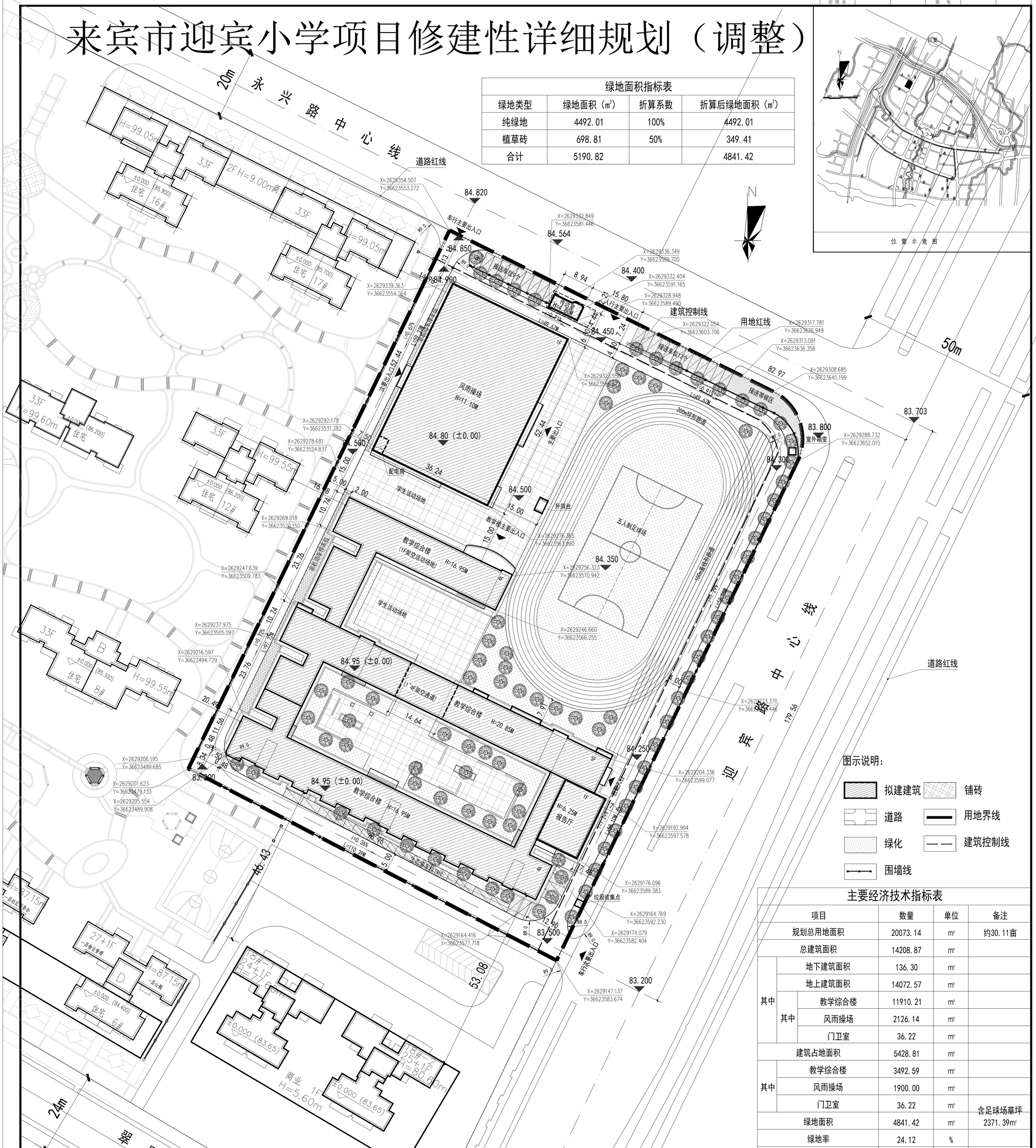
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

来宾市迎宾小学项目修建性详细规划（调整）

位置示意图

绿地面积指标表			
绿地类型	绿地面积（m^2）	折算系数	折算后绿地面积（m^2）
纯绿地	4492.01	100%	4492.01
植草砖	698.81	50%	349.41
合计	5190.82		4841.42



图示说明：

- 拟建建筑
- 铺砖
- 道路
- 用地界线
- 绿化
- 建筑控制线
- 围墙线

主要经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
规划总用地面积		20073.14	m^2	约30.11亩
总建筑面积		14208.87	m^2	
其中	地下建筑面积	136.30	m^2	
	地上建筑面积	14072.57	m^2	
	其中 教学综合楼	11910.21	m^2	
	其中 风雨操场	2126.14	m^2	
	其中 门卫室	36.22	m^2	
建筑占地面积		5428.81	m^2	
其中	教学综合楼	3492.59	m^2	
	风雨操场	1900.00	m^2	
	门卫室	36.22	m^2	
绿地面积		4841.42	m^2	含足球场草坪2371.39m^2
绿地率		24.12	%	
容积率		0.70	——	
建筑密度		27.05	%	
班级		30	班	
师生总人数		1440	人	
非机动车停车位		225	个	
机动车停车位		40	个	
其中	接送车位	21	个	
	教师车位	19	个	
200米环形跑道		1	个	
五人制足球场		1	个	

建/构造物一览表								
名称	层数	建筑高度（m）	耐火等级	结构形式	建筑占地面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	总建筑面积（m^2）
教学综合楼	地上5层	20.85	二级	框架结构	3492.59	11910.21		11910.21
风雨操场	地上1层，局部地下1层	11.10	二级	框架结构+钢结构屋面	1900.00	2126.14	136.30	2262.44
门卫室	地上1层	4.80	二级	框架结构	36.22	36.22		36.22
合计					5428.81	14072.57	136.30	14208.87

主要调整内容如下：
1. 增补教学综合楼轮廓线条；
2. 门卫室取消大门上方钢筋混凝土框架及屋面板并简化屋面造型；门卫室外墙颜色由米黄色真石漆涂料调整为黄色及褐色外墙涂料
3. 其他与原审批图纸保持一致

1、本图中规划建设用地总面积为20073.14平方米，折合30.11亩；
实际建设用地面积为20073.36平方米，折合30.11亩。
2、本图中坐标采用2000国家坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准。
3、在对该地块进行规划设计前请持本图到来宾市自然资源局办理规划设　计条件。

审定人	武朝梅
项目负责人	陆乃宁
审核人	梁　璞
专业技术负责人	陆乃宁
校对人	施　亮
设计人	谢　博
制图人	谢　博

设计号：规　划
专业：方案设计
设计阶段：
比例 1:500 规格 A1
出图日期：2024.05
图号 ZP-01

版次	日期
A	2021.09
B	2023.12
C	2024.05

纬衡条码识别

版权所有，不得复制、套用。

图纸名称：规划总平面图

子项目名称：

项目名称：来宾市业余体育运动学校

建设单位：来宾市业余体育运动学校

恒企工程技术集团有限公司
■建筑工程设计：甲级 ■风景园林设计：乙级
■城乡规划设计：乙级 ■市政工程设计：乙级
■公路工程设计：丙级
电话：0771-5605262 传真：0771-5605262

工程设计出图专用章

注册章

附注：