

# 来宾市来华投资区“三产”安置小区规划总平面图(调整后)



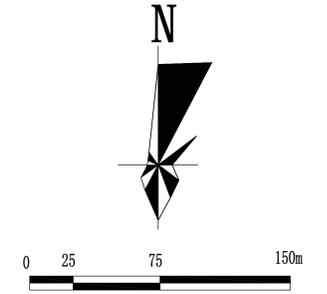
户型:

图例

- 规划建筑
- 规划道路
- 景观、绿化
- 垃圾收集点
- 主出入口
- 用地范围线

非机动车停车位 机动车停车位

注: 三产安置建筑楼统一为4.5层, 高度均为17.10米。



主要技术经济指标

规划建设用地面积(m <sup>2</sup> )	201006.87(301.511亩)
实际建设用地面积(m <sup>2</sup> )	201006.87(301.511亩)
建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	64800.00
其中	
安置1人户数(m <sup>2</sup> )	4650.00
安置2人户数(m <sup>2</sup> )	36750.00
安置3人户数(m <sup>2</sup> )	23400.00
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	355370.70
其中	
安置1人户数(m <sup>2</sup> )	25147.20
安置2人户数(m <sup>2</sup> )	201757.50
安置3人户数(m <sup>2</sup> )	128466.00
总建筑面积(计容)(m <sup>2</sup> )	355370.70
建筑密度(%)	32.24
容积率	1.768
绿地面积(m <sup>2</sup> )	20784.36
其中	
生态停车位(按照50%折算)	6223.13
种植绿地面积(按照100%折算)	14561.23
绿地率(%)	10.34
机动车停车位	1247
其中	
户外停车位	957
室内停车位	290
非机动车停车位	3800

主要调整内容:

1. 建设单位由“来宾市来华房地产开发有限公司”调整为“广西壮族自治区国营来宾华侨农场”。
2. D20与D19的间距, 由9米间距调整为8.1米。
3. 规划建设用地面积由221480.590m<sup>2</sup>调整为201006.87m<sup>2</sup>; 实际建设用地面积由213353.658m<sup>2</sup>调整为201006.87m<sup>2</sup>(不动产权证宗地图范围保持一致); 总计容建筑面积由374907.45m<sup>2</sup>调整为355370.70m<sup>2</sup>; 建筑占地面积由69650.00m<sup>2</sup>调整为64800.00m<sup>2</sup>。
4. 地块东侧靠近华桥大道处停车场, 由52个机动车停车位调整为30个(因红线范围调整) 另外22个机动车停车位分别增设位置如下: 在农贸市场西侧C-09建筑南边生态停车场; 停车位增加4个停车位, 每排新增2个停车位; 同侧B-11建筑北边生态停车场新增停车位4个, 相应绿化面积减少27.5平方米; 铁北路加油站西侧生态停车场增加14个停车位, 相应绿化面积减少192.5平方米。
5. 建筑密度由32.176%调整为32.24%; 容积率由1.757调整为1.768; 绿地率由11.07%调整为10.34%; 绿地面积由23638.00m<sup>2</sup>调整为20784.36m<sup>2</sup>。
6. 其他与原审批图纸保持一致。

说明

1. 本图为来宾市来华投资区“三产”安置小区修建性详细规划总平面图(调整), 道与铁北路西南面。
2. 本图中规划建设用地总面积为201006.87平方米, 折合约(301.511亩)。
3. 该地块用地性质为商住用地。
4. 本规划共安置1人户186户, 2人户735户, 3人户312户。规划总建筑面积为355370.70平方米, 总建筑占地面积为64800.00m<sup>2</sup>, 建筑计容面积为355370.70m<sup>2</sup>。
5. 本规划停车位共计1247个。部分停车位位于三人户内, 具体设计详见建筑户型平面图。
6. 本规划布局采用围合式建筑布局, 能形成有效的商业氛围, 又能创造领域感和归属感。
7. 本图中坐标采用2000坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
8. 本图及该用地规划、建筑设计方案须经来宾市自然资源局审批后方可实施。

安置户数及安置人数	
安置人数(建筑占地25m <sup>2</sup> /人)	2592
安置1人户数(户)	186
安置2人户数(户)	735
安置3人户数(户)	312
合计(户)	1233

总平面图1:2000

广西来华城乡规划设计院有限公司 LAI HUA SHI CHENG XIANG GOU GOU SHE JI YOU XIAN 甲级资质证书: 建规(工)乙 024000559 注册设计师: 乙级 证书编号: 142112 测绘资质: 丙级 证书编号: 丙测字45200356	建设单位 广西壮族自治区国营来宾华侨农场 项目名称 来宾市来华投资区“三产”安置小区工程	设计号	规划总图(调整)
		设计阶段	规划设计
审定 黄宏周	校对 李源	图别	
审核 陆春乡	专业负责人 凡程	图号	
总工 果金烈	设计 凡程	比例	1:2000
项目负责人 李源	制图 凡程	日期	2024.02.27