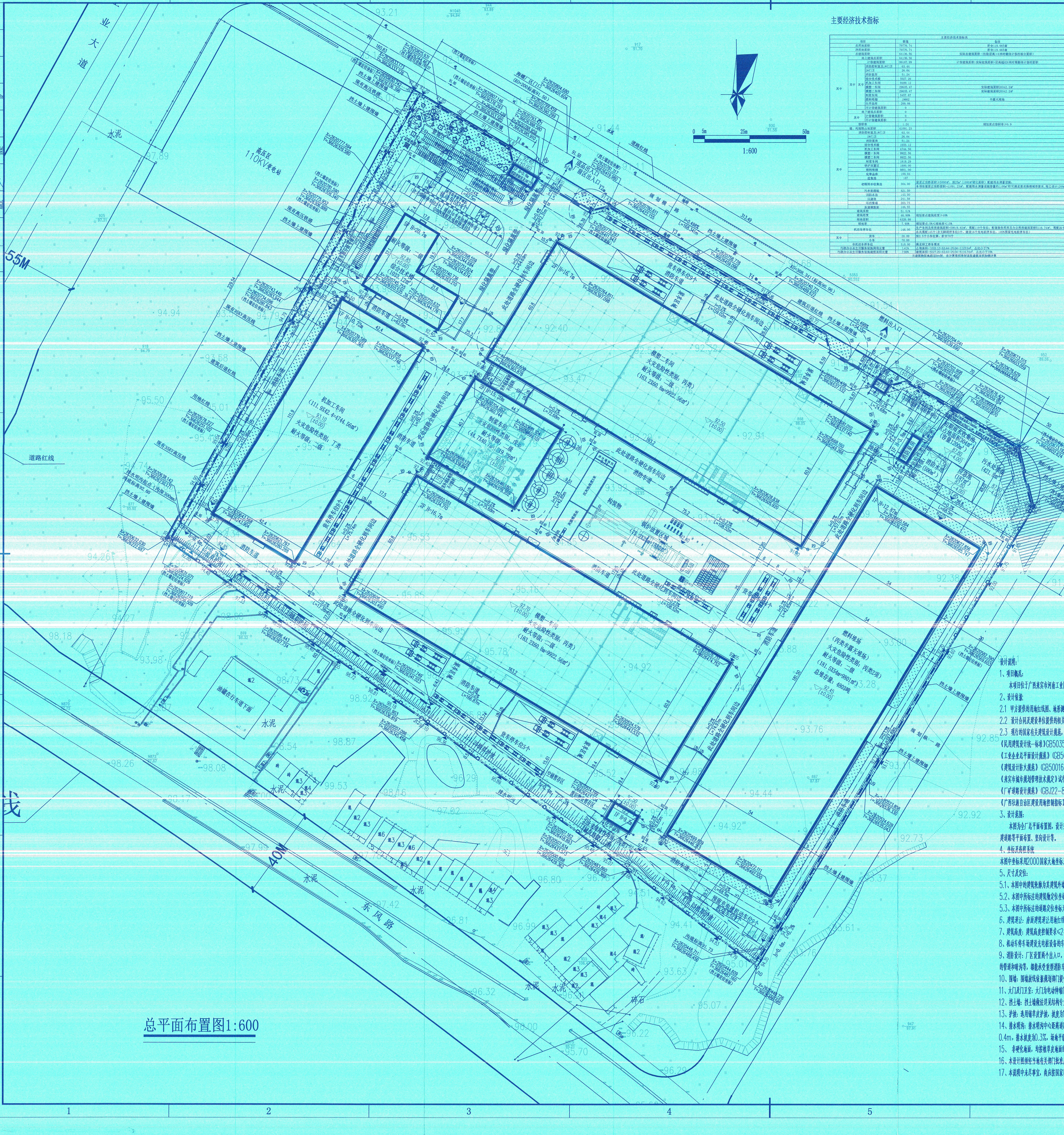
会签 CO-SIGN							
工艺 PROCESS		结构 STRUCT.		电气 ELEC.		动力 POWER	
总图/规划 G. LAYOUT/PLANNING		给排水 WS. & SEW.		自控 INST.			
建筑 ARCH.		暖通 HVAC		环保 EP			



