



调整说明:

- 1、在主楼G轴外墙拟新增观光电梯两台（并列），地下室-3层至23层。
 - 2、将总建筑面积由原44154.61m²调整为44566.61m²。
 - 3、将计算容积率建筑面积由原29537.88m²调整为29949.88m²。
 - 4、将容积率由原4.92调整为4.99m²。
 - 5、将建筑基底面积由原2102.39m²调整为2122.99m²。
 - 6、将建筑密度由原34.99%调整为35%。
 - 7、将绿地率原10.06%调整为10.23%。
 - 8、将非机动车位由原595个调整为600个。
- 其他与原审批图纸保持一致。

补充说明:

主体建筑已于2019年6月通过竣工验收备案登记，本次报建主要为室外加装电梯，不涉及室内调整。

主要经济技术指标表

规划净用地面积	6007.73m ² (9.01亩)
总建筑面积	44566.61m ²
其中 计算容积率建筑面积	29949.88m ²
其中 附楼建筑面积	1360.53m ²
其中 裙楼建筑面积	10269.69m ²
其中 主楼建筑面积 (不含屋顶楼梯间等)	17907.66m ²
其中 拟新增观光电梯建筑面积	412.00m ²
不计算容积率建筑面积	14616.73m ²
其中 主楼屋顶楼梯间等建筑面积	224.59m ²
其中 附楼屋顶楼梯间等建筑面积	29.52m ²
其中 地下车库总建筑面积 (共三层)	14362.62m ²
建筑基底面积	2122.99m ²
其中 附楼基底面积	266.22m ²
其中 主楼基底面积	1836.17m ²
其中 拟新增观光电梯基底面积	20.60m ²
容积率	4.99
建筑密度	35%
绿地率	10.23%
停车位	341个
其中 地上停车位	31个
其中 地下停车位	310个
非机动车停车位	600个
绿地面积	614.77m ²
其中 绿化用地	486.89m ²
其中 生态绿化 (按30%折算)	127.88m ²

总平面规划图

注册执业栏

姓名	刘凡
注册证书号	2022441993
注册印章号	5103103-001

设计总负责人

姓名	刘凡
----	----

专业负责人

姓名	刘凡
----	----

校核

姓名	杨波
姓名	刘凡

设计

姓名	张志明
----	-----

校对

姓名	冯治文
----	-----

设计

姓名	张志明
----	-----

校对

姓名	冯治文
----	-----

设计

姓名	张志明
----	-----

校对

姓名	冯治文
----	-----

中叙设计集团
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

建设单位: 广西永佳房地产开发有限公司

工程名称: 永佳大厦项目主楼电梯安装工程

子项名称: 总平面规划图

设计号: A

图例: 建筑 图号: 总图01

比例: 1:1000 日期: 2024-03

会签 Joint Check up

专业	给排水	暖通	电气
签字			

备注 Notes

* 本图版权归属中叙设计集团所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图如需修改，须经设计单位同意并加盖公章。