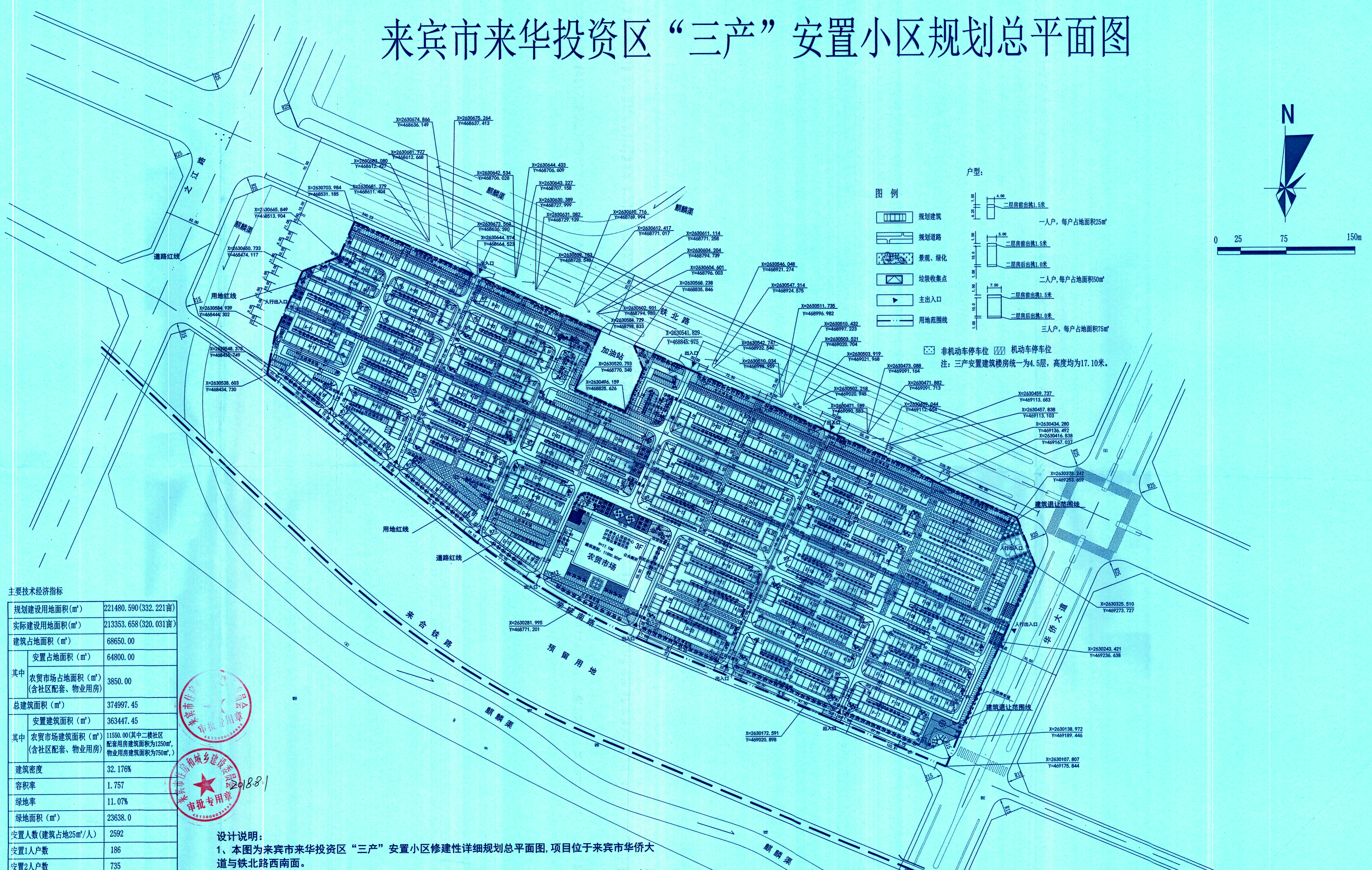


来宾市来华投资区“三产”安置小区规划总平面图



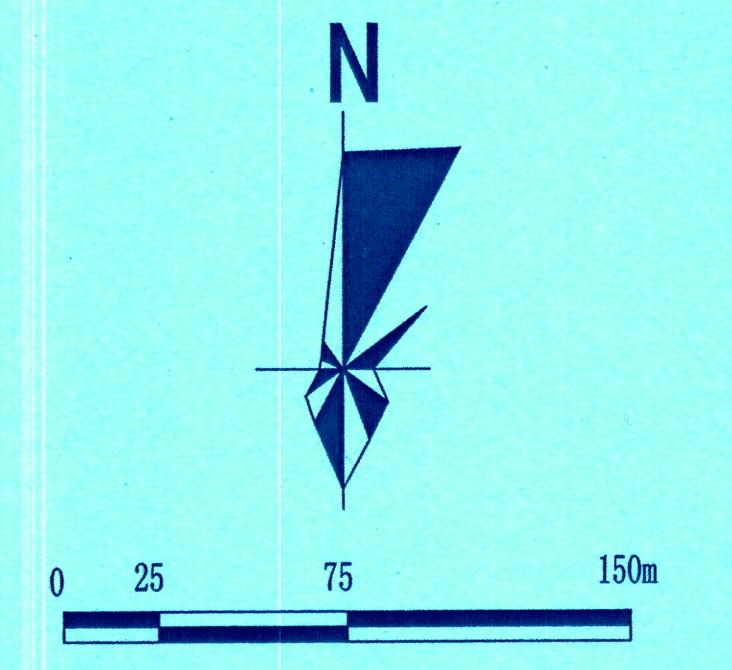
图例

- 规划建筑
- 规划道路
- 景观、绿化
- 垃圾收集点
- 主出入口
- 用地范围线

户型

- 一、二、三层前出挑1.5米
一人户，每户占地面积25m²
- 二、三层前出挑1.5米
二、三层后出挑1.0米
二人户，每户占地面积50m²
- 二、三层前出挑1.5米
二、三层后出挑1.0米
三人户，每户占地面积75m²

注：三产安置建筑楼统一为4.5层，高度均为17.10米。



主要技术指标

规划建设用地面积 (m ²)	221480.590 (332.221亩)
实际建设用地面积 (m ²)	213353.658 (320.031亩)
建筑占地面积 (m ²)	68650.00
其中 安置占地面积 (m ²)	64800.00
其中 农贸市场占地面积 (m ²) (含社区配套、物业用房)	3850.00
总建筑面积 (m ²)	374997.45
其中 安置建筑面积 (m ²)	363447.45
其中 农贸市场建筑面积 (m ²) (含社区配套、物业用房)	11550.00 (其中二楼社区配套用房建筑面积为1250m ² , 物业用房建筑面积为750m ²)
建筑密度	32.176%
容积率	1.757
绿地率	11.07%
绿地面积 (m ²)	23638.0
安置人数 (建筑占地25m ² /人)	2592
安置1人户数	186
安置2人户数	735
安置3人户数	312