总平面布置图1:600

主要经济技术指标

主要经济技术指标表

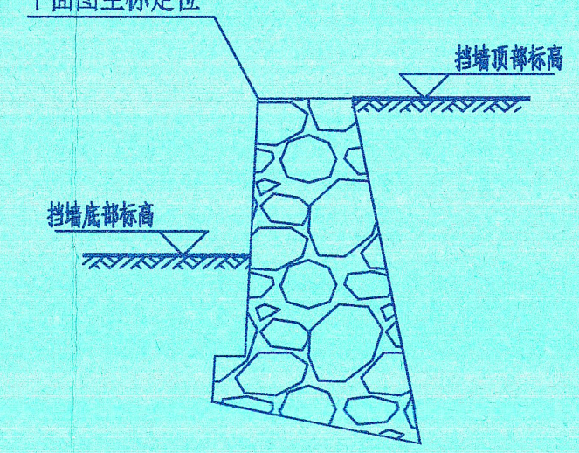
项目				数值	备注
总用地面积				79776.74	折合119.665亩
净用地面积				79776.74	折合119.665亩
总建筑面积				64136.56	实际总建筑面积（扣除层高>8米时翻倍计容的部分面积）
其中	地上建筑总面积			64136.56	
	其中	计容建筑面积		99187.99	计容建筑面积=实际建筑面积+层高超过8米时需翻倍计容的面积
		其中	消防控制室及1#门卫	63.44	
			2#门卫	26.04	
			消防泵房	51.24	
			综合技术楼	5027.26	
			机加工车间	9489.12	
			模塑一车间	29635.47	实际建筑面积20342.2㎡
			模塑二车间	29635.47	实际建筑面积20342.2㎡
			制浆车间	5457.87	
			燃料堆棚	19602	半露天堆场
			化学品库	200.08	
			不计容建筑面积	0	
	地下建筑总面积			0	
	其中	计容建筑面积		0	
		不计容建筑面积		0	
容积率				1.24	规划要点容积率≥0.9
建、构筑物占地面积				41091.23	
其中	消防控制室及1#门卫			63.44	
	2#门卫			26.04	
	消防泵房			51.24	
	综合技术楼			1033.12	
	机加工车间			4744.56	
	模塑一车间			9922.56	
	模塑二车间			9922.56	
	制浆车间			1819.29	
	锅炉放置区			1880.00	
	燃料堆棚			9801.00	
	化学品库			100.04	
	应急池			187	
	初期雨水收集池			304.00	屋面正投影面积≥5000㎡，按25m³（1000㎡硬化面积）配建雨水调蓄设施； 本项目屋面正投影面积=41091.23㎡，配建雨水调蓄设施容量约1100m³即可满足要求海绵城市要求，现已设计1200m³
	污水处理站			421.50	
	消防水池			143.00	
	沉淀池			241.58	
	叩后浆塔			283.75	
	灰渣堆放处			146.55	
建筑系数				51.51%	
建筑密度				46.99%	规划要点建筑密度≥40%
绿地面积				6326.86	
绿地率				7.93%	规划要点:5%≤绿地率≤15%
机动车停车位				148.00	生产车间及库房建筑面积=59019.82㎡，需配119个车位；配套服务用房及办公用房建筑面积5116.74㎡，需配26个车位 总共需配145个(含无障碍停车位3个，建设16个充电桩停车位，100%预留充电桩停车位)
其中	货车			28.00	按2.5个小车位算，折合70个
	小车			78.00	
非机动车停车位				310.00	满足职工停车需求
行政办公及生活服务设施用地比重				1.41%	占地面积=1033.12+63.44+26.04=1122.6㎡，占比小于7%
行政办公及生活服务设施建筑面积比重				7.98%	建筑面积=5027.26+63.44+26.04=5116.74㎡，占比小于15%
当建筑物层高超过8m时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算					

