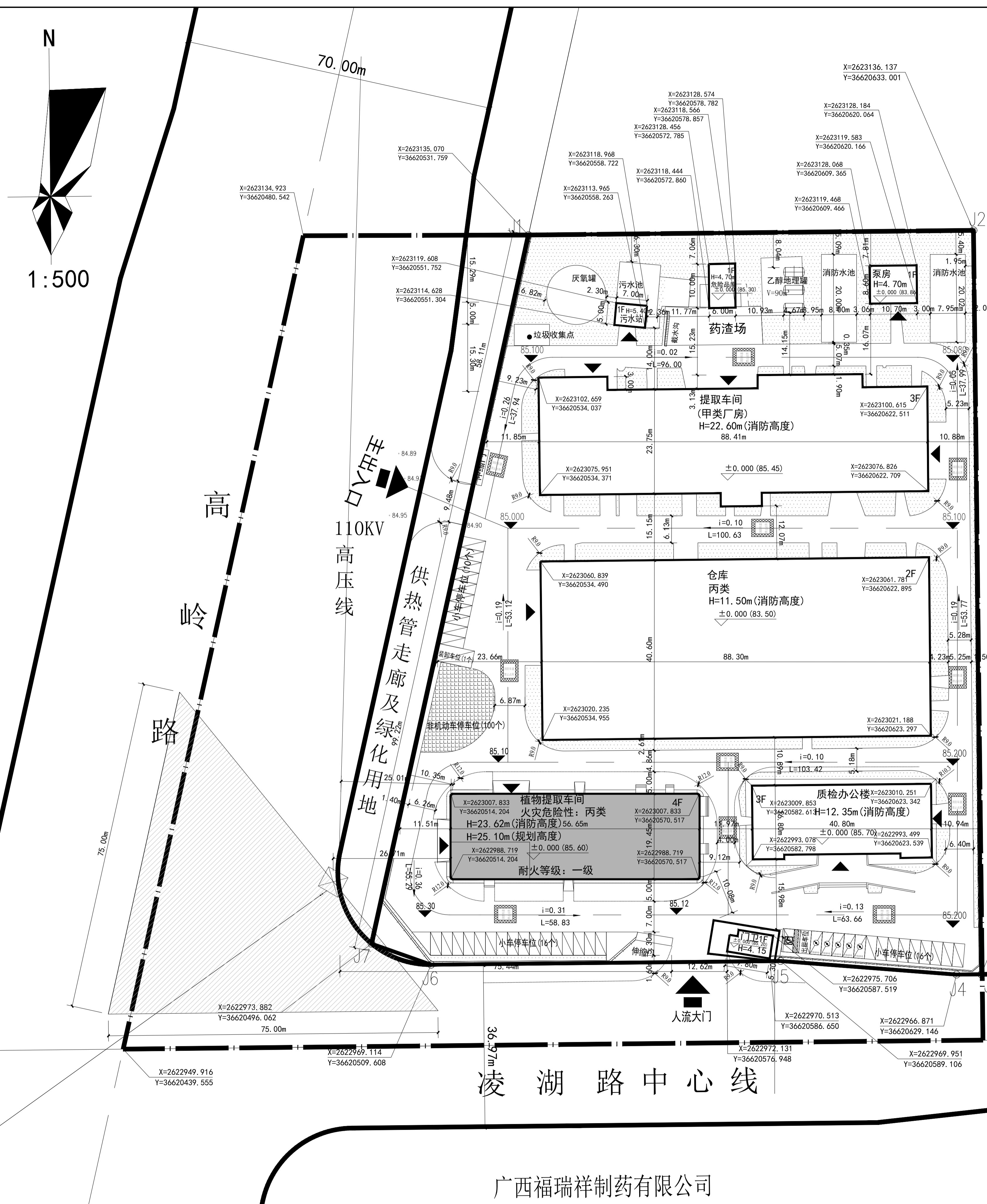


给排水	Water Service
暖通	Heating
电气	Electrical
工艺	Process
建筑	Architecture
结构	Structure
总图	General



