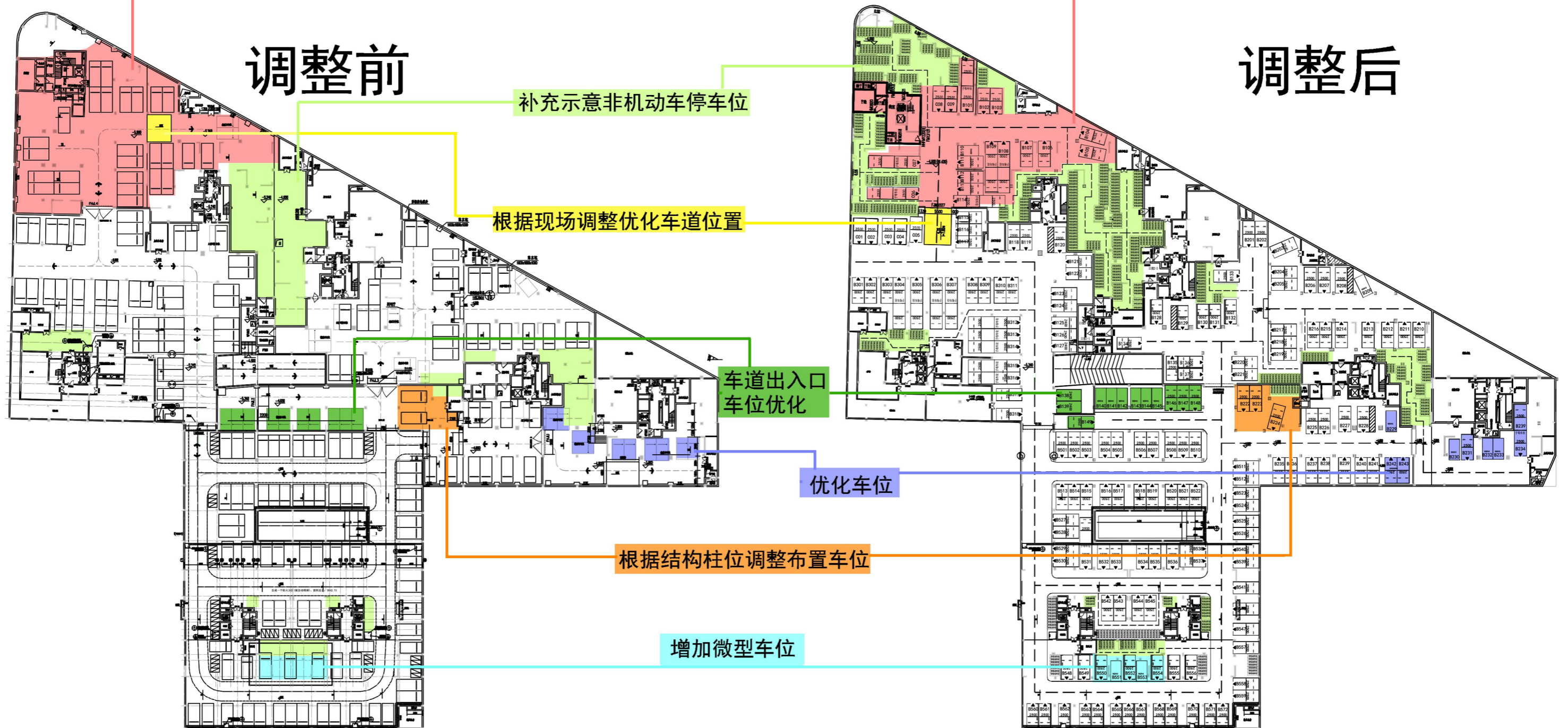


六、调整示意：1、地下室停车位调整前后对比

原绿城大厦业主另行委托其他设计院重新出图, 故根据修改后的结构柱、楼梯核心筒位调整平面及车位布置



调整说明:

- 1、地下室停车位总数由原200个调整为208个（无障碍车位按地下室总车位2%设置为4个）。
 - 2、标准停车位由原137个调整为160个。
 - 3、子母停车位由原28个车位调整为17个（实际停车34个）。
 - 4、微型停车位由原45个调整为9个（实际停车14个，按0.7个折算车位）。
 - 5、地下室补充示意非机动车位517个（非机动车位尺寸600mm×1900mm）。
- 其余与原审批图纸一致。

