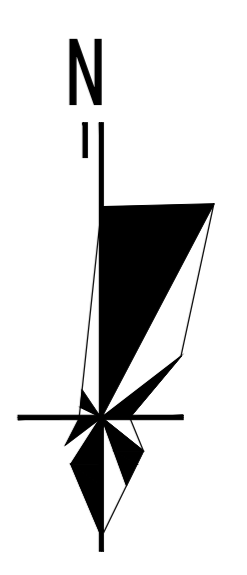
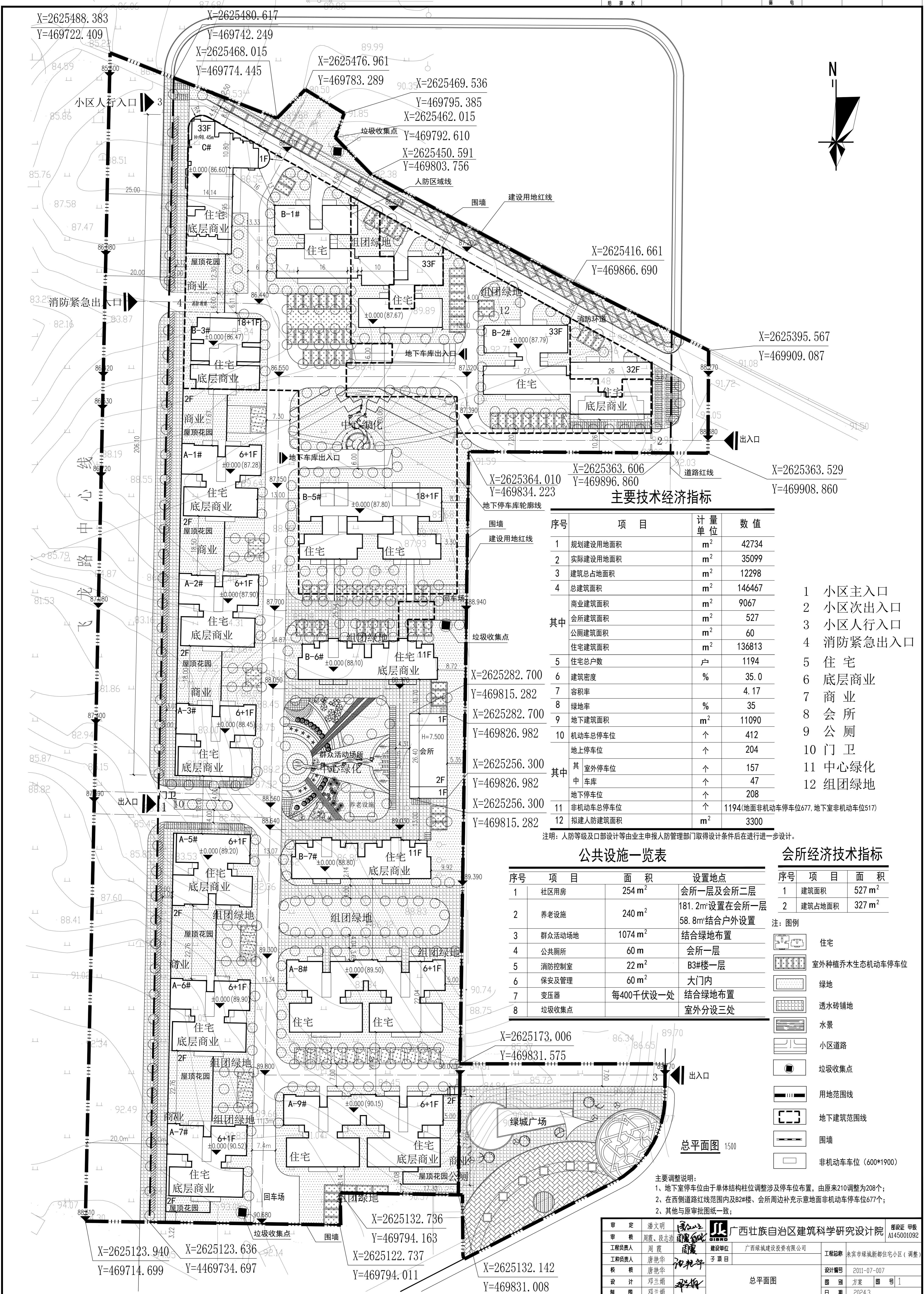


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		



### 主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	42734
2	实际建设用地面积	m <sup>2</sup>	35099
3	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	12298
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	146467
其中			
	商业建筑面积	m <sup>2</sup>	9067
	会所建筑面积	m <sup>2</sup>	527
	公厕建筑面积	m <sup>2</sup>	60
	住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	136813
5	住宅总户数	户	1194
6	建筑密度	%	35.0
7	容积率		4.17
8	绿地率	%	35
9	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	11090
10	机动车总停车位	个	412
其中			
	地上停车位	个	204
	其中 室外停车位	个	157
	中 车库	个	47
	地下停车位	个	208
11	非机动车总停车位	个	1194(地面非机动车停车位677,地下室非机动车位517)
12	拟建人防建筑面积	m <sup>2</sup>	3300

- 1 小区主入口
- 2 小区次出入口
- 3 小区人行入口
- 4 消防紧急出入口
- 5 住宅
- 6 底层商业
- 7 商业
- 8 会所
- 9 公厕
- 10 门卫
- 11 中心绿化
- 12 组团绿地

注明：人防等级及口部设计等由业主申报人防管理部门取得设计条件后在进行进一步设计。

### 公共设施一览表

序号	项目	面积	设置地点
1	社区用房	254 m <sup>2</sup>	会所一层及会所二层
2	养老设施	240 m <sup>2</sup>	181.2m <sup>2</sup> 设置在会所一层 58.8m <sup>2</sup> 结合户外设置
3	群众活动场地	1074 m <sup>2</sup>	结合绿地布置
4	公共厕所	60 m	会所一层
5	消防控制室	22 m <sup>2</sup>	B3#楼一层
6	保安及管理	60 m <sup>2</sup>	大门内
7	变压器	每400千伏设一处	结合绿地布置
8	垃圾收集点		室外分设三处

### 会所经济技术指标

序号	项目	面积
1	建筑面积	527 m <sup>2</sup>
2	建筑占地面积	327 m <sup>2</sup>

注：图例

- 住宅
- 室外种植乔木生态机动车停车位
- 绿地
- 透水砖铺地
- 水景
- 小区道路
- 垃圾收集点
- 用地范围线
- 地下建筑范围线
- 围墙
- 非机动车车位 (600\*1900)

总平面图 1:500

### 主要调整说明：

- 1、地下室停车位由于单体结构柱位调整涉及停车位位置，由原来210调整为208个；
- 2、在西侧道路红线范围内及B2#楼、会所周边补充示意地面非机动车停车位677个；
- 3、其他与原审批图纸一致；

审定	潘文明	广西	广西壮族自治区建筑科学研究设计院	部设证 甲级 A145001092
审核	周霞、段志远	广西	广西绿城建设投资有限公司	
工程负责人	周霞	广西	子项目	
工程负责人	唐艳华	广西		
设计	唐艳华	广西		
设计	邓兰娟	广西		
制图	邓兰娟	广西		

总平面图

设计编号	2011-07-007
图别	方案
图号	1
日期	2024.3