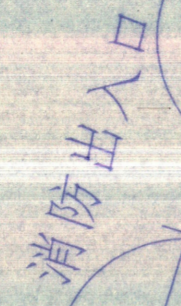
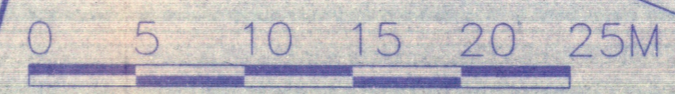


位置

位置示意图



- 图例
- 实际用地界线
 - 地下室边线
 - 规划建筑
 - 生态停车位
 - 非机动车停车位
 - 绿化用地
 - 垃圾收集点

说明

- 1、本图建筑物坐标定位点以轴线交叉点为准，总图中所标注尺寸和标高的单位均为米。
- 2、本图主要为总平面规划图及单体施工放线定位图，消防设计、基地竖向设计、道路设计、给排水设计、绿化设计等由规划等其它专业作下一步深化设计。

主要经济技术指标表

规划净用地面积	6007.73m ² (9.01亩)
总建筑面积	44154.61m ²
其中 计算容积率建筑面积	29537.88m ²
附楼建筑面积	1360.53m ²
其中 裙楼建筑面积	10269.69m ²
中 主楼建筑面积 (不含屋顶楼梯间等)	17907.66m ²
不计算容积率建筑面积	14616.73m ²
其中 主楼屋顶楼梯间等建筑面积	224.59m ²
附楼屋顶楼梯间等建筑面积	29.52m ²
中 地下车库总建筑面积 (共三层)	14362.62m ²
建筑基底面积	2102.39m ²
其中 附楼基底面积	266.22m ²
中 主楼基底面积	1836.17m ²
容积率	4.92
建筑密度	34.99%
绿地率	10.06%
停车位	341个
其中 地上停车位	31个
中 地下停车位	310个
非机动车停车位	595个
绿地面积	614.77m ²
其中 绿化用地	486.89m ²
中 生态绿化 (按30%折算)	127.88m ²



总平面规划图

道路红线

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗学农
注册号: 4300024-009
有效期至: 至2018年6月

湖南大学设计研究院有限公司
设计文件专用章
建筑专业 编号: A143000242

湖南大学设计研究院有限公司	设计 张志勇	校对 陈家玉	审定 唐国安	项目负责人 曾 帆	建设单位 广西永佳房地产有限公司	图名 总平面规划图	图号 总图-01
	制图 张志勇	审核 罗学农	院长 唐国安	日期 2014.06	工程名称 永佳大厦		工程号 LB-2014-04