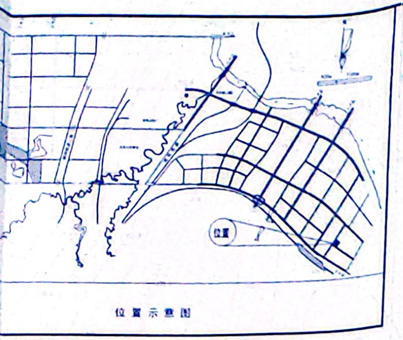
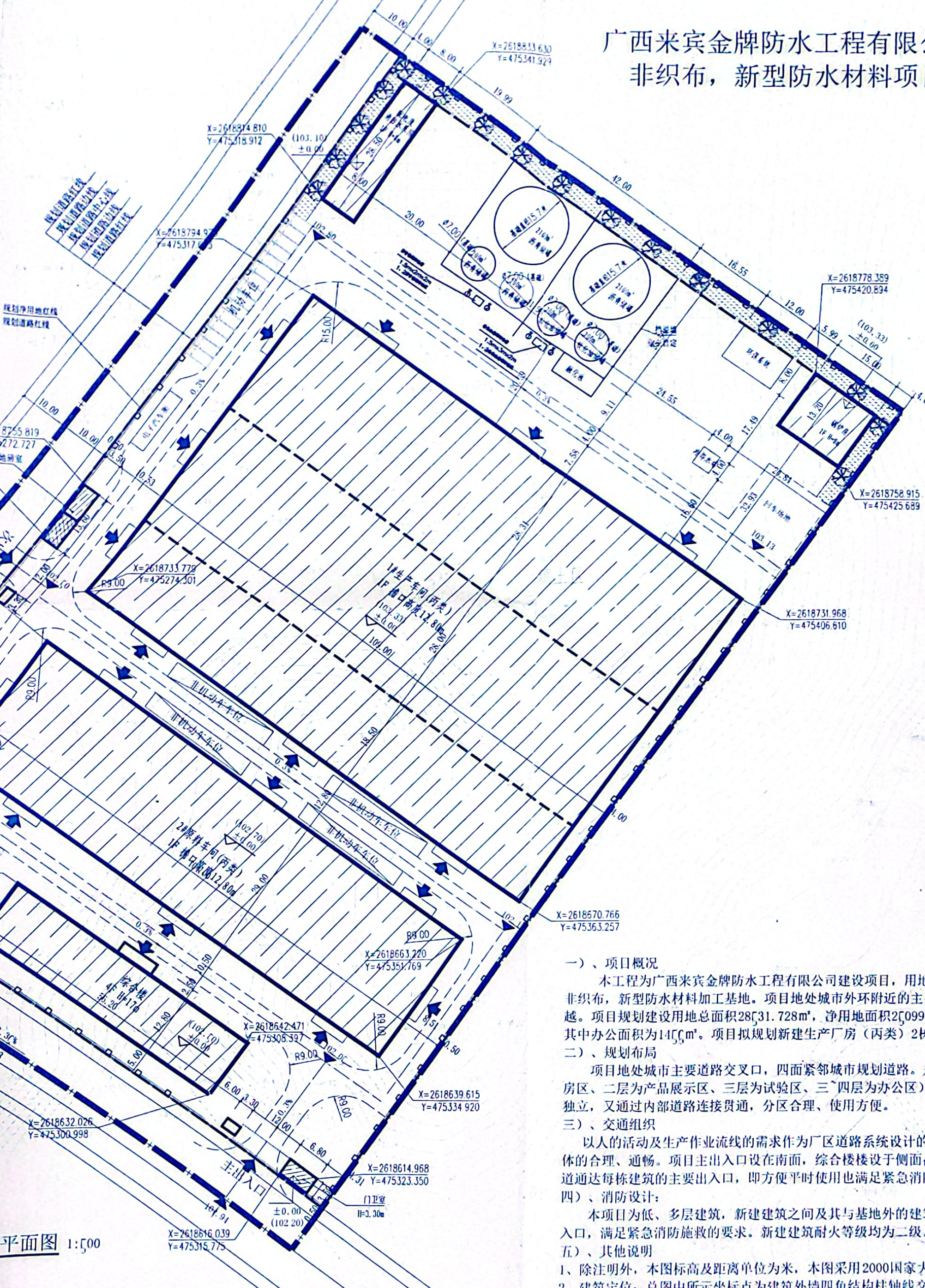


广西来宾金牌防水工程有限公司
非织布，新型防水材料项目

图 例

▭	规划用地范围	○○	绿地
▭	道路	▭	机动车停车位
▭	规划建筑	▭	硬化场地
⬆	建筑出入口		


X=2618833.630
Y=475341.929
X=2618814.810
Y=475318.912
X=2618794.97
Y=475317.6
X=2618778.389
Y=475420.894
X=2618758.915
Y=475425.689
X=2618755.819
Y=475272.727
X=2618742.657
Y=475287.752
X=2618733.779
Y=475274.301
X=2618723.027
Y=475266.914
X=2618731.968
Y=475406.610
X=2618699.654
Y=475250.161
X=2618680.555
Y=475206.539
X=2618674.956
Y=475212.837
X=2618670.766
Y=475363.257
X=2618663.220
Y=475351.769
X=2618664.2
Y=475255.138
X=2618642.471
Y=475305.397
X=2618639.615
Y=475334.920
X=2618632.026
Y=475300.998
X=2618614.968
Y=475323.350
X=2618616.039
Y=475315.775
规划用地红线
规划道路红线
规划道路中心线
规划净用地红线
规划道路红线
规划用地红线
规划道路中心线
次门卫室及地磅室
次出入口
1#生产车间(丙类)
F 檐口高度12.80m
2#原料车间(丙类)
F 檐口高度12.80m
综合楼
4F H=17m
非机动车车位
机动车车位
锅炉房
升旗台
主出入口
门卫室
H=3.30m
(103.10 ±0.00)
(103.33 ±0.00)
(102.20)
R9.00
R15.00
总平面图 1:500

