

经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	42974.3	m ²	64.47亩
净用地面积	42974.3	m ²	64.47亩
建筑总面积	23736.72	m ²	
计容总建筑面积	42765.71	m ²	
其中			
已建建筑面积	10586.76	m ²	
1#厂房建筑面积	7430.98	13371.01	m ² 建筑物层高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
1#宿舍楼建筑面积	2200	2200	m ²
五金仓库、化验室	737.8	737.8	m ²
配电房	217.98	217.98	m ²
拟建建筑面积	13149.96	26238.92	m ²
3#厂房(1#厂房扩建)建筑面积(H=11.71m)	4792.36	9584.72	m ²
2#厂房建筑面积(H=11.71m)	8296.6	16593.2	m ² 当建筑物层高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
门卫室1建筑面积	38	38	m ²
门卫室2建筑面积	23	23	m ²
其中			
建筑占地面积	21965.62	m ²	
1#厂房建筑面积	7430.98	m ²	
2#厂房建筑面积	8296.6	m ²	
3#厂房建筑面积	4792.36	m ²	
1#宿舍楼建筑面积	550	m ²	
门卫室1建筑面积	38	m ²	
门卫室2建筑面积	23	m ²	
五金仓库、化验室	368.9	m ²	
配电房	217.98	m ²	
水池	247.8	m ²	
绿地面积	2193.68	m ²	
建筑密度	51.11%	%	
容积率	1.0		
行政办公和生活服务设施用地面积	611.00	m ²	
行政办公和生活服务设施用地密度	1.42%	%	≤7.00%
绿地率	5.10%	%	
机动车停车位	67	个	
其中			
货车停车位	11	个	
普通停车位	51	个	
充电桩停车位	5	个	
非机动车停车位	800	个	

图例:

用地红线	
拟建建筑	
已建建筑	
道路	
场地铺装	
绿地	
生态停车位	
货车停车位	
出入口	
建筑出入口	
坐标	
消防车转弯半径	
垃圾收集点	

建、构筑物一览表

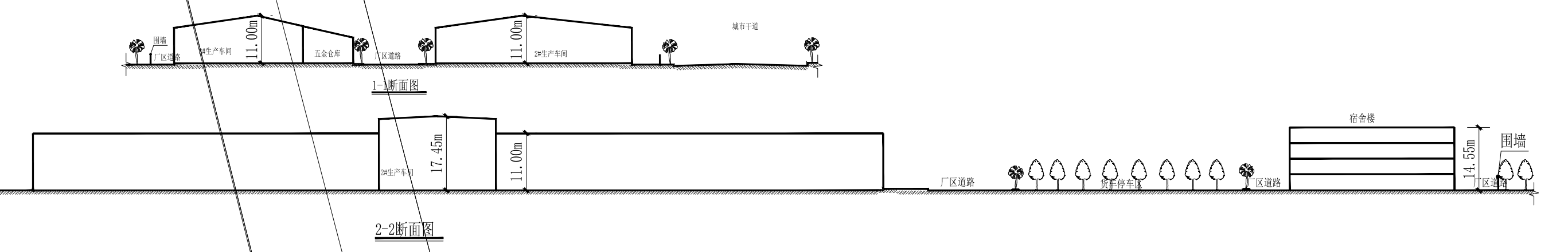
楼栋号	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	结构形式	耐火等级	防火类别
1#厂房	7430.98	7430.98	13371.01	11.15	钢构	二级	丁类
2#厂房	8296.6	8296.6	16593.2	11.71	钢构	二级	丁类
3#厂房	4792.36	4792.36	9584.72	11.71	钢构	二级	丁类
宿舍楼	550	2200	2200	14.55	钢构	二级	多层民用建筑
门卫室	61.0	61.0	61.0	3.25	砖混	二级	单层民用建筑
五金仓库	368.9	737.8	737.8	6.795	钢构	二级	丁类
配电室	217.98	217.98	217.98	6.775	砖混	一级	配电室
水池	247.8				混凝土	二级	戊类
总指标	21965.62	23736.72	42765.71				

绿地面积指标表(按用地红线计算)

规划用地面积 (m ²)			
42974.3			
净用地面积 (m ²)			
42974.3			
扣除项目用地面积 (m ²)			
2,108.08			
规划绿地面积 (m ²)			
2,193.68			
绿地率 (%)			
5.10%			
其中	有规划绿地	编号	面积 (m ²)
		L#01	854.99
		L#02	533.08
		L#03	598.63
		L#04	52.33
		L#05	31.99
		L#06	25.41
		L#07	7.73
		L#08	22.51
		L#09	38.41
L#10	18.67		
合计	2,193.68	2,193.68	

- 一、总平说明:
1. 用地面积由42980.81m²调整为42974.3m²(以土地证面积)
 2. 容积率由0.99调整为1.0
 3. 绿地面积由4176.1m²调整为2193.68m²; 绿地率由9.72%调整为5.10%
 4. 机动车停车位数量由63个调整为67个(其中货车停车位数量由10个调整为11个; 普通车位数量由48调整为51个)
 5. 其他与原审批图纸保持一致。

- 二、总平面设计依据:
1. 业主提供的建设用地规划红线图、地形路网图。
 2. 国家有关的标准、规范。
- 三、
1. 图中所注距离: 指建筑物外墙轮廓线及路牙内缘边。
 2. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙皮转角点及用地红线折点坐标。
 3. 本总平面设计采用坐标系采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程系采用黄海高程。
 4. 图中标高均以米为单位。
 5. 拟建建筑主体分类为丁类, 耐火等级为一级。
 6. 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计, 优化场地竖向设计, 在自身用地范围内设置护坡或挡土墙, 本图仅作参考。



会签 Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

备注 Notes

- 本图纸的版权, 属华诚博远工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外项目。
- 本图纸概不随竣工图交付。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
●				

人防 消防 园林 绿建

平面图示意 Plan Diagram

单位出图章 Company Seal

华诚博远工程技术集团有限公司
HuaChengBoYuan Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项甲级 A111008573
市政行业专业乙级 A211008570
城乡规划编制甲级 自资规甲字21110200

签署 Signature

项目负责人 Item Prin	李文	
专业负责人 Chief	李华峰	
审定 Approved	李文	
审核 Examined	李华峰	
校对 Checked	唐琳	
设计 Designed	黄德清	

建设单位 Owner

广西双利铝业有限公司

工程名称 Project

9万吨多组元高端铝合金新材料新建项目(调整)

子项名称 Sub Item

总平面图

图框名称 Title

工程号 Proj. No. NGY2021038

专业 Dept. 建筑 图号 Desig. No.

比例 Scale 详图 日期 Date 2024年02月