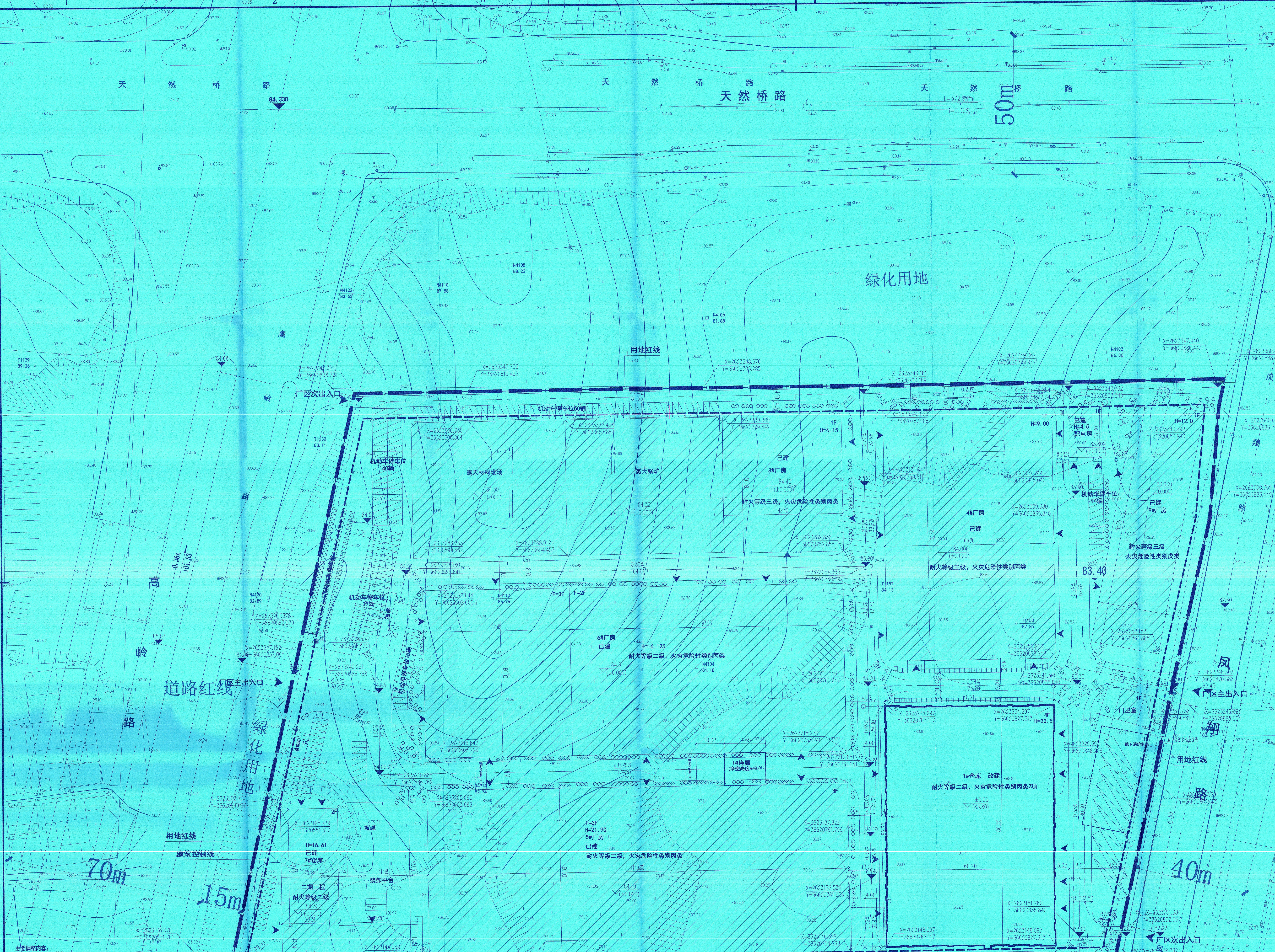

天然桥路
50m
绿化用地
高岭路
道路红线
绿化用地
15m
70m
用地红线
建筑控制线
凤翔路
40m
厂区主出入口
厂区次出入口
机动车停车位250辆
机动车停车位40辆
机动车停车位37辆
机动车停车位14辆
露天材料堆场
露天锅炉
8#厂房 已建 耐火等级三级，火灾危险性类别丙类
4#厂房 已建 耐火等级三级，火灾危险性类别丙类
9#厂房 已建 耐火等级三级 火灾危险性类别戊类
6#厂房 已建 H=16.125 耐火等级二级，火灾危险性类别丙类
5#厂房 已建 F=3F H=21.90 耐火等级二级，火灾危险性类别丙类
7#仓库 已建 H=16.61
二期工程 耐火等级二级
装卸平台
1#仓库 改建 4F H=23.5 耐火等级二级，火灾危险性类别丙类2项
1#连廊 (净空高度5.0m)
门卫室
配电房
地下消防水池范围线
围墙线
地下清污水分离池
83.40
84.330
83.210