建、构筑物一览表

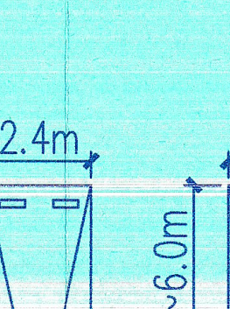
序号	名称	占地面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	消防控制室及1#门卫	63.44	1	3.80	63.44	63.44	——	二级	
2	2#门卫	26.04	1	3.80	26.04	26.04	——	二级	
4	消防泵房	51.24	1	3.80	51.24	51.24	戊类	二级	
5	综合技术楼	1033.12	5	20.70	5027.26	5027.26	——	二级	
6	机加工车间	4744.56	1	10.72	4744.56	9489.12	丁类	二级	
7	模塑一车间	9922.56	2	16.70	20342.20	29635.47	丙类	二级	
8	模塑二车间	9922.56	2	16.70	20342.20	29635.47	丙类	二级	
9	制浆车间	1819.29	2	15.20	3638.58	5457.87	戊类	二级	
10	燃料堆场	9801.00	1	12.87	9801.00	19602.00	丙类	二级	半露天堆场
11	化学品库	100.04	1	9.20	100.04	200.08	丙类	二级	
12	应急池	187.00	——	——	——	——	——	——	
13	初期雨水收集池	304.00	——	——	——	——	——	——	
14	污水处理站	421.50	——	——	——	——	——	——	
15	消防水池	143.00	——	——	——	——	——	——	
16	锅炉放置区	1880.00	——	——	——	——	——	——	
17	沉淀池	241.58	——	——	——	——	——	——	
18	叩后浆塔	283.75	——	——	——	——	——	——	
19	灰渣堆放处	146.55	——	——	——	——	——	——	
合计		41091.23			64136.56	99187.99			

图 例

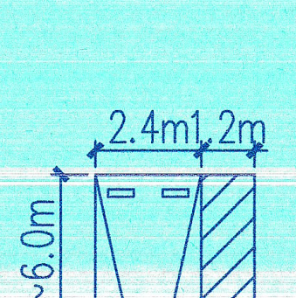
图例	说明	图例	说明
-··-··-	用地红线	------	行政办公及生活服务设施用地范围线
----	建筑退界范围控制线	▨	露天机动车停车位
▭	新建建筑物（一期）	⬚	预留建筑（二期）
▭	水池	115.00 (±0.00)	建筑室内±0.00标高
R9	新建道路	115.00	场地标高
▲	厂区出入口	●115.00	道路控制点标高
┗━	围墙及大门	i=1.8% L=35.60m	道路纵坡及长度
X=105.00 Y=425.00	控制点坐标(建筑轴线交点)	▦	植草砖地面
115.00 115.00	挡土墙	╥╥╥	植草护坡
→	排水明沟	——	挡土墙上建围墙
⊛	绿化		



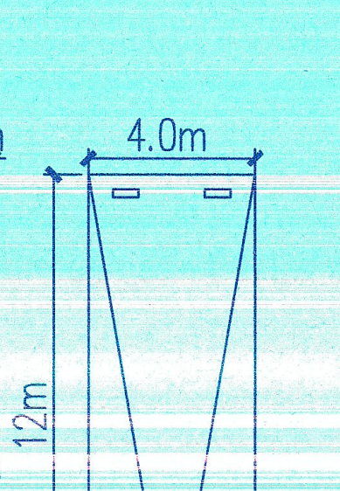
挡土墙定位示意图



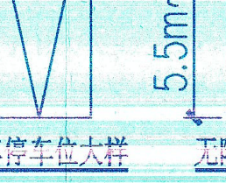
机动车停车位大样



无障碍停车位大样



大货车停车位大样



非机动车停车位大样

设计说明:

1、项目概况:

本项目位于广西来宾市河南工业园区工业大道与东风路交叉口东北角，规划总用地面积为79776.74m2，折合119.665亩，用地性质为工业用地。本图为全厂总平面布置图。

2、设计依据:

2.1 甲方提供的用地红线图、地形测量图、规划设计条件等资料;

2.2 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;

2.3 现行的国家有关建筑设计规范，规程和规定:

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版

《来宾市城市规划管理技术规定》试行

《厂矿道路设计规范》(GBJ22-87)

《广西壮族自治区建设用地控制指标》(2021年修订版)

3、设计范围:

本图为全厂总平面布置图，设计范围：消防控制室及1#门卫、2#门卫、消防泵房、综合技术楼、机加工车间、模塑车间一、模塑车间二、制浆车间、燃料堆棚、化学品库、应急池、初期雨水收集池、污水处理站、消防水池、大门、围墙、厂内新建道路等平面布置、竖向设计等。

