

|       |     |     |     |     |     |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 专 业   | 姓 名 | 日 期 | 专 业 | 姓 名 | 日 期 |
| 建 筑   |     |     | 暖 通 |     |     |
| 结 构   |     |     | 电 气 |     |     |
| 给 排 水 |     |     | 强 电 |     |     |

| 绿地类型 | 绿地面积 (m <sup>2</sup> ) | 折算系数 | 折算后绿地面积 (m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------------|------|---------------------------|
| 纯绿地  | 4492.01                | 100% | 4492.01                   |
| 植草砖  | 698.81                 | 50%  | 349.41                    |
| 合计   | 5190.82                |      | 4841.42                   |



图示说明:

- |                                                                                       |      |                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | 拟建建筑 |  | 铺砖    |
|  | 道路   |  | 用地界线  |
|  | 绿化   |  | 建筑控制线 |
|  | 围墙线  |                                                                                       |       |

### 主要经济技术指标表

| 项目      |          | 数量       | 单位       | 备注                  |  |
|---------|----------|----------|----------|---------------------|--|
| 规划总用地面积 |          | 20073.14 | m²       | 约30.11亩             |  |
| 总建筑面积   |          | 14208.87 | m²       |                     |  |
| 其中      | 地下建筑面积   | 136.30   | m²       |                     |  |
|         | 地上建筑面积   | 14072.57 | m²       |                     |  |
|         | 其中       | 教学综合楼    | 11910.21 | m²                  |  |
|         |          | 风雨操场     | 2126.14  | m²                  |  |
|         |          | 门卫室      | 36.22    | m²                  |  |
| 建筑占地面积  |          | 5428.81  | m²       |                     |  |
| 其中      | 教学综合楼    | 3492.59  | m²       |                     |  |
|         | 风雨操场     | 1900.00  | m²       |                     |  |
|         | 门卫室      | 36.22    | m²       | 合足球场草坪<br>2371.39m² |  |
| 绿地面积    |          | 4841.42  | m²       |                     |  |
| 绿地率     |          | 24.12    | %        |                     |  |
| 容积率     |          | 0.70     | ——       |                     |  |
| 建筑密度    |          | 27.05    | %        |                     |  |
| 班级      |          | 30       | 班        |                     |  |
| 师生总人数   |          | 1440     | 人        |                     |  |
| 非机动车停车位 |          | 225      | 个        |                     |  |
| 机动车停车位  |          | 40       | 个        |                     |  |
| 其中      | 接送车位     | 21       | 个        |                     |  |
|         | 教师车位     | 19       | 个        |                     |  |
|         | 200米环形跑道 | 1        | 个        |                     |  |
| 五人制足球场  |          | 1        | 个        |                     |  |

主要调整内容如下:

1. 根据西面及南面相邻地块实际建设规划调整相邻地块建筑密度、日照时数；
2. 用地面积由20073.36m<sup>2</sup>调整为20073.14m<sup>2</sup>；
3. 建筑占地面积由5721.46m<sup>2</sup>调整为5428.81m<sup>2</sup>（其中教学综合楼占地面积由3785.24m<sup>2</sup>调整为3492.59m<sup>2</sup>，其余与原审批图纸保持一致）；
4. 建筑密度由28.50%调整为27.04%；
5. 绿地面积由5887.60m<sup>2</sup>调整为4841.42m<sup>2</sup>；
6. 绿地率由29.33%调整为24.12%；
7. 其他与原审批图纸保持一致；
1. 本图规划建设用地总面积为20073.14平方米，折合30.11亩；
2. 本图建设用地上总建筑面积为20073.36平方米，折合30.11亩。
3. 本图坐标采用2000国家坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。
4. 在对该地块进行规划设计时请持本图到来宾市自然资源局办理规划设计条件。

| 建/构筑物一览表 |              |          |      |            |             |             |             |            |
|----------|--------------|----------|------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 名称       | 层数           | 建筑高度 (m) | 耐火等级 | 结构形式       | 建筑占地面积 (m²) | 地上建筑面积 (m²) | 地下建筑面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) |
| 教学综合楼    | 地上5层         | 20.85    | 二级   | 框架结构       | 3492.59     | 11910.21    |             | 11910.21   |
| 风雨操场     | 地上1层, 局部地下1层 | 11.10    | 二级   | 框架结构+钢结构屋面 | 2126.14     | 2126.14     | 136.30      | 2262.44    |
| 门卫室      | 地上1层         | 4.80     | 二级   | 框架结构       | 36.22       | 36.22       |             | 36.22      |
|          |              |          |      |            | 3492.59     | 16077.57    | 136.30      | 14208.87   |

1、本图中规划建设用地总面积为20073.14平方米,折合30.11亩;  
实际建设用地面积为20073.36平方米,折合30.11亩。

2、本图中坐标采用2000国家坐标系(3度带),高程采用1985国家高程基准。

[illegible]

经审查、同意按此总平方案进行设计，并作为建设规划核实的依据，不得变更。