总平面图 1:500

此方框内的山墙为防火墙，不应开设门窗洞口，可燃气体和甲、乙、丙类液体管道严禁穿过
其他管道穿过时需用防火封堵材料填实，且屋顶的耐火极限不低于1.0H

主要调整内容：
1、调整1#仓库平面位置及定位坐标，建筑外立面颜色由米白色调整为米黄色。
2、调整转换厂区用地界点坐标为2000国家大地坐标，用地面积不变。
3、绿地面积由6659.87m²调整为3943.23m²，绿地率由10.00%调整为5.92%。
4、非机动车停车位由1664个调整为1665个。
5、已建仓库名称修改为9#厂房。
其他与原审批图纸保持一致。

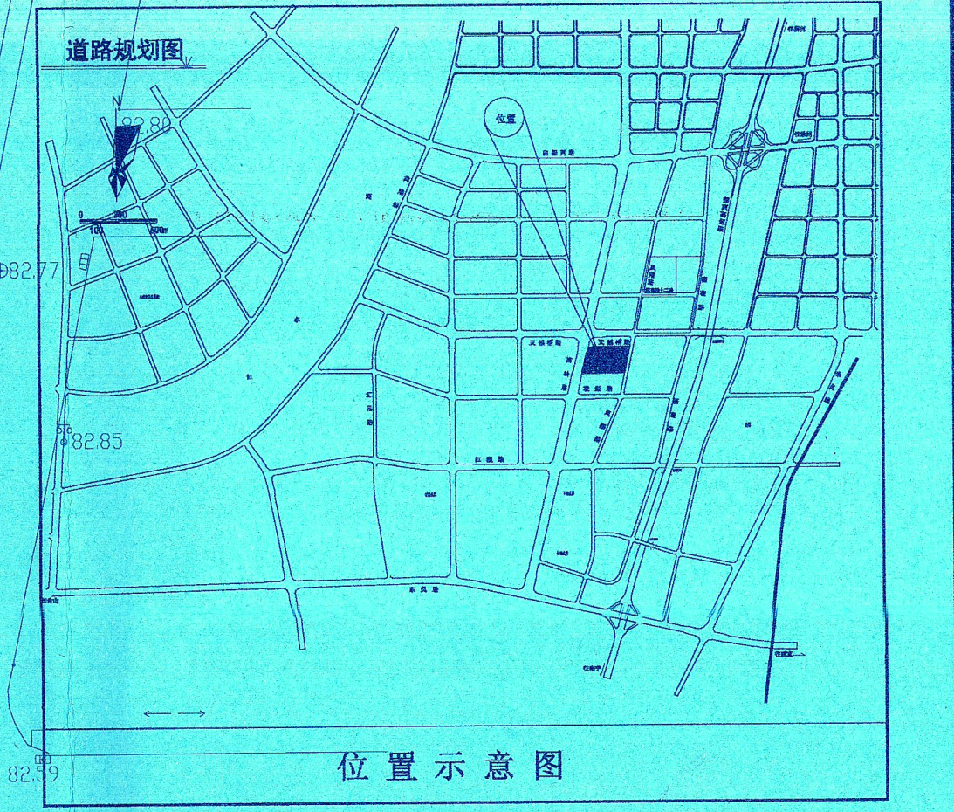
设计说明:
1、设计依据
（1）建设单位提供的设计要求。
（2）建设单位提供的用地红线图、地形图。
（3）国家现行关法规、标准、规范。
（4）建设单位提供的《规划总平面》，采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、项目概况
（1）本图为广西华宝纤维制品有限公司新建仓库项目规划总平面图，该用地位于来宾市天然桥路与高岭路交叉口东南角（位置示意图阴影部分所示）。
（2）该地块用地性质为工业用地。
3、设计范围：本次设计只包含新建1#仓库周边总平面布置、竖向设计，只拆除1#-3#厂房，对原厂区其余建筑不涉及修改；不包含场地平整；场地内绿化（含屋顶绿化）、铺装样式部分仅为示意，绿化（含屋顶绿化）、铺装样式详见二次细化设计。
4、总平消防救援
（1）本总平面消防车道、回车场、建筑扑救面位置详见图示。
（2）消防车道与建筑之间不种植影响消防车操作的树木和不设空管线等影响消防车操作的障碍物。
（3）消防车道和救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力（最大总质量65吨）。具体详见各专业设计。
（4）消防车道路横纵坡均小于8%，消防车道通行净空大于或等于4米，转弯半径大于12米，特别注明外，其余均为9米。
（5）消防车道和救援场地上设置标志标线和警示牌。
（6）地面硬化按0.2%的排水坡度。
5、定位
（1）本图所采用的坐标系统和高程系统与地形图中所采用的一致。
（2）本总平面建筑物定位的坐标为外墙角点。
（3）本总平面地上新建建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外墙轮廓。地下室轮廓为外墙轮廓。
（4）地面控制点、室内±0.00的标高，采用1985国家高程基准。
（5）本图所注距离、坐标：建（构）筑物指外墙皮，道路指路牙内缘石。
（6）本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
（7）本工程用地边界各控制点编号及坐标见本图。
6、其他
（1）现场情况如与图纸不符，应由业主、设计、施工单位三方共同协商解决。
（2）本图及该地块的施工设计须经来宾市自然资源局审批通过方可实施。

