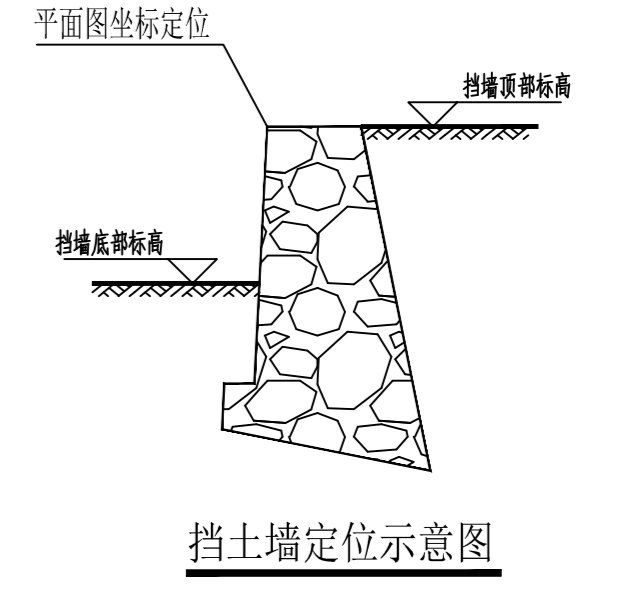
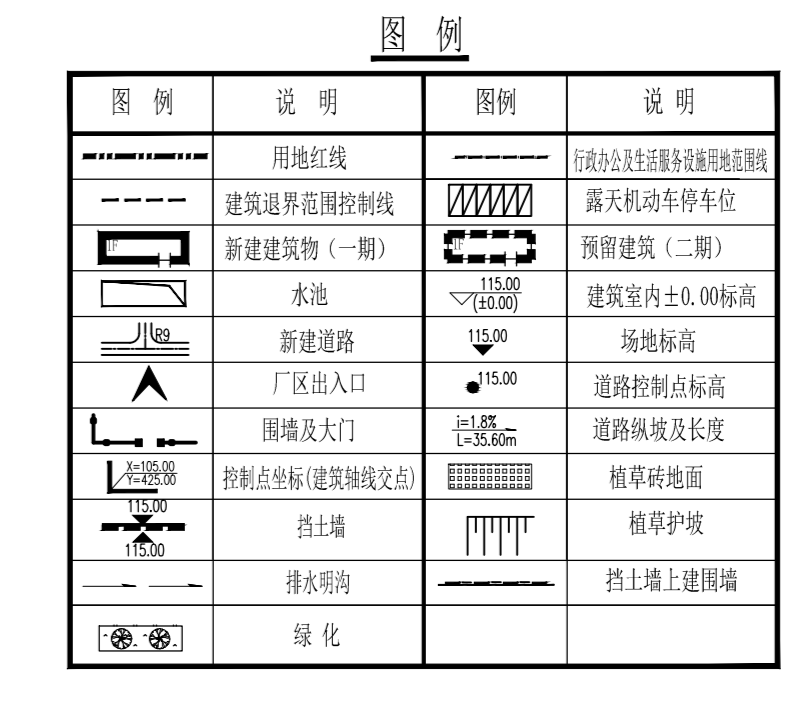
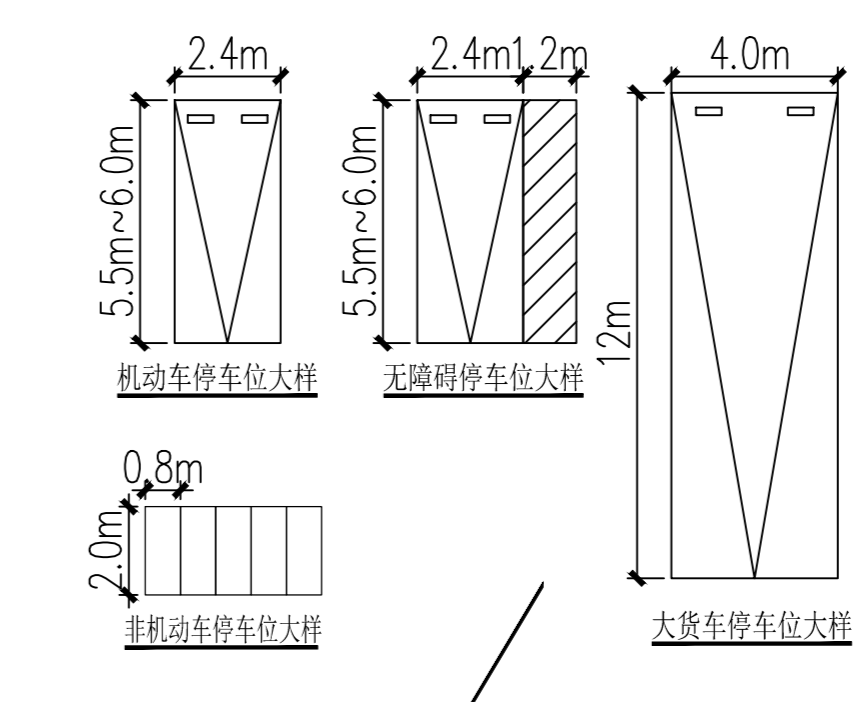


主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	79776.74	
总建筑面积	m ²	64296.12	
计容建筑面积	m ²	64137.4m ²	
建筑密度	%	8.05	
容积率		0.80	
绿地率	%	7.93	
机动车停车位	个	146	
非机动车停车位	个	146	

