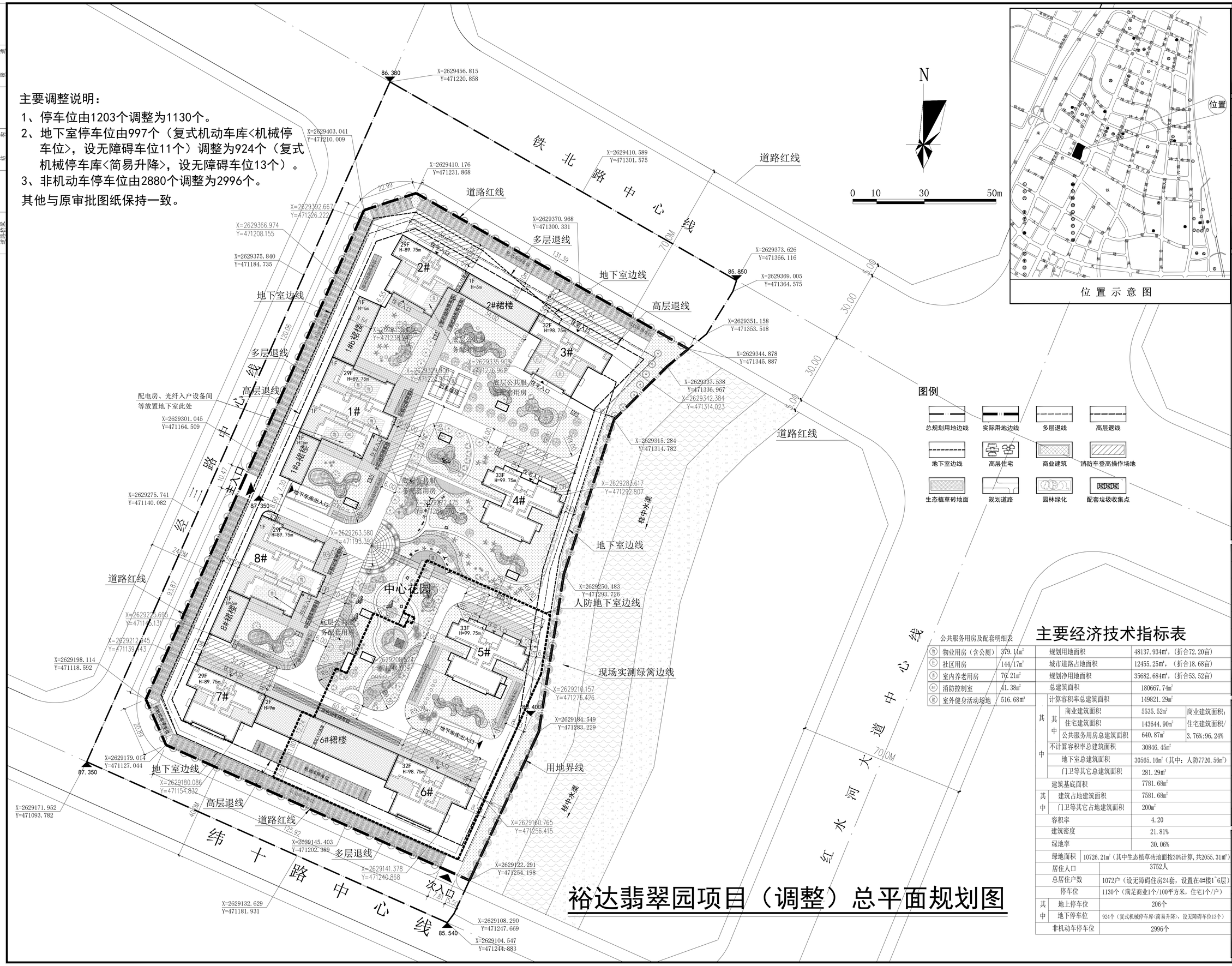
主要调整说明：

1、停车位由1203个调整为1130个。

2、地下室停车位由997个（复式机动车库<机械停车位>，设无障碍车位11个）调整为924个（复式机械停车库<简易升降>，设无障碍车位13个）。

3、非机动车停车位由2880个调整为2996个。

其他与原审批图纸保持一致。



位置示意图

图例

总规划用地边线	实际用地边线	多层退线	高层退线
地下室边线	高层住宅	商业建筑	消防车登高操作场地
生态植草砖地面	规划道路	园林绿化	配套垃圾收集点

公共服务用房及配套明细表

物	物业用房（含公厕）	379.14m²
社	社区用房	144.17m²
养	室内养老用房	76.21m²
消	消防控制室	41.38m²
健	室外健身活动场地	516.68m²

主要经济技术指标表

规划用地面积			48137.934m²，（折合72.20亩）	
城市道路占地面积			12455.25m²，（折合18.68亩）	
规划净用地面积			35682.684m²，（折合53.52亩）	
总建筑面积			180667.74m²	
其中	计算容积率总建筑面积		149821.29m²	
	其中	商业建筑面积	5535.52m²	商业建筑面积：住宅建筑面积/3.76%:96.24%
		住宅建筑面积	143644.90m²	
		公共服务用房总建筑面积	640.87m²	
	不计算容积率总建筑面积		30846.45m²	
	地下室总建筑面积		30565.16m²（其中：人防7720.56m²）	
	门卫等其它总建筑面积		281.29m²	
建筑基底面积			7781.68m²	
其中	建筑占地建筑面积		7581.68m²	
	门卫等其它占地建筑面积		200m²	
容积率			4.20	
建筑密度			21.81%	
绿地率			30.06%	
绿地面积			10726.21m²（其中生态植草砖地面按30%计算，共2055.31m²）	
居住人口			3752人	
总居住户数			1072户（设无障碍住房24套，设置在4#楼1~6层）	
停车位			1130个（满足商业1个/100平方米，住宅1个/户）	
其中	地上停车位		206个	
	地下停车位		924个（复式机械停车库(简易升降)，设无障碍车位13个）	
非机动车停车位			2996个	

裕达翡翠园项目（调整）总平面规划图

湘潭市规划建筑设计院有限责任公司

规划	
总图	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
道桥	
园林	

项目负责人	陈昆明	
项目管理人	曾氧	
专业负责人	张志勇	
方案设计	钟旭冉	
设计	钟旭冉	
校对	张志勇	
审核	陈昆明	
审定	陈昆明	
主管经理	成志荣	

建设单位	广西裕达集团有限公司
工程名称	裕达·翡翠园
图名	规划总平面图
合同号	LB-2017-02
图别	总图（修）
图号	01
版次	V1.3
日期	2024.02

工程设计文件专用章

注册师盖章

盖章有效　不得复制