坐标系, 国家1985高程系。
 2. 本图中地上新建建筑为建筑首层外檐以上部份挑出檐。
 3. 本图中均为外檐之间的距离, 建筑与用地、道路、绿线、停车位等线性的距离均为建筑外檐与线之间的距离。
 4. 本图中标注的尺寸和标高单位为米。
 5. 本工程用地边界各控制点编号及坐标见本图用地边界坐标表。
 6. 本工程平面内停车位除室外均为小型车, 小型车尺寸为长5.5米, 宽2.5米。
 7. 厂房建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度, 办公楼建筑高度为建筑物室外地面至其檐口(挑檐屋面)或女儿墙顶(女儿墙屋面)的高度计算。
 8. 图中标注过外的道路宽为不小于4米, 转弯半径不小于9米。本工程在平面内设置11个主要出入口, 2个次要出入口兼消防出入口, 消防车道宽度均不小于4米且其坡度不大于8%, 转弯半径不小于3米, 转弯半径不小于3米。消防车道上空净高4米以下不应有架空管线路障碍物。消防车道及其下面的管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力。消防车转弯半径按大型消防车为12米, 消防车荷载按40kN/m²。
 9. 在消防车通道边缘线(主面)和消防车道边缘线(挑出檐)上, 应设置黄色禁止占用标线, 标线为黄色实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米; 消防车道边缘线距20厘米, 距路面中心线划黄色禁止占用标线, 在方内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。在厂区的消防车道出入口, 应按消防车道设置黄色禁止占用标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线间距为45度, 标线中位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样; 同时在消防车道, 在消防车道设置黄色禁止占用标线, 提示消防车禁止占用消防车道, 违者将承担法律责任等。内容。
 10. 本项目设置了垃圾集中堆放点, 配电房及消防水池等必要的配套设施, 机动车停车位100%预留充电桩建设安装条件。
 11. 临时堆场主要堆砌原木、木、原木出来的渣料。
 12. 总平面图中前侧的3个机动车出入口均设置限速的指示牌。

总平面规划图 1:1000

注: 1. 工业企业在内部行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例不得超过7%。
2. 配套设施的建筑面积不得超过项目总建筑面积的15%。
3. 建筑系数=(建筑占地面积+构筑物占地面积+堆场占地面积)÷项目总用地面积×100%

中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

建筑行业: 甲级
市政行业: 乙级
岩土勘察: 乙级
风景园林: 乙级
公路行业: 丙级

项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李顺阳	
专业负责人 MAIN ENGINEER	龚海丽	
审定 APP'D	聂军强	
审核 EXAM'D	李顺阳	
校对 CHK'D	梁玉妮	
设计 DESIG'D	唐内娟 陆生海	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
设计签署	SIGNATURE	
设计阶段 JOB STAGE	方案图	专业 DISCIPLINE
建设单位 CLIENT	来宾市园城能源科技 发展有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	高性能木质重组材料产业园 标准厂房项目二期工程	
子项名称 SUB-ITEM		
图名 TITLE	总平面规划图	
工程号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.	JZ-2P01
比例 SCALE	日期 DATE	2023.12