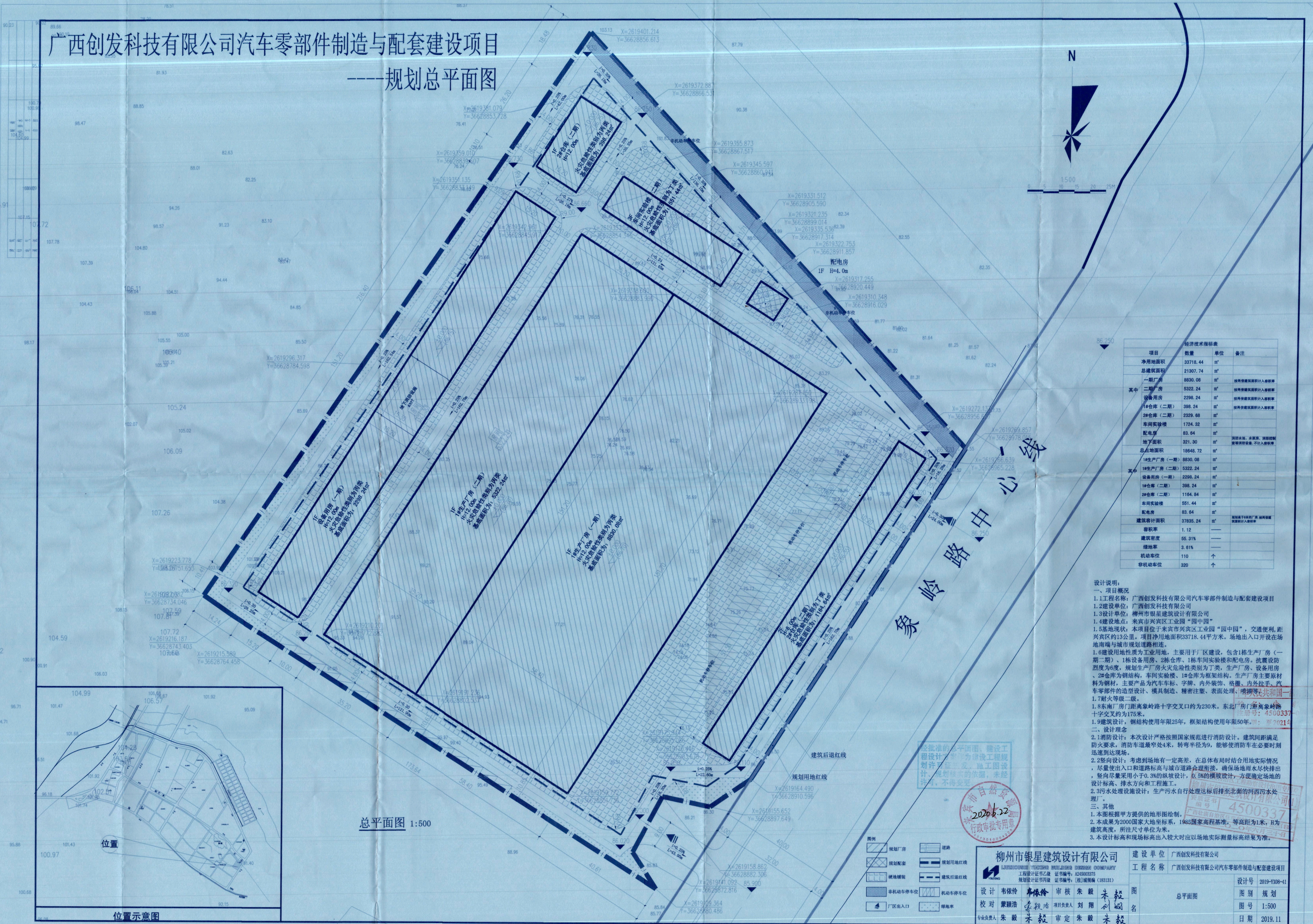


# 广西创发科技有限公司汽车零部件制造与配套建设项目

## ——规划总平面图



经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
净用地面积	33718.44	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	21307.74	m <sup>2</sup>	
其中			
一期厂房	8830.08	m <sup>2</sup>	按两期建筑面积计入容积率
二期厂房	5322.24	m <sup>2</sup>	按两期建筑面积计入容积率
设备用房	2298.24	m <sup>2</sup>	按两期建筑面积计入容积率
1#仓库(二期)	398.24	m <sup>2</sup>	按两期建筑面积计入容积率
2#仓库(二期)	2329.68	m <sup>2</sup>	
车间实验楼	1724.32	m <sup>2</sup>	
配电房	83.64	m <sup>2</sup>	
地下面积	321.30	m <sup>2</sup>	消防水池、水泵房、消防控制室等消防设备,不计入容积率
总占地面积	18648.72	m <sup>2</sup>	
其中			
1#生产厂房(一期)	8830.08	m <sup>2</sup>	
1#生产厂房(二期)	5322.24	m <sup>2</sup>	
设备用房(一期)	2298.24	m <sup>2</sup>	
1#仓库(二期)	398.24	m <sup>2</sup>	