4、坐标及高程系统

本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准， 图中平面、坐标及其高程、尺寸均以米为单位。

5、尺寸及定位:

5.1、本图中的建筑轮廓为其建筑外墙，构筑物轮廓为其外壁；除特别说明外，建筑物的尺寸均按其外墙、构筑物轮廓按其外壁确定。

5.2、本图中所标注的建筑物定位坐标为其建筑外墙交点坐标，构筑物的定位坐标为其外壁交点坐标，挡土墙定位坐标为其上口外端点（详见本图挡土墙定位示意图）。

5.3、本图中所标注的道路定位坐标为道路中心线；道路及建、构筑物施工放线时应配合相关土建专业图纸施工。

6、建筑退让：南面建筑退让用地红线不少于9米；东、北面建筑退让道路红线不少于6米，西面退让用地红线6米。

7、建筑高度：建筑高度控制要求≤24米。

8、机动车停车场建设充电桩设备的车位数为16个，占机动车车位总数比例大于10%,100%预留充电桩停车位。

9、消防设计：厂区设置两个出入口，均为消防出入口；厂内消防道路呈环状布置，消防道路宽度不小于4米，净空高度不小于4米，转弯半径不小于9米；厂区内道路均为重载地面设计，消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，都能承受重型消防车65吨的压力。

10、围墙：围墙放线依据规划部门提供的用地红线及要求进行放线，原则上围墙基础不允许超出用地红线，围墙为全通透性围墙，场地临近加油站一侧的围墙设计与加油站已有围墙共用。

11、大门及门卫室：大门为电动伸缩门，大门及门卫室详见建筑专业图纸。

12、挡土墙：挡土墙做法详见结构专业图纸，挡土墙定位详见本图挡土墙定位示意图。

13、护坡：选用铺草皮护坡，坡度为1:1.25，做法详见图集07MR403《城市道路—护坡》第10页。

14、排水明沟：排水明沟中心距离道路边线0.9米，排水明沟做法采用素混凝土水沟，详见标准图集《02J331》第10页，地面均布荷载作用下素混凝土地沟选用表，根据总平面图中相应的沟宽及沟深选择，水沟的最小深度为0.3m，最小宽度为0.4m，排水坡度为0.3%，场地平缓时局部沟深随坡度变化变深，排水沟分缝、混凝土强度等要求详见标准图集《02J331》中的地沟说明部分。

15、 非硬化地面，均按植草皮地面绿化处理，草皮植被选用马尼拉草，自然高度1~2cm；

16、本设计图须经当地有关部门批准后方能按图放线施工，施工中应严格执行施工验收规范条文的有关要求，确保工程质量。

17、本说明中未尽事宜，尚应按国家现行有关施工组织设计的相关规范执行；

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中国轻工业南宁设计工程有限公司
资质证书编号 A245001515
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二五年五月二十九日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李金莲
注册号： 4500151-011
有效期： 至2024年12月

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。 2023.2.2

来宾市自然资源局
行政审批专用章
4513010004228

中国轻工业南宁设计工程有限公司
China CNDC Engineering Co., Ltd.
工程设计证书 CERTIFICATE NO. A145001518 A245001515

项目负责人 PROJECT LEADER	刘征辉 韩宇生	刘征辉 韩宇生
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	黄春生	黄春生
审定人 APPROVER	李金莲	李金莲
审核人 VERIFIER	王永蕊	
校核人 CHECKER	黄春生	黄春生
设计人 DESIGNER	傅秋兰	傅秋兰
制图人 DRAWER	傅秋兰	傅秋兰

阶段 PHASE	方案设计	专业 DISCIPLINE	总图规划	比例 SCALE	1:600
图幅 SIZE	A0	版本 REVISION	A版	日期 DATE	2023.01

建设单位 CLIENT/OWNER	来宾众鑫环保科技有限公司
项目名称 PROJECT NAME	年产10万吨甘蔗渣可降解环保餐具项目
子项名称 ITEM NAME	总图工程
图纸名称 DRAWING NAME	总平面布置图
图号 DRAWING NO.	Z803FP-0-1

0GMDHREL8