项目		数量	备注
总用地面积（m²）		28531.73	
其中	城市道路用地面积（m²）	3432.01	
	建设净用地面积（m²）	25099.72	
总建筑面积（m²）		14764.12	
其中	1#生产车间	8176.00	
	2#原料车间	3016.10	
	综合楼	3070.00	一层为库房，二层为检测区，三`四层均为办公区
	主门卫室	24.00	
	次门卫室及地磅室	18.00	
	消防水泵间及配电房	229.73	
	锅炉房	200.29	
建筑占地面积（m²）		12422.12	
其中	1#生产车间	8176.00	
	2#原料车间	3016.10	
	综合楼	728.00	
	主门卫室	24.00	
	次门卫室及地磅室	48.00	
	消防水泵间及配电房	229.73	
	锅炉房	200.29	
计容建筑面积（m²）		25956.22	层高大于8.0米的厂房按2.0倍
建筑密度		49.49%	
容积率		1.0341	
绿化率		1.80%	
机动车停车位（辆）		41	按0.2辆/100m²生产车间及库房、0.5辆/100m²办公用房配置
其中	地上	41	
	地下	0	
非机动车停车位（辆）		296	按2.0辆/100m²配置
其中	地上	296	
	地下	0	

一）、项目概况

本工程为广西来宾金牌防水工程有限公司建设项目，用地位于来宾市河南工业园东红团铜岭路与规划道路交叉口东北角，主要为非织布，新型防水材料加工基地。项目地处城市外环附近的主要城市道路道路交叉口，四面紧邻城市规划道路，交通便捷，区位条件优越。项目规划建设用地总面积28531.728m²，净用地面积25099.719m²；项目总建筑面积为14764.12m²，计容总建筑面积为25956.22m²，其中办公面积为1455m²。项目拟规划新建生产厂房（丙类）2栋、综合楼1栋、配电间及门卫、围墙等配套设施工程。

二）、规划布局

项目地处城市主要道路交叉口，四面紧邻城市规划道路。规划布局按功能需求进行分区布置，南部主要为综合楼（综合楼一层为库房区、二层为产品展示区、三层为试验区、三`四层为办公区）等，北部为1#生产车间及2#原料车间，两个区域通过内部道路自然分隔独立，又通过内部道路连接贯通，分区合理、使用方便。

三）、交通组织

以人的活动及生产作业流线的需求作为厂区道路系统设计的基础，道路系统组织兼顾平时使用及紧急消防施救的实际需求，做到整体的合理、通畅。项目主出入口设在南面，综合楼楼设于侧面；次出入口设在西面紧临罐区、生产区。厂区内设置不小于4.0米宽的车道通达每栋建筑的主要出入口，即方便平时使用也满足紧急消防施救的要求。

四）、消防设计：

本项目为低、多层建筑，新建建筑之间及其与基地外的建筑的间距均符合建筑的防火间距规定。每栋建筑均有消防车道通达主要出入口，满足紧急消防施救的要求。新建建筑耐火等级均为二级。

五）、其他说明

1、除注明外，本图标高及距离单位为米，本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、建筑定位：总图中所示坐标点为建筑外墙四角结构柱轴线交点。图中所注距离：建筑物指外墙完成面，道路指路缘石内缘。
3、场地内的道路、管道、水沟及其盖板、标注为消防使用的场地等均应能承受重型消防车的压力。
4、室外场地竖向、排水未详之处结合实施施工。
5、各栋楼±0.000对应的绝对标高详见上图（1985国家高程基准）。

会 签 CONFIRMATION

建筑专业 ARCH	李 杰	李杰
结构专业 STRUCT	张 凯	张凯
给排水专业 WATER SAD	宋 霞	宋霞
暖通专业 HVAC&MECH	肖 波	肖波
电气专业 ELEC	吕飞娟	吕飞娟

备注说明:

合作设计单位 ADVISER & CO-DESIGNER

湖南宏日建筑设计有限公司
HUNAN HongRi Architectural Design CO.LTD
设计证书甲级编号: A143007368
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143007368

2021.3.10

项目负责人	高梦琦	
审定人	高梦琦	
审核人	俞健新	俞健新
专业负责人	柳旺球	柳旺球
校对人	柳旺球	
设计人	李杰	李杰

出图印章 OUT OF THE SEAL

设计文件专用章(1)
建筑行业（建筑工程）：甲级
证书编号：A143007368
有效期至：2021年12月31日

注册师印章 Registrar's Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高梦琦
注册号：4300 [illegible] 005
有效期：至2022 [illegible]

建设单位: CLIENT
广西来宾金牌防水工程有限公司

工程名称: PROJECT NAME
非织布，新型防水材料项目

图 名 DRAWING TITLE
规划总平面图

版本号 EDITION NO.	A 版
设计号 PROJECT NO.	HL200907
子设计号 PROJECT NO.	HL200907-A
阶 段 Stage	规划设计
专 业 professional	建筑
图 号 DRAWING NO.	ZS-01
日 期 DATE	2021.02