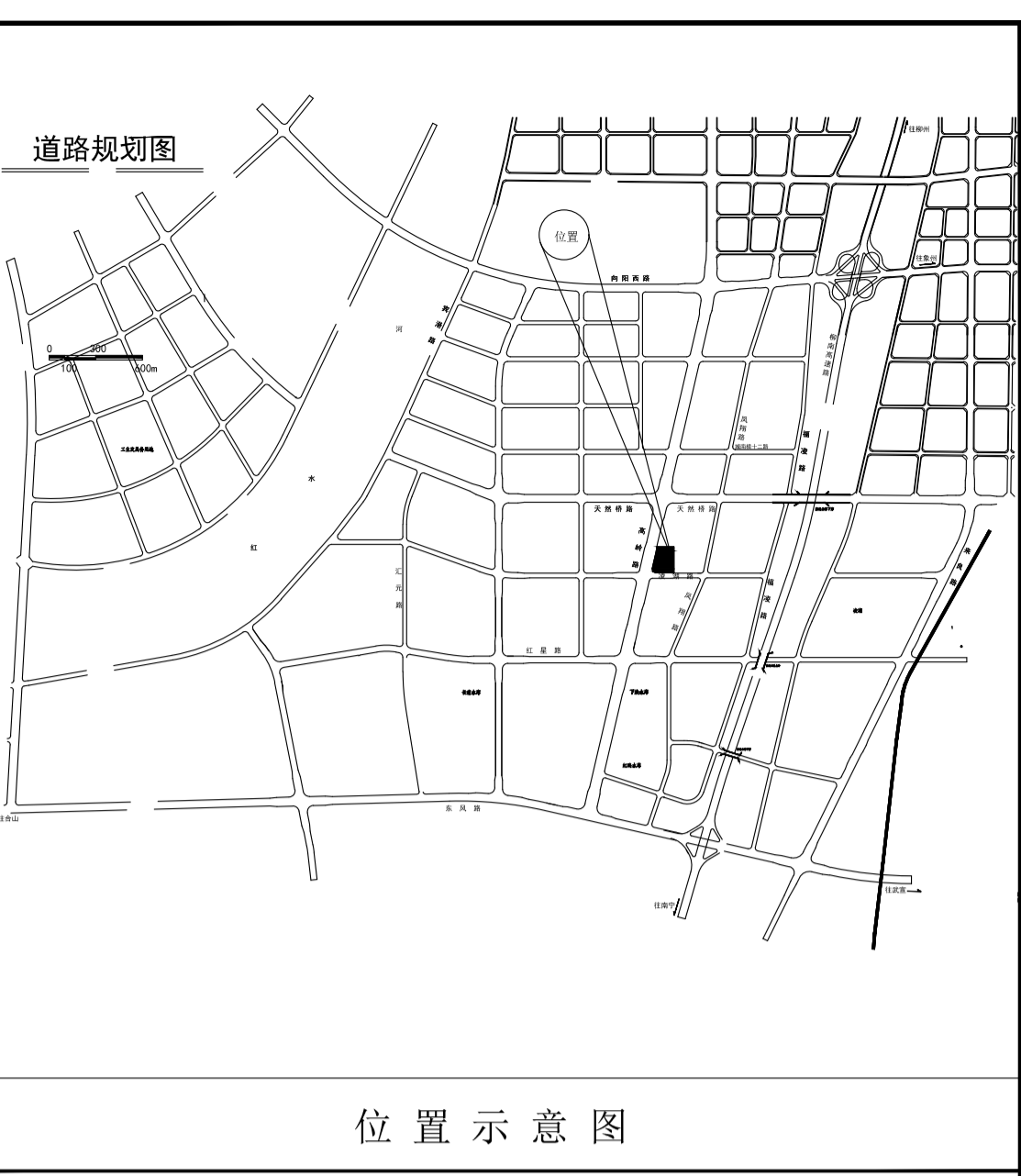
建筑总平面图 1:500

注：本次调整审定的不包括原经建审定并验收合格的建、构筑物。

一、设计依据：
 (1) 业主提供的现状地形图(1:500)
 (2) 业主提供的市政及厂区现有管网资料
 (3) 建设单位对设计方案的综合意见
 (4) 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
 (5) 《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
 (6) 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
 (7) 《医药工业洁净厂房设计标准》(GB50457-2019)
 (8) 《药品生产质量管理规范(2010年修订)》
 (9) 《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
 (10) 《医药工业总图运输设计规范》(GB51047-2014)
 (11) 我院相关专业提供的技术条件

二、单位：长度、标高以米计。
 本图采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
 尺寸线指向建筑物外墙皮线、道路边线、用地红线的交点；
 拟建建筑物定位坐标指向建筑物外墙皮的交点。
 三、厂区内拟建道路宽为6.0米、4米。道路转弯半径为9米。
 四、厂区基地各出入口均设置安全减速装置。
 五、消防车道应承担50吨消防车承压能力的要求。
 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，
 应能承受重型消防车的压力。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管
 线等障碍物。
 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m，转弯半径12m。
 调整说明：
 本项目与2016年11月1日已获得总平图、方案文
 本的审批并与2019年获得一期7栋建筑单体不动产
 证；现本项目对已批总平图做如下调整
 1、取消预留仓库、预留仓库二
 2、新增植物提取车间建筑占地面积为1101.58m²；
 建筑面积为4660.48m²；计容面积为20792.36m²
 3、质检办公室占地面积由657.72m²调整为659.04
 m²；建筑面积由1973.16调整为1977.12m²；建筑高
 度由12.0米调整为12.35米。
 4、提取车间占地面积由2216.31m²调整为2238.81
 m²；建筑面积由6501.14m²调整为6536.60m²
 5、仓库占地面积由3593.81m²调整为3584.98m²；
 建筑面积由7347.62m²调整为7249.94m²；建筑高度
 由11.0米调整为11.50米
 6、危险品库建筑高度由5.1米调整为4.70米
 7、门卫室占地面积由50.00m²调整为49.24m²；建
 筑面积由60.00m²调整为60.00m²；建筑高度由4.2
 米调整为4.15米
 8、泵房建筑高度由4.2米调整为4.70米
 9、污水池占地面积由135.00m²调整为120.73m²；
 厌氧罐占地面积由153.90m²调整为153.07m²；乙
 醇地埋罐占地面积由100.00m²调整为116.84m²；药渣
 场占地面积由200.00m²调整为190.32m²
 10、循环水池调整为消防水池；占地面积由
 200.00m²调整为320.00m²
 11、建、构筑物总占地面积由8654.26m²调整为
 8721.61m²；总建筑面积由20580.94m²调整为
 20660.40m²；
 12、容积率由1.03调整为1.04；建筑密度由43.2%
 调整为43.55%；机动车数量由34个调整为43个；非
 机动车数量由60个调整为100个。绿地面积由
 3004.20m²调整为3004.50m²
 13、其他与原审批图纸保持一致；调整审定的不包
 括原经建审定验收合格的消防水池的退界。

