经济技术指标表

项目		数值		单位	备注
规划用地面积		42980.81		㎡	64.47亩
净用地面积		42980.81		㎡	64.47亩
建筑总面积		23736.72		㎡	
计容总建筑面积			42765.71	㎡	
其中	已建建筑面积	10586.76	16526.79	㎡	
其中	1#厂房建筑面积	7430.98	13371.01	㎡	建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算
	1#宿舍楼建筑面积	2200	2200	㎡	
	五金仓库、化验室	737.8	737.8	㎡	
	配电房	217.98	217.98	㎡	
	拟建建筑面积	13149.96	26238.92	㎡	
其中	3#厂房（1#厂房扩建）建筑面积（H=11.71m）	4792.36	9584.72	㎡	
	2#厂房建筑面积（H=11.71m）	8296.6	16593.2	㎡	当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
	门卫室1建筑面积	38	38	㎡	
	门卫室2建筑面积	23	23	㎡	
建筑占地面积		21965.62		㎡	
其中	1#厂房建筑面积	7430.98		㎡	
	2#厂房建筑面积	8296.6		㎡	
	3#厂房建筑面积	4792.36		㎡	
	1#宿舍楼建筑面积	550		㎡	
	门卫室1建筑面积	38		㎡	
	门卫室2建筑面积	23		㎡	
	五金仓库、化验室	368.9		㎡	
	配电房	217.98		㎡	
	水池	247.8		㎡	
绿地面积		4176.1		㎡	
建筑密度		51.11%		%	
容积率		0.99			
行政办公和生活服务设施用房占地面积		611.00		㎡	
行政办公和生活服务设施用房密度		1.42%		%	≤7.00%
绿地率		9.72%		%	
机动车停车位		63		个	
其中	货车停车位	10		个	
	普通停车位	48		个	
	充电桩停车位	5		个	
非机动车停车位		800		个	

图例:

图例	
用地红线	
拟建建筑	
已建建筑	
道路	
场地铺装	
绿地	
生态停车位	
货车停车位	
出入口	
建筑出入口	
坐标	X=2604405.813 Y=36596983.958
消防车转弯半径	R9.00
垃圾收集点	

建、构筑物一览表

楼栋号	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容总建筑面积（㎡）	建筑高度（m）
1#厂房	7430.98	7430.98	13371.01	11.15
2#厂房	8296.6	8296.6	16593.2	11.71
3#厂房	4792.36	4792.36	9584.72	11.71
宿舍楼	550	2200	2200	14.55
门卫室	61.0	61.0	61.0	3.15
五金仓库	368.9	737.8	737.8	6.795
配电室	217.98	217.98	217.98	6.625
水池	247.8			
总指标	21965.62	23736.72	42765.71	

