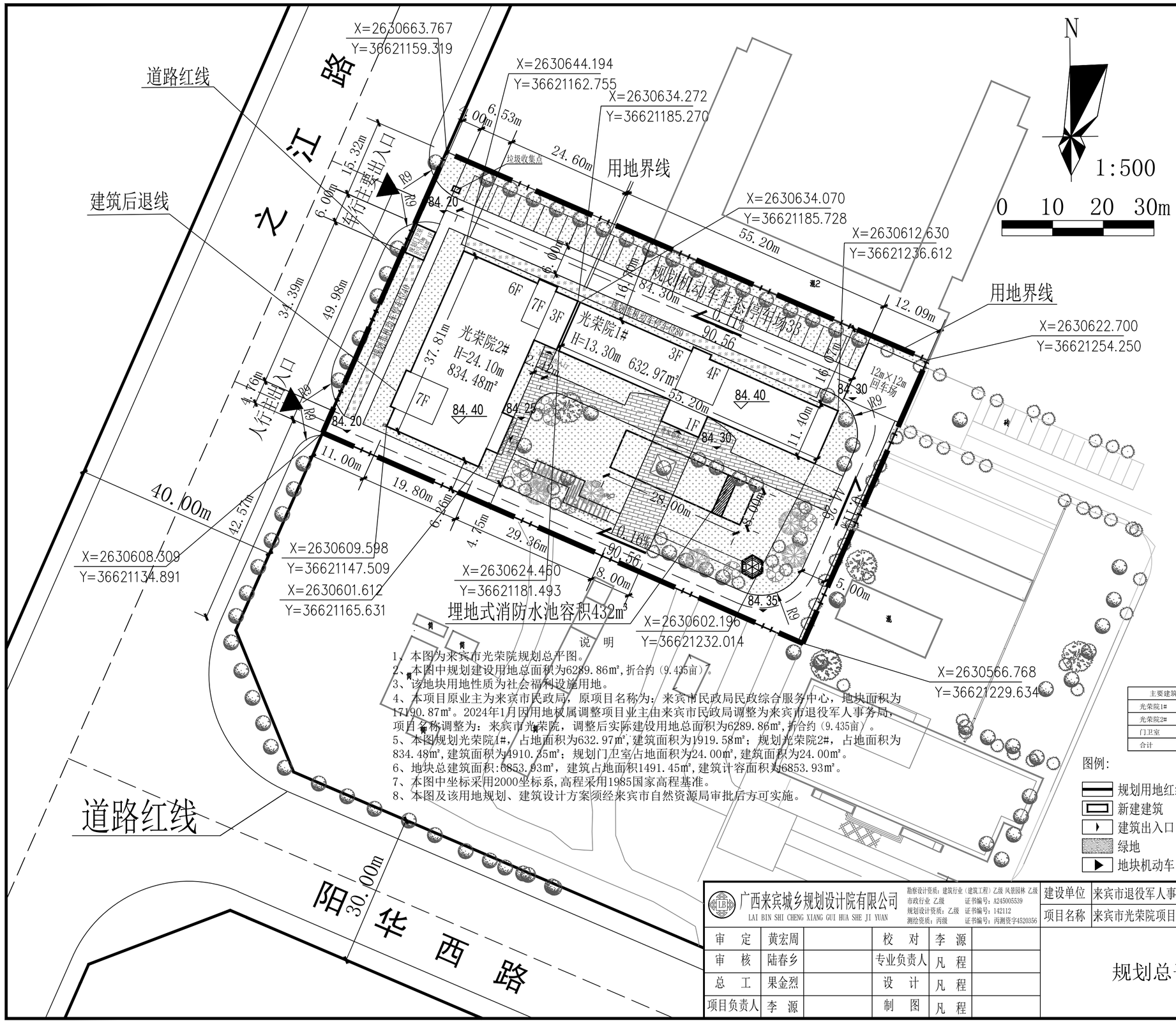

技术经济指标表

项目		单位	规模
规划建设用地面积		m²	6289.86
实际建设用地面积		m²	6289.86
建筑基底面积		m²	1491.45
其中	光荣院1#	m²	632.97
	光荣院2#	m²	834.48
	规划门卫室	m²	24.00
总建筑面积		m²	6853.93
其中	光荣院1#	m²	1919.58
	光荣院2#	m²	4910.35
	规划门卫室	m²	24.00
总建筑面积(计容)		m²	6853.93
建筑密度		%	23.71
容积率		——	1.09
绿地面积		m²	2340.16
其中	生态停车位（按照50%折算）	m²	226.87
	种植绿地面积(按照100%折算)	m²	2113.29
绿地率		%	37.21
机动车停车位		个	33
非机动车停车位		辆	120

建构筑物一览表

主要建筑	建筑高度	建筑占地面积	建筑面积	建筑计容面积
光荣院1#	13.30m	632.97m²	1919.58m²	1919.58m²
光荣院2#	24.10m	834.48m²	4910.35m²	4910.35m²
门卫室	3.70m	24.00m²	24.00m²	24.00m²
合计		1491.45m²	6853.93m²	6853.93m²

说 明

1、本图为来宾市光荣院规划总平图。
2、本图中规划建设用地总面积为6289.86m²,折合约（9.435亩）。
3、该地块用地性质为社会福利设施用地。
4、本项目原业主为来宾市民政局，原项目名称为：来宾市民政局民政综合服务中心，地块面积为17190.87m²。2024年1月因用地权属调整项目业主由来宾市民政局调整为来宾市退役军人事务局，项目名称调整为：来宾市光荣院，调整后实际建设用地总面积为6289.86m²,折合约（9.435亩）。
5、本图规划光荣院1#，占地面积为632.97m²,建筑面积为1919.58m²；规划光荣院2#，占地面积为834.48m²,建筑面积为4910.35m²；规划门卫室占地面积为24.00m²,建筑面积为24.00m²。
6、地块总建筑面积:6853.93m²，建筑占地面积1491.45m²,建筑计容面积为6853.93m²。
7、本图中坐标采用2000坐标系,高程采用1985国家高程基准。
8、本图及该用地规划、建筑设计方案须经来宾市自然资源局审批后方可实施。

图例:

- 规划用地红线
- 新建建筑
- 建筑出入口
- 绿地
- 地块机动车出入口
- 生态停车位
- 垃圾回收点
- 非机动车位
- 道路
- 88.45 室内标高
- 88.10 场地标高
- 3.33% 58.92 坡度、间距及排水方向

广西来宾城乡规划设计院有限公司 LAI BIN SHI CHENG XIANG GUI HUA SHE JI YUAN						勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林 乙级 市政行业 乙级 证书编号：A245005539 规划设计资质：乙级 证书编号：142112 测绘资质：丙级 证书编号：丙测资字4520356	建设单位	来宾市退役军人事务局	设计号	
							项目名称	来宾市光荣院项目	设计阶段	规划设计
审 定	黄宏周		校 对	李 源		规划总平图			图 别	
审 核	陆春乡		专业负责人	凡 程					图 号	
总 工	果金烈		设 计	凡 程					比 例	1:500
项目负责人	李 源		制 图	凡 程					日 期	2024.01