调整理由：
 1. 项目生产需要，新增生产车间；
 2. 建、构筑物不动产权登记的建筑面积与原审批
 总平面面积不符，需调整一致。



绿地面积指标表

绿地类型	绿地面积(m ²)	折算系数	折算后的绿地面积(m ²)	绿地率
地面绿地	3004.50	100%	3004.50	15.00%

建筑物一览表

序号	单体名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计入容积率计算 建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑性质	耐火等级	建筑消防高度(m)	备注
1	质检办公楼	659.04	1977.12	1977.12	3层	公共建筑	二级	12.35	已建
2	提取车间	2238.81	6536.6	6536.6	3层	甲类厂房	一级	22.60	已建
3	仓库	3584.98	7249.94	7249.94	2层	丙类2项库房	二级	11.50	已建
4	危险品库	60.00	60.00	60.00	1层	甲类1项库房	二级	4.70	已建
5	门卫	49.24	49.24	49.24	1层	公共建筑	二级	4.15	已建
6	泵房	92.02	92.02	92.02	1层	丁类厂房	二级	4.70	已建
7	消防水池	320.00	-	-	-	构筑物(有顶盖)	-	4.35	已建
8	乙醇地埋罐	116.84	-	-	-	构筑物	-	3.50	已建
9	污水站	35.00	35.00	35.00	1层	丁类厂房	二级	5.40	已建
10	污水池(含事故池)	120.73	-	-	-	构筑物(无顶盖)	-	5.60	已建
11	厌氧罐	153.07	-	-	-	构筑物(成品罐)	-	-	已建
12	药渣场	190.32	-	-	-	-	-	-	-
13	植物提取车间	1101.56	4660.48	4792.44	4层	丙类厂房	一级	23.62	拟建
合计		8721.61	20660.40	20792.36					

注：质检办公楼建筑面积1977.12平方米，其中办公面积977.12平方米，质检面积1000平方米。

主要技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	实际建设用地面积	平方米	20028.58	合30.04亩
2	建筑物总占地面积	平方米	8721.61	
	其中：拟建建筑物占地面积	平方米	1101.56	
3	建筑物总建筑面积	平方米	20660.40	
	其中：拟建建筑物建筑面积	平方米	4660.48	
4	道路广场面积	平方米	8422.35	其中：拟建道路面积1510.31m ²
	绿地面积	平方米	3004.50	已有绿地2968.30m ² ；新增绿地36.20m ²
5	绿地率	%	15.00%	规划要求：绿地率≤15%
6	计入容积率计算建筑面积	平方米	20792.36	
7	容积率		1.04	规划要求：容积率≥0.8
8	建筑密度	%	43.55	规划要求：建筑密度≥40%
9	机动车停车位	个	43	其中：含5个充电车位、无障碍车位1个、出租车位1个、装卸车位1个
10	非机动车停车位	个	100	
11	行政办公及生活服务设施用地面积	平方米	659.04	
12	占项目总用地面积比例	%	3.29	规划要求：≤7%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	平方米	1026.36	
14	占项目总建筑面积比例	%	4.97	规划要求：≤7%

注：行政办公及生活服务设施包括门卫及质检办公楼内办公部分。



国药集团重庆医药设计院有限公司
 Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation

资质等级：甲级
 证书编号：A150002610
 中国重庆两江新区大坪正街8号 400042 联系电话：0086 23 68810864
 No.8 Chongqing Min Street, 400042, Chongqing, China. Complaint TEL: 0086 23 68810864

规划设计	杨旗	王康	余健	2024.02.28	建设单位	来宾市维威药物提取有限公司	项目负责人	
说明	设计/制图	审核	审批	日期	项目	植物饮料及特种食品项目(调整)	单体名称	总图工程
项目经理	陈旭	专业负责人	余健	执行专业负责人	杨旗	工程号	2023066	专业
						图名	总平面图	比例
						设计阶段	规划设计	图号
						图号	GH-A23066-2T-(0)-001	