建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	消防控制室	55.66	1	3.00	55.66	55.66	—	二级	
2	初期雨水收集池	20.04	1	3.00	20.04	20.04	—	二级	
3	应急池	685.82	1	3.00	210.80	52.08	丙类	二级	占用地块总面积约0.85%
4	综合技术楼	1003.32	5	20.70	5027.26	5027.26	—	二级	
5	机加工车间	4744.56	1	11.45	4744.56	4744.56	丙类	二级	
6	模塑车间	9922.56	2	15.70	20342.20	20342.20	丙类	二级	
7	制浆车间	9922.56	2	15.70	20342.20	20342.20	丙类	二级	
8	污水处理站	1003.32	2	15.70	3009.96	1003.32	—	二级	
9	燃料堆场	9824.80	1	12.87	9824.80	19649.60	丙类	二级	
10	化学品库	1003.32	1	5.20	1003.32	1003.32	丙类	二级	
11	污水处理站	1003.32	2	15.70	3009.96	1003.32	—	二级	
12	初期雨水收集池	20.04	1	3.00	20.04	20.04	—	二级	
13	应急池	685.82	1	3.00	210.80	52.08	丙类	二级	
14	综合技术楼	1003.32	5	20.70	5027.26	5027.26	—	二级	
15	其他构筑物	1003.32	—	—	1003.32	1003.32	—	—	



总平面布置图1:600

设计说明:

- 项目概况: 本项目位于广西来宾市河南工业园区工业大道与东风路交叉口东北角, 规划总用地面积为79776.74m², 折合119.665亩, 用地性质为工业用地。本图为全厂总平面布置图。
- 设计依据:
 - 甲方提供的用地红线图、地形测量图、规划设计条件等资料;
 - 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;
 - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:
 - 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)
 - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版
 - 《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012)
 - 《广西壮族自治区建设用地控制指标》(2021年修订版)
- 设计范围: 本图为全厂总平面布置图, 设计范围: 消防控制室及门卫室、门卫室、(初期雨水池及泵房、初期雨水收集池、应急池)、综合技术楼、机加工车间、模塑车间一、模塑车间二、制浆车间、燃料堆棚、化学品库、污水处理站、大门、围墙、厂内新建道路等平面布置、竖向设计等。
- 坐标及高程系统: 本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程采用1985国家高程基准, 图中平面、坐标及其高程、尺寸均以米为单位。
- 尺寸及定位:
 1. 本图中的建筑轮廓为其建筑外墙, 构筑物轮廓为其外壁; 除特别说明外, 建筑物的尺寸均按其外墙、构筑物轮廓按其外壁确定。
 2. 本图中所标注的建筑物定位坐标为其建筑物外墙交点坐标, 构筑物的定位坐标为其外墙交点坐标, 挡土墙定位坐标为其上口外端点(详见本图挡土墙定位示意图)。
 3. 本图中所标注的道路定位坐标为道路中心线; 道路及建、构筑物施工放线时应配合相关土建专业图施工。
 4. 建筑退让: 南面建筑退让用地红线不小于9米; 东、北面建筑退让道路红线不少于6米, 西面退让用地红线6米。
 5. 建筑高度: 建筑高度控制要求≤24米。
 6. 机动车停车位建设充电桩设备的车位数为16个, 占机动车车位总数比例大于10%, 100%预留充电桩停车位。
 7. 消防设计: 厂区设置两个出入口, 均为消防出入口; 厂内消防道路呈环状布置, 消防道路宽度不小于4米, 净空高度不小于4米, 转弯半径不小于9米; 厂区内道路均为重载地面设计, 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 都能承受重型消防车40吨的压力。
 8. 围墙: 围墙放线依据规划部门提供的用地红线及要求进行放线, 原则上围墙基础不允许超出用地红线, 围墙为全通透性围墙, 场地临近加油站一侧的围墙设计与加油站已有围墙共用。
 9. 大门及门卫室: 大门为电动伸缩门, 大门及门卫室详见建筑专业图纸。
 10. 护坡: 挡土墙做法详见结构专业图纸, 挡土墙定位详见本图挡土墙定位示意图。
 11. 护坡: 选用铺草皮护坡, 坡度为1:1.25, 做法详见图例07MR403《城市道路护坡》第10页。
 12. 排水明沟: 排水明沟中心距离道路边线0.9米, 排水明沟做法采用素混凝土水沟, 详见标准图集《02J331》第10页, 地面均布荷载作用下素混凝土水沟选用表, 根据总平面图中相应的沟宽及沟深选择, 水沟的最小深度为0.3m, 最小宽度为0.4m, 排水坡度为0.3%, 场地平缓时局部沟深随坡度变化变深, 排水沟分缝、混凝土强度等要求详见标准图集《02J331》中的地沟说明部分。
 13. 非硬化地面, 均按植草皮地面绿化处理, 草皮植被选用马尼拉草, 自然高度12cm。
 14. 本设计图须经当地有关部门批准后方可按图放线施工, 施工中应严格执行施工验收规范条文的相关要求, 确保工程质量。
 15. 本说明中未尽事宜, 尚应按国家现行有关施工组织设计的相关规范执行;

中国轻工业南宁设计工程有限公司	
项目负责人	刘廷辉、韩宇生
专业负责人	黄春生
审核人	李金莲
审核人	王永志
审核人	黄春生
设计人	傅秋兰
制图人	傅秋兰
方案	傅秋兰
日期	2024.02
比例	1:600
图号	ZN03PP-01