六、调整示意：2、总平面图调整前后对比

调整前

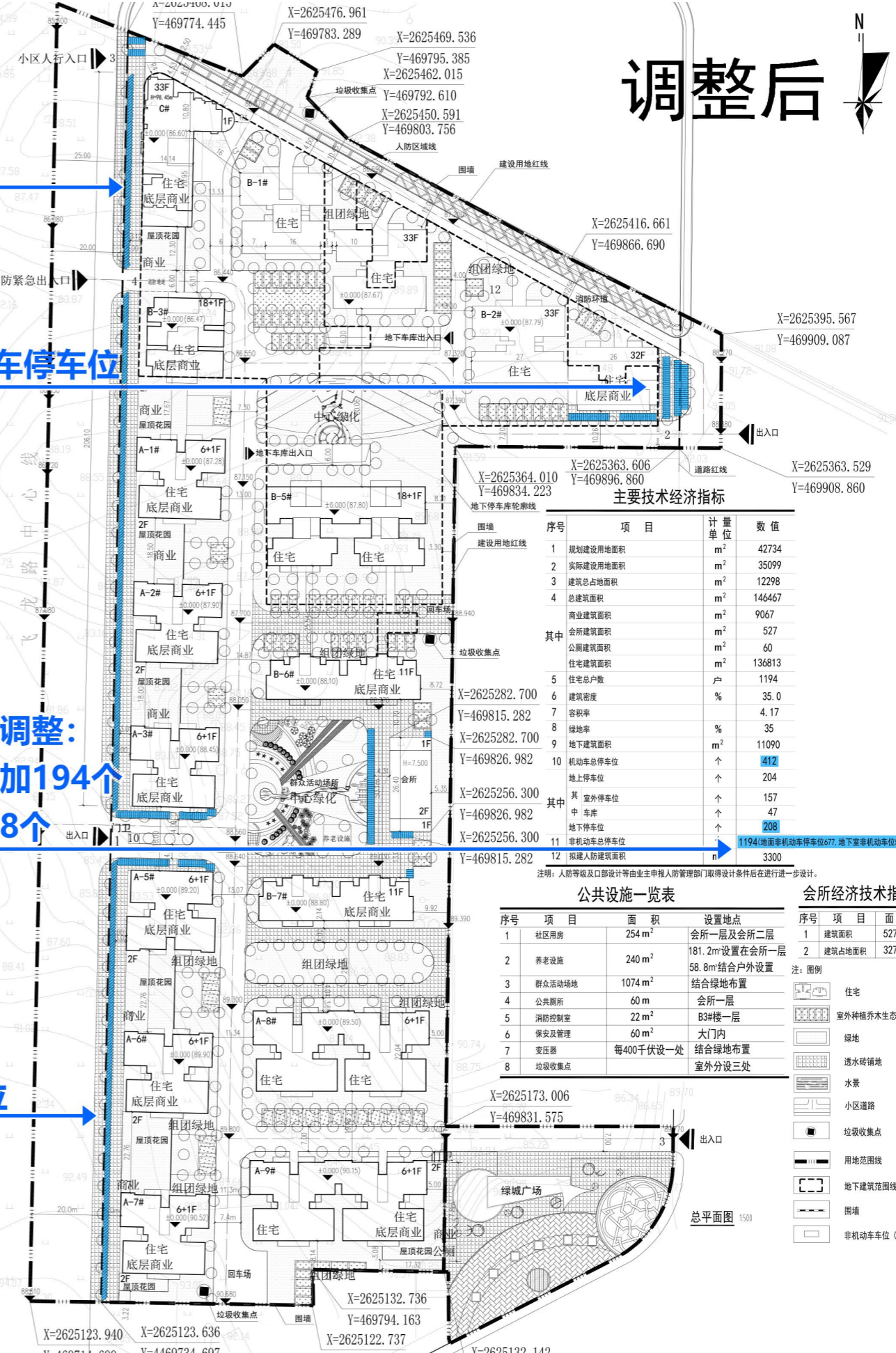