总安置户数	1233
机动车停车位	1247
其中 户外停车位	957
其中 室内停车位	290
非机动车停车位	3800



设计说明:

- 1、本图为来宾市来华投资区“三产”安置小区修建性详细规划总平面图,项目位于来宾市华侨大道与铁北路西南角。
- 2、本图中规划建设总用地面积为221480.590平方米,折合22.148公顷(332.221亩),实际建设用地面积为213353.658平方米,折合21.335公顷(320.031亩)。
- 3、本规划共安置1人户186户,2人户735户,3人户312户。规划总建筑面积为374997.45平方米,其中,安置建设建筑面积为363447.45平方米,市场建筑面积为11550平方米。
- 4、本规划停车位共计1247个。部分停车位位于三人户内,具体设计详见建筑户型平面图。
- 5、本规划中平行建筑山墙间距低于六米时禁止侧面开窗。
- 6、本规划布局采用围合式建筑布局,能形成有效的商业氛围,又能创造领域感和归属感。

总平面图1:2000

来宾市城乡规划设计院 LAI BIN SHI CHENG XIANG GUI HUA SHE JI YUAN	编制: 李源 审核: 李智斌 总工: 何玮玮 项目负责人: 李源	校对: 黄淑斌 专业负责人: 陈初琳 设计: 李源 制图: 李源	建设单位: 来宾市来安房地产开发有限责任公司 项目名称: 来宾市来华投资区“三产”安置小区工程	设计号: 规划 图号: 450055 有效期限: 2018.07
	广西壮族自治区住房和城乡建设厅 广西壮族自治区住房和城乡建设厅 广西壮族自治区住房和城乡建设厅			2018.07