2#仓库(二期)	1164.84	m <sup>2</sup>	
车间实验楼	551.44	m <sup>2</sup>	
配电房	83.64	m <sup>2</sup>	
建筑容积率	37835.24	m <sup>2</sup>	按两期建筑面积计入容积率
容积率	1.12		
建筑密度	55.31%		
绿地率	3.61%		
机动车位	110	个	
非机动车位	320	个	

**设计说明:**

一、项目概况

- 1.1 工程名称: 广西创发科技有限公司汽车零部件制造与配套建设项目
- 1.2 建设单位: 广西创发科技有限公司
- 1.3 设计单位: 柳州市银星建筑设计有限公司
- 1.4 建设地点: 来宾市兴宾区工业园“园中园”
- 1.5 基地现状: 本项目位于来宾市兴宾区工业园“园中园”, 交通便利, 距兴宾区约13公里。项目净用地面积33718.44平方米。场地出入口开设在场地南端与城市规划道路相连。
- 1.6 建设用地性质为工业用地, 主要用于厂区建设, 包含1栋生产厂房(一期二期)、1栋设备用房、2栋仓库、1栋车间实验楼和配电房。抗震设防烈度为6度, 规划生产厂房火灾危险性类别为丁类, 生产厂房、设备用房、2#仓库为钢结构, 车间实验楼、1#仓库为框架结构。生产厂房主要原材料为钢材, 主要产品为汽车车标、字牌、内外装饰、依槽、内外拉手、汽车零部件的造型设计、模具制造、精密注塑、表面处理、喷漆等。
- 1.7 耐火等级二级。
- 1.8 东南厂房门距离象岭路十字交叉约为230米, 东北厂房门距离象岭路十字交叉约为175米。
- 1.9 建筑设计, 钢结构使用年限25年, 框架结构使用年限50年。