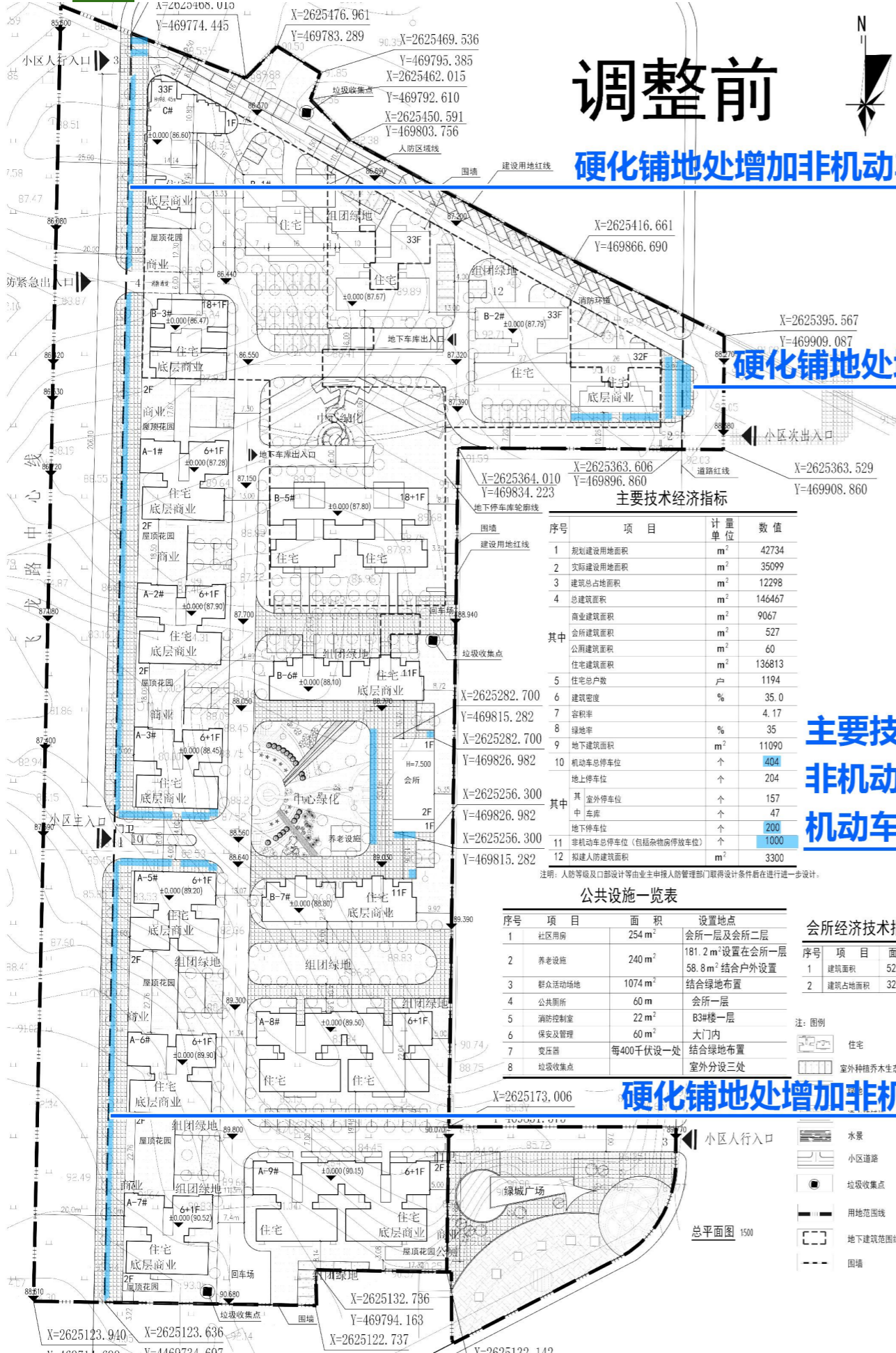
调整后