绿地面积折算表

总绿地面积（m²）		3943.23			
其中	绿地类型	面积（m²）	折算系数	覆土厚度（cm）	折算后面积（m²）
	地面绿化	3904.65	1	D≥150	3904.65
	草坪砖停车场	0	0.3	D≥150	0
	地下室顶板绿化	48.23	0.8	0.6≤D<1	38.58

图 例:

XXF H=XXX	本次调整不涉及建筑及层数建筑高度	XX.XXX 绝对标高 (±0.000) 相对标高	建筑首层标高
XXF H=XXX	规划建筑及层数建筑高度	XX.XXX ▼	绝对标高
	规划道路	X=XXXXX Y=XXXXX	坐标
	规划用地界线	0.30% 164.37	排水坡度 坡长(m) 排水方向
	机动车停车位	R	垃圾收拾点
	非机动车停车位	→	地面排水坡向
	规划绿地		硬地铺装
▲	出入口标识		



位置示意图

主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
实际用地面积		m²	66598.68	折合99.898亩
总建筑面积		m²	83240.44	
计容总建筑面积		m²	106780.93	
建筑总占地面积		m²	40088.75	
建筑系数		%	60.19%	≥40%
容积率		-	1.60	≥0.8
绿地面积		m²	3943.23	
绿地率		%	5.92%	≤15%
停车位		个	2081	
其中	机动车停车位	个	416	
	非机动车停车位	个	1665	
行政办公及生活服务设施用地面积		m²	117.55	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例		%	0.18%	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	117.55	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例≤15%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	0.14%	

建构筑物一览表

序号	单体名称	层数	占地面积(m²)	总建筑面积（m²）	计容总建筑面积（m²）	建筑高度（m）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	9#厂房	1	2131.95	2131.95	4263.90	12.00	戊类	三级	已建
2	4#厂房	1	5400.00	5400.00	10800.00	9.00	丙类	三级	已建
3	5#厂房	3	9000.00	27135.40	36135.40	21.90	丙类	二级	已建
4	6#厂房	3	9000.00	21174.00	27000.00	16.125	丙类	二级	已建
5	8#厂房	1	2120.00	2120.00	2120.00	6.15	丙类	三级	已建
6	7#仓库	2	1440.54	3180.11	4620.65	16.61	丙类	二级	已建
7	门卫室	1	97.55	97.55	97.55	3.50	-	二级	已建
8	值班室	1	20.00	20.00	20.00	3.50	-	二级	已建
9	清污水分离池		-	258.00	-	-	-	-	已建
10	配电房	1	216.00	216.00	216.00	4.50	-	二级	已建
11	露天材料堆场	1	2739.00	-	-	-	丙类	-	已建
12	露天锅炉	1	2788.80	-	-	-	丁类	-	已建
13	1#仓库	4	5134.91	21078.48	21078.48	23.50	丙类2项	二级	改建
14	连廊	1	-	92.00	92.00	-	丙类	二级	已建
15	1#连廊	1	-	336.95	336.95	-	丙类	二级	拟建
合计			40088.75	83240.44	106780.93				

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。2023.12.27

来宾市自然资源局
行政审批专用章
4513010004228

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中国轻工业南宁设计工程有限公司
资质证书编号 A245001515
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二五年五月二十九日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 黄 曲
注册号： 4500151-014
有效期： 至2025年11月

广西华宝纤维制品有限公司
4513020061556

中国轻工业南宁设计工程有限公司
China CNDC Engineering Co., Ltd.
工程设计证书 CERTIFICATE NO. A145001518 A245001515

项目负责人 PROJECT LEADER	刘征辉	刘征辉
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	黄春生	黄春生
审定人 APPROVER	黄曲	黄曲
审核人 VERIFIER	王永蕊	王永蕊
校核人 CHECKER	黄春生	黄春生
设计人 DESIGNER	李春晖	李春晖
制图人 DRAWER	李春晖	李春晖

阶段 PHASE	方案	专业 DISCIPLINE	总图规划	比例 SCALE	1:500
图幅 SIZE	A0	版本 REVISION	A	日期 DATE	2023.11

建设单位 CLIENT/OWNER	广西华宝纤维制品有限公司
项目名称 PROJECT NAME	广西华宝纤维制品有限公司新建仓库项目
子项名称 ITEM NAME	总平面
图纸名称 DRAWING NAME	总平面布置图
图 号 DRAWING NO.	Z816FP-0-1

0HI0GQTM8