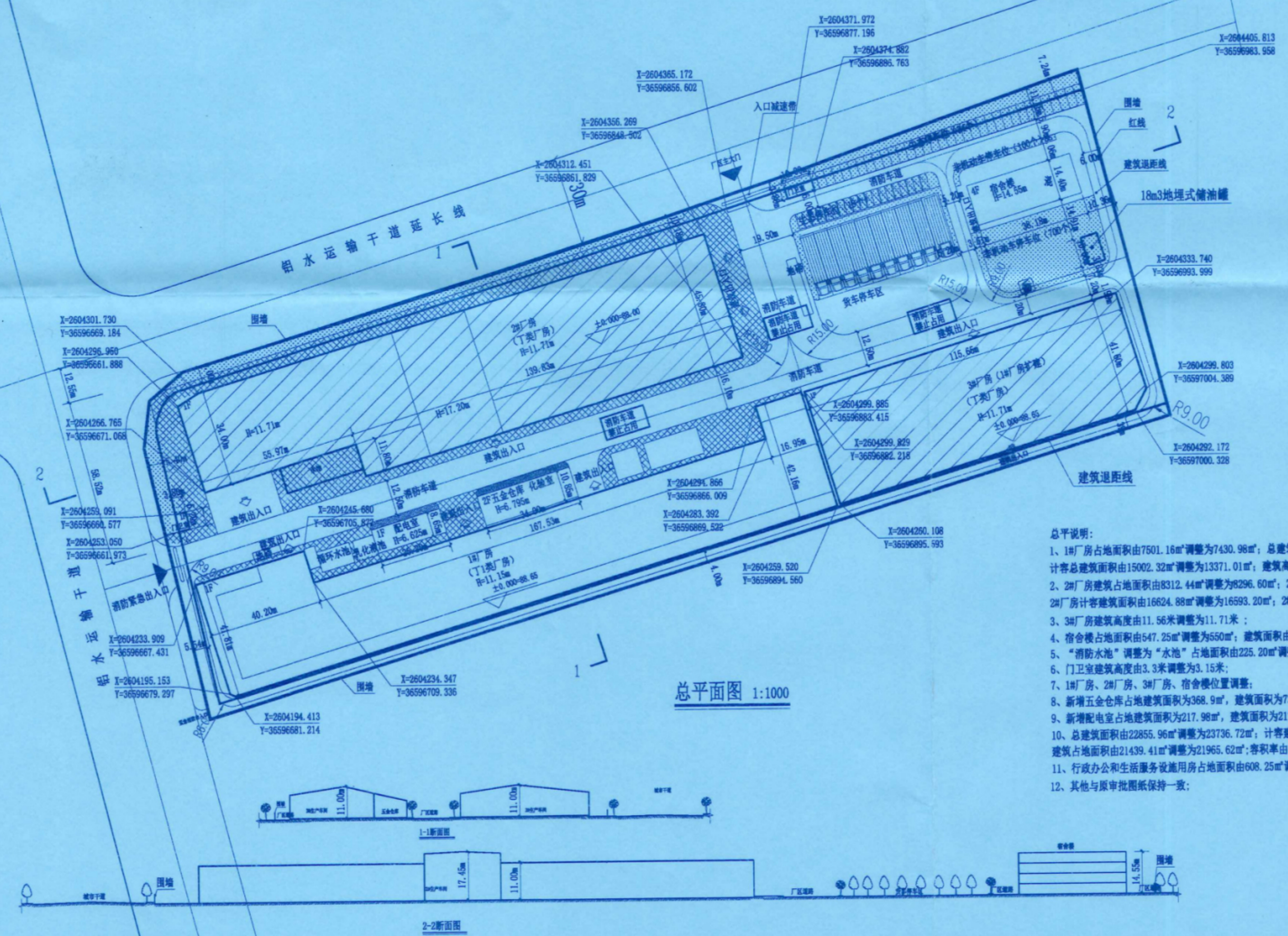
地块绿地率计算表

地块	面积/㎡	系数	计算面积
地面绿地面积	3924.7	1	3924.7
生态停车绿地面积	838.00	0.30	251.40
屋顶绿地面积（覆土80cm）	0	0.5	
水面面积	0	1	0
总计			4176.10

备注：绿地折算系数依据为《南政园发【2020】148号》文件

绿地面积指标表（按用地红线计算）

总绿地面积（㎡）	3924.7				
其中	绿地类型	绿地覆土深度D（cm）	面积（㎡）	折算系数	折算后面积（㎡）
	地面绿地（含停车场等）		3924.7	1.0	3924.7
	绿化屋面				
合计					3924.7



总平面图 1:1000

总平说明:

1、1#厂房占地面积由7501.16㎡调整为7430.98㎡；总建筑面积由7501.16㎡调整为7430.98㎡；计容总建筑面积由15002.32㎡调整为13371.01㎡；建筑高度由11.00米调整为11.15米

2、2#厂房建筑占地面积由8312.44㎡调整为8296.60㎡；2#厂房建筑面积由9642.25㎡调整为8296.60㎡；2#厂房计容建筑面积由16624.88㎡调整为16593.20㎡；2#厂房建筑高度由11.0米调整为11.71米；

3、3#厂房建筑高度由11.56米调整为11.71米 ；

4、宿舍楼占地面积由547.25㎡调整为550㎡；建筑面积由2189.00㎡调整为2200㎡；计容建筑面积由2132.92㎡调整为2200㎡ ；

5、"消防水池"调整为"水池"占地面积由225.20㎡调整为247.80㎡；

6、门卫室建筑高度由3.3米调整为3.15米；

7、1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍楼位置调整；

8、新增五金仓库占地建筑面积为368.9㎡，建筑面积为737.8㎡，计容面积为737.8㎡；

9、新增配电室占地建筑面积为217.98㎡，建筑面积为217.98㎡，计容面积为217.98㎡；

10、总建筑面积由22855.96㎡调整为23736.72㎡；计容建筑面积由43461.92㎡调整为42765.71㎡ 建筑占地面积由21439.41㎡调整为21965.62㎡；容积率由1.01调整为0.99，建筑密度由49.88%调整为51.11%；

11、行政办公和生活服务设施用房占地面积由608.25㎡调整为611.00㎡.

12、其他与原审批图纸保持一致；

二、总平面设计依据：

1. 业主提供的建设用地规划红线图、地形路网图。
2. 国家有关的标准、规范。

三、

1. 图中所注距离：指建筑物外墙轮廓线及路牙内缘石边。
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙皮转角点及用地红线折点坐标。
3. 本总平面建筑采用坐标系采用2000国家大地坐标系（3度带），高程系采用黄海高程。
4. 图中标高均以米为单位；
5. 拟建建筑主体分类为丁类，耐火等级为一级，
6. 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计，优化场地竖向设计，在自身用地范围内设置护坡或挡土墙，本图仅作示意。

图纸报审专用章
0434 华诚博远工程技术集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111008573	工程设计	甲 级
A211008570	工程设计	乙 级
自资规甲字21110200	城乡规划	甲 级

有效期至2023年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 文
注册号： 1100857-172
有效期： 至2023年6月

南宁市自然资源局 行政审批专用章 4501010004228

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。 2023.5.22

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

- 本图纸的版权，属华诚博远工程技术集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
- 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
●				
人防	消防	园林	绿建	

■ 平面示意 Plan Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

华诚博远工程技术集团有限公司
Huachengboyuan Engineering Technology Group Co.,Ltd.

建筑工程甲级	A111008573
风景园林专项甲级	A111008573
市政行业专业乙级	A211008570
城乡规划编制甲级	自资规甲字21110200

■ 签 署 Signature

项目负责人 Item Prin	李文	李文
专业负责人 Chief	李华瑶	李华瑶
审 定 Approved	李文	李文
审 核 Examined	李华瑶	李华瑶
校 对 Checked	唐瑞	唐瑞
设 计 Designed	黄艳辉	黄艳辉

■ 建设单位 Owner

广西双利铝业有限公司

■ 工程名称 Project

9万吨多组元高端铝合金新材料新建项目(调整)

■ 子项名称 Sub Item

总平面图

■ 图纸名称 Title

工程号 Pjt. No.	NGY2021038		
专 业 Dept.	建筑	图 号 Dwg. No.	
比 例 Scale	详图	日 期 Date	2021年12月 2023.5.22

广西双利铝业有限公司 (stamp)

南宁市自然资源局 行政审批专用章 4501010004228