硬化铺地处增加非机动车停车位

硬化铺地处增加非机动车停车位

硬化铺地处增加非机动车停车位

主要技术经济指标调整：
非机动车停车位增加194个
机动车停车位增加8个



主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	规划建设用地面积	m ²	42734
2	实际建设用地面积	m ²	35099
3	建筑占地面积	m ²	12298
4	总建筑面积	m ²	146467
其中			
	商业建筑面积	m ²	9067
	会所建筑面积	m ²	527
	公厕建筑面积	m ²	60
	住宅建筑面积	m ²	136813
5	住宅总户数	户	1194
6	建筑密度	%	35.0
7	容积率		4.17
8	绿地率	%	35
9	地下建筑面积	m ²	11090
10	机动车总停车位	个	404
其中			
	地上停车位	个	204
	室外停车位	个	157
	中车库	个	47
	地下停车位	个	200
11	非机动车总停车位(包括杂物房停车位)	个	1000
12	拟建人防建筑面积	m ²	3300

公共配套设施一览表

序号	项目	面积	设置地点
1	社区用房	254 m ²	会所一层及会所二层
2	养老设施	240 m ²	181.2 m ² 设置在会所一层 58.8 m ² 结合户外设置
3	群众活动场地	1074 m ²	结合绿地布置
4	公共厕所	60 m	会所一层
5	消防控制室	22 m ²	B3#楼一层
6	保安及管理	60 m ²	大门内
7	变压器	每400千伏设一处	结合绿地布置
8	垃圾收集点		室外分设三处

会所经济技术指标

序号	项目	面积
1	建筑面积	527 m ²
2	建筑占地面积	327 m ²

主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	规划建设用地面积	m ²	42734
2	实际建设用地面积	m ²	35099
3	建筑占地面积	m ²	12298
4	总建筑面积	m ²	146467
其中			
	商业建筑面积	m ²	9067
	会所建筑面积	m ²	527
	公厕建筑面积	m ²	60
	住宅建筑面积	m ²	136813
5	住宅总户数	户	1194
6	建筑密度	%	35.0
7	容积率		4.17
8	绿地率	%	35
9	地下建筑面积	m ²	11090
10	机动车总停车位	个	412
其中			
	地上停车位	个	204
	室外停车位	个	157
	中车库	个	47
	地下停车位	个	208
11	非机动车总停车位	个	1194(地面非机动车停车位677,地下非机动车位517)
12	拟建人防建筑面积	m ²	3300

公共配套设施一览表

序号	项目	面积	设置地点
1	社区用房	254 m ²	会所一层及会所二层
2	养老设施	240 m ²	181.2 m ² 设置在会所一层 58.8 m ² 结合户外设置
3	群众活动场地	1074 m ²	结合绿地布置
4	公共厕所	60 m	会所一层
5	消防控制室	22 m ²	B3#楼一层
6	保安及管理	60 m ²	大门内
7	变压器	每400千伏设一处	结合绿地布置
8	垃圾收集点		室外分设三处

会所经济技术指标

序号	项目	面积
1	建筑面积	527 m ²
2	建筑占地面积	327 m ²

注：图例

- 住宅
- 室外种植乔木生态机动车停车位
- 绿地
- 透水砖铺地
- 水景
- 小区道路
- 垃圾收集点
- 用地范围线
- 地下建筑范围线
- 围墙
- 水景
- 小区道路
- 垃圾收集点
- 用地范围线
- 地下建筑范围线
- 围墙

注：图例

- 住宅
- 室外种植乔木生态机动车停车位
- 绿地
- 透水砖铺地
- 水景
- 小区道路
- 垃圾收集点
- 用地范围线
- 地下建筑范围线
- 围墙
- 非机动车车位 (600*1900)

六、调整示意：3、主要技术经济指标调整前后对比

(调整前) 主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	规划建设用地面积	m ²	42734
2	实际建设用地面积	m ²	35099
3	建筑总占地面积	m ²	12298
4	总建筑面积	m ²	146467
其中	商业建筑面积	m ²	9067
	会所建筑面积	m ²	527
	公厕建筑面积	m ²	60
	住宅建筑面积	m ²	136813
5	住宅总户数	户	1194
6	建筑密度	%	35.0
7	容积率		4.17
8	绿地率	%	35
9	地下建筑面积	m ²	11090
10	机动车总停车位	个	404
其中	地上停车位	个	204
	其中 室外停车位	个	157
	其中 车库	个	47
	地下停车位	个	200
11	非机动车总停车位 (包括杂物房停放车位)	个	1000
12	拟建人防建筑面积	m ²	3300

(调整后) 主要技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	规划建设用地面积	m ²	42734
2	实际建设用地面积	m ²	35099
3	建筑总占地面积	m ²	12298
4	总建筑面积	m ²	146467
其中	商业建筑面积	m ²	9067
	会所建筑面积	m ²	527
	公厕建筑面积	m ²	60
	住宅建筑面积	m ²	136813
5	住宅总户数	户	1194
6	建筑密度	%	35.0
7	容积率		4.17
8	绿地率	%	35
9	地下建筑面积	m ²	11090
10	机动车总停车位	个	412
其中	地上停车位	个	204
	其中 室外停车位	个	157
	其中 车库	个	47
	地下停车位	个	208
11	非机动车总停车位 (包括杂物房停放车位)	个	1194(地面非机动车停车位677, 地下室非机动车位517)
12	拟建人防建筑面积	m ²	3300

增加8个

增加8个

增加194个

注明：人防等级及口部设计等由业主申报人防管理部门取得设计条件后在进行进一步设计。

注明：人防等级及口部设计等由业主申报人防管理部门取得设计条件后在进行进一步设计。