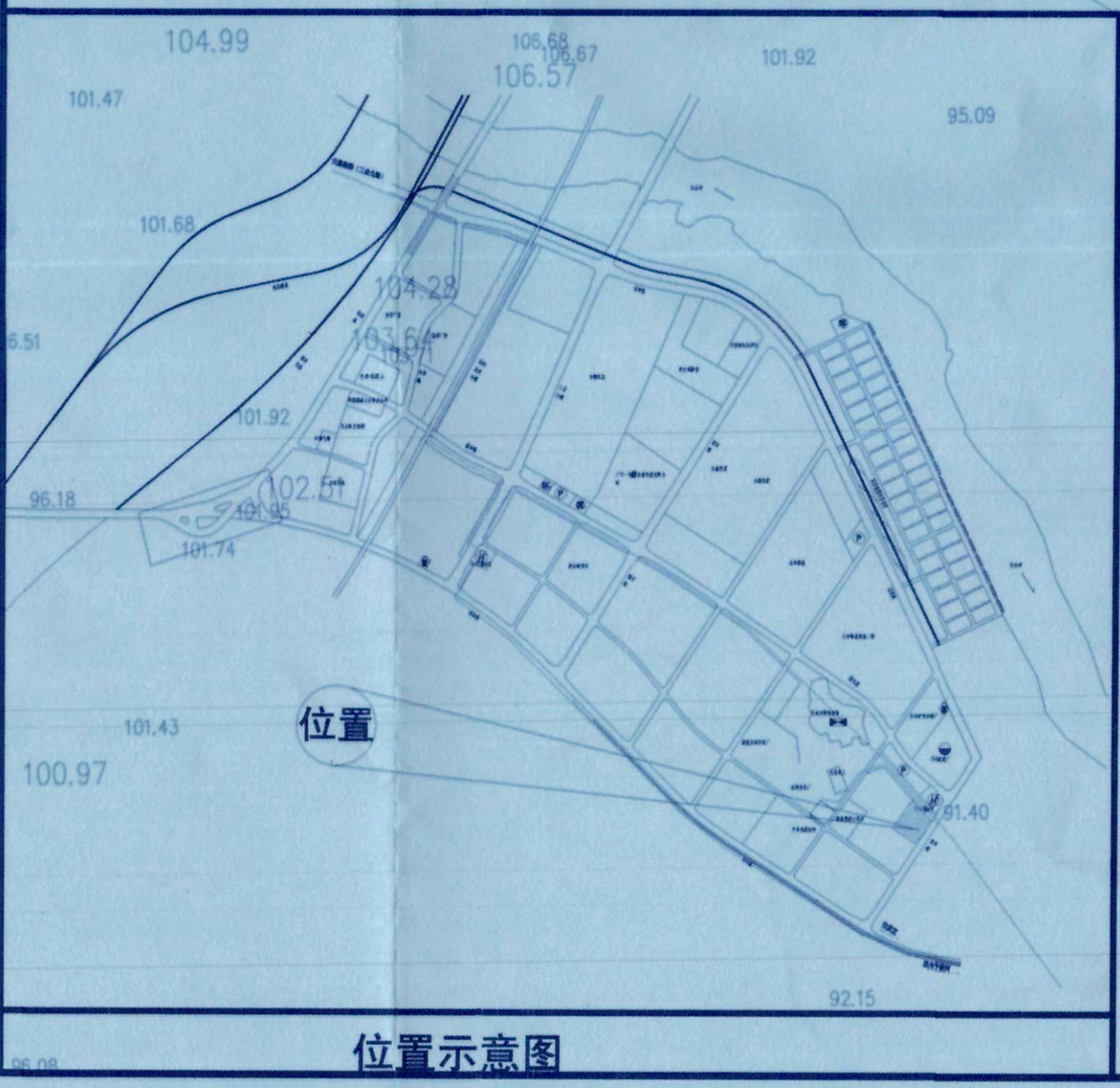
二、设计理念

- 2.1 消防设计: 本次设计严格按照国家规范进行消防设计。建筑间距满足防火要求, 消防车道路最窄处4米, 转弯半径为9米, 能够消防车辆在必要时刻迅速到达现场。
- 2.2 竖向设计: 考虑到场地有一定高差, 在总体布局时结合用地实际情况, 尽量使出入口和道路标高与城市道路合理衔接, 确保场地雨水尽快排出。竖向尽量采用小于0.3%的纵坡设计, 0.5%的横坡设计, 方便确定场地的设计标高、排水方向和工程施工。
- 2.3 污水处理设施设计: 生产污水自行处理达标后排至北面的河内污水处理厂。

三、其他

1. 本图根据甲方提供的地形图绘制。
2. 本成果为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为1米, H为建筑高度, 所注尺寸单位为米。
3. 本设计标高和现场标高出入较大时应以场地实际测量标高结果为准。

经批准的总平面图, 建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据, 未经许可, 不得变更。



总平面图 1:500

规划厂房	道路
规划配套	规划用地红线
场地铺装	建筑后退红线
非机动车停车位	机动车停车位
厂区出入口	绿地率

柳州市银星建筑设计有限公司		建设单位	广西创发科技有限公司
工程名称		广西创发科技有限公司汽车零部件制造与配套建设项目	
设计	韦依伶	审核	朱毅
校对	蒙颖浩	项目负责人	刘翔
专业负责人	朱毅	审定	朱毅
设计号	2019-YX08-41	图名	总平面图
图别	规划	图号	1:500
日期	2019.11		