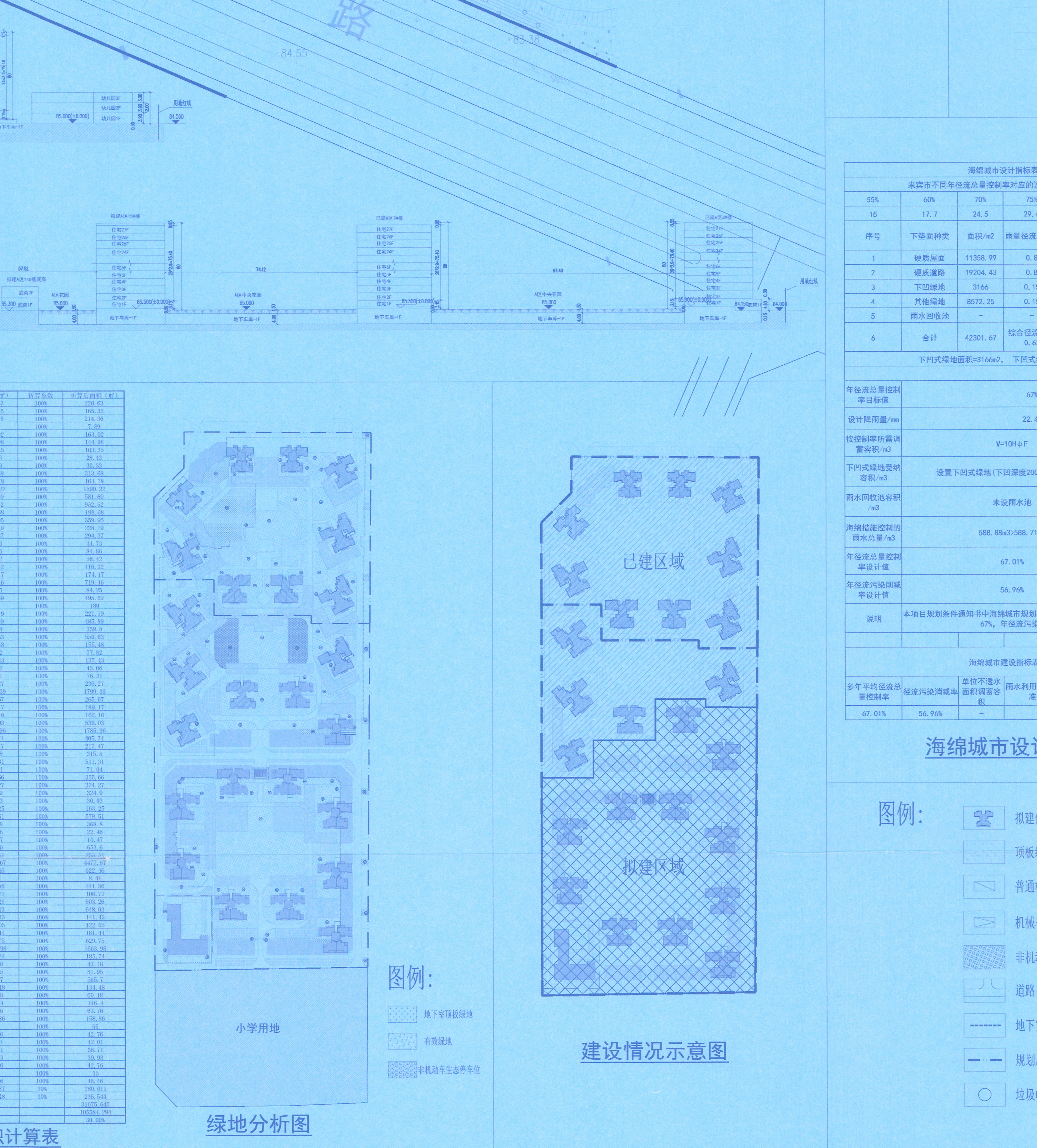
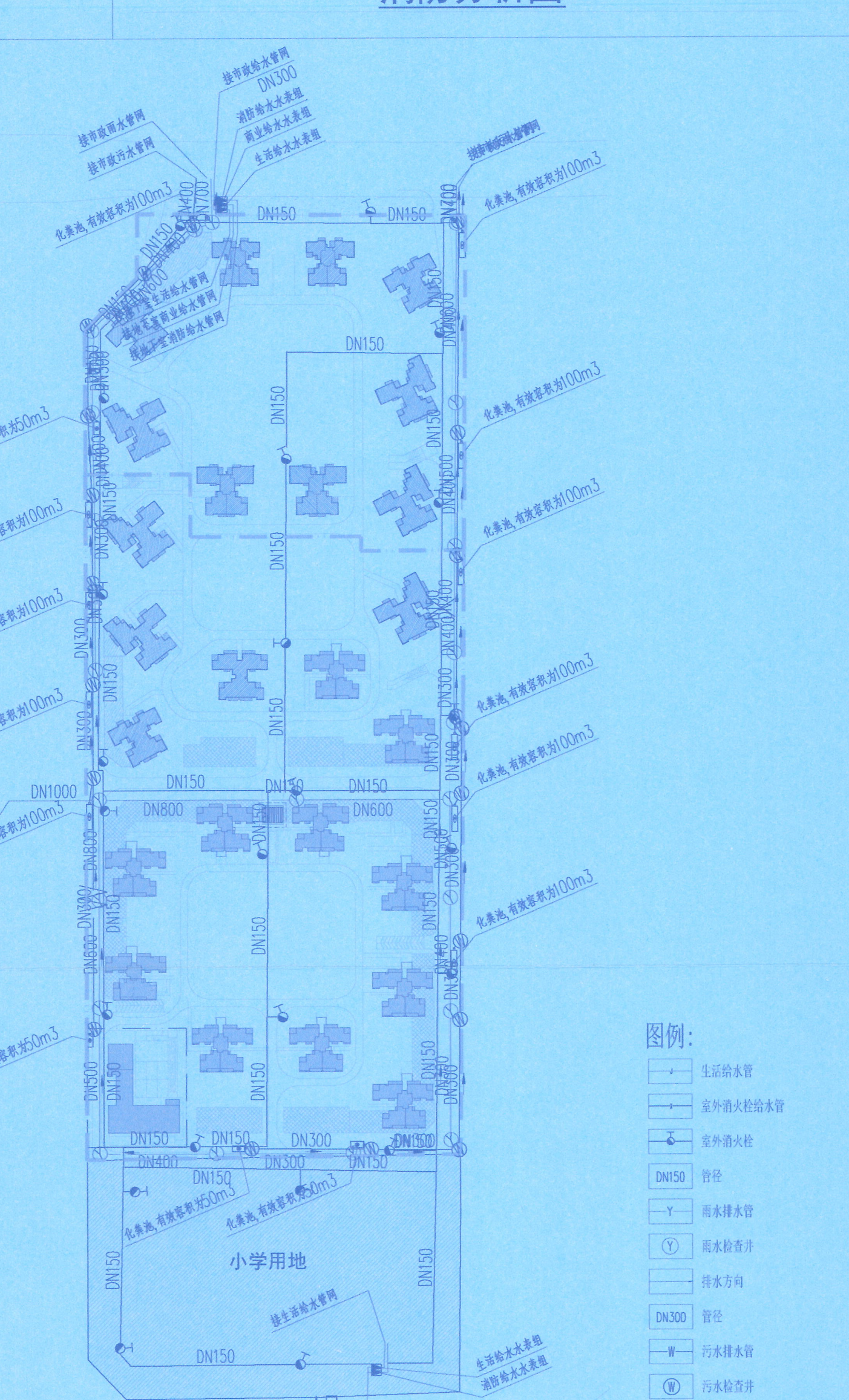
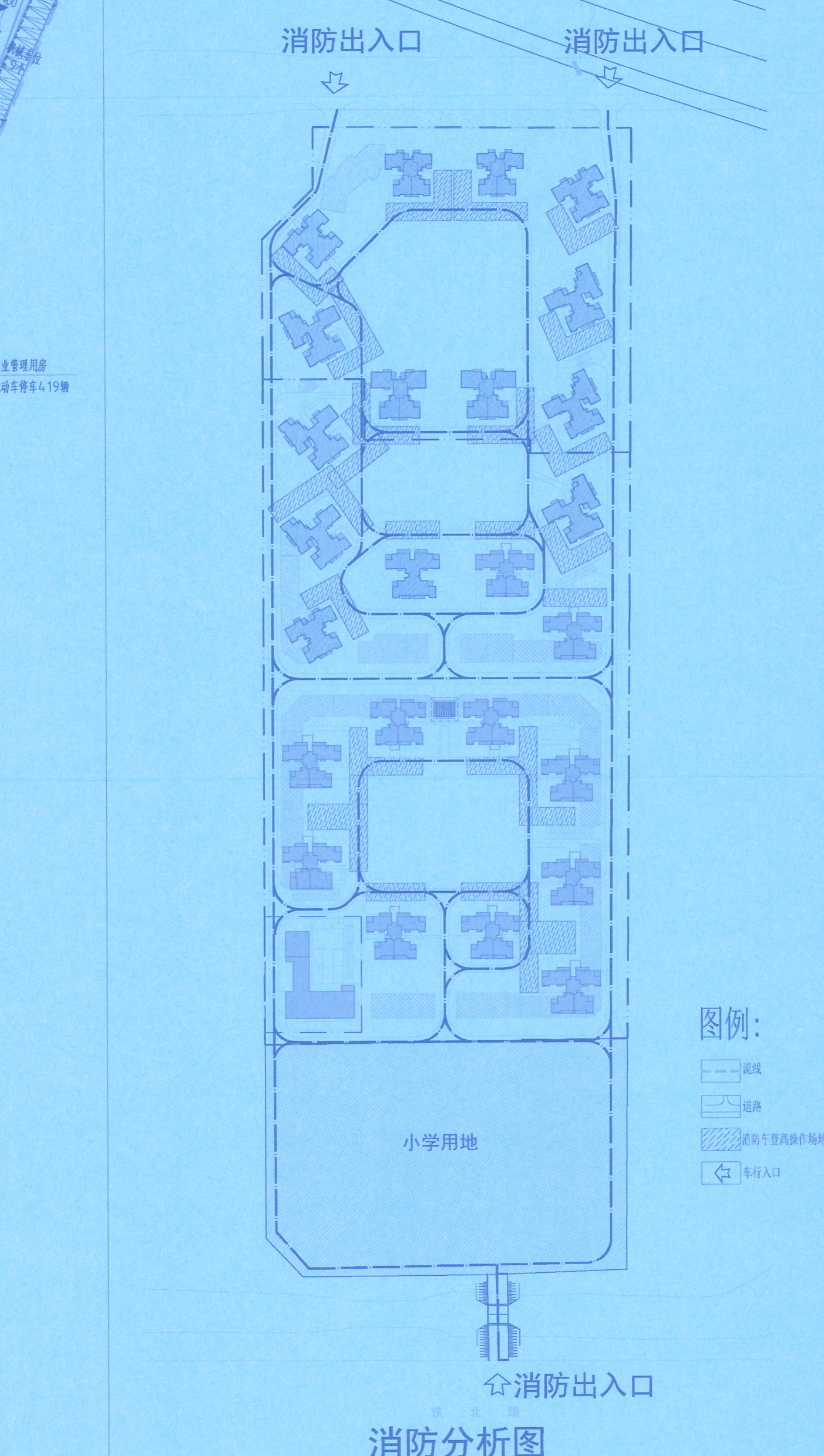


经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
规划建设用地面积	㎡	105584.294	已减去小学用地26666.68㎡
净用地面积	㎡	105584.294	
总建筑面积	㎡	440801.52	
地上总建筑面积	㎡	365299.32	
地上计容建筑面积	㎡	364380.88	
住宅建筑面积	㎡	345711.36	占总建筑面积的96.39%
住宅入口门廊	㎡	92.72	拟设计1/2容积率
商业建筑面积	㎡	12794.99	
商业计容建筑面积	㎡	228.17	占总建筑面积的2.95%
住宅公共服务设施及配套	㎡	2490.51	不含室外活动场地
消防控制室	㎡	124.24	17#首层、17#首层
社区办公用房	㎡	559.59	20㎡/百户
物业管理用房	㎡	851.97	>20㎡/百户, 按规划条件要求值711.2㎡, 已满足, 分别在14#、9#、18#楼首层
群众健身设施用地(室外活动场地)	㎡	2684.16	室内活动场地按人均0.1平方米设置或室外活动场地按人均0.3平方米设置
老年活动用房	㎡	899.71	0.1平方米/人
公厕	座	55	3#楼楼首层对外
幼儿园	㎡	2898.58	9个班
小区入口门廊	㎡	124.24	A区、B区北入口门廊
地面前人防楼梯及风井	㎡	40	
地上不计容建筑面积	㎡	918.44	不计容积率
住宅入口门廊	㎡	367.08	已建不计容
屋面机房	㎡	551.36	未超限1/8面积不计容
地下总建筑面积	㎡	75502.2	
地上不计容建筑面积	㎡	75502.2	
地下室夹层建筑面积	㎡	2931.31	A区9#、10#、5#、13#、14#夹层非机动车停车位
地下室建筑面积	㎡	72564.89	
绿地面积	㎡	31675.65	
绿地率	%	30.00%	
建筑占地面积	㎡	24520.92	
建筑密度	%	23.22%	
容积率		3.45	
总户数	户	2796	
人数	人	8947	按城市居住区规划设计规范3.0.3条3.2人/户
机动车停车位	辆	2989	住宅: 1.0辆/户<144.2辆>144, 商辅: 1.5辆/100平米
地上停车位	辆	436	
机械停车位	辆	358	
普通停车位	辆	78	100%预留充电容量
地下停车位	辆	2553	
普通停车位	辆	1618	100%预留充电容量
机械停车位	辆	895	
微型停车位	辆	40	58辆车位, 折算系数为0.7
非机动车停车位	辆	5469	1.5辆/100平米

楼栋号	层数	建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上计容建筑面积(㎡)	地下计容建筑面积(㎡)	容积率	备注
18-1	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-2	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-3	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-4	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-5	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-6	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-7	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-8	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-9	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-10	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-11	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-12	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-13	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-14	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-15	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-16	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-17	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-18	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-19	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-20	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-21	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-22	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-23	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-24	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-25	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-26	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-27	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-28	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-29	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-30	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-31	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-32	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-33	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-34	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-35	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-36	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-37	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-38	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-39	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-40	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-41	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-42	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-43	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-44	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-45	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-46	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-47	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-48	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-49	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-50	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-51	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-52	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-53	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-54	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-55	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-56	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-57	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-58	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-59	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-60	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-61	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-62	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-63	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-64	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-65	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-66	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-67	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-68	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-69	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-70	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-71	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-72	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-73	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-74	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-75	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-76	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-77	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-78	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-79	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-80	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-81	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-82	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-83	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-84	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-85	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-86	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-87	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-88	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-89	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-90	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-91	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-92	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-93	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-94	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-95	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-96	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-97	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-98	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-99	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	
18-100	18	138,128	138,128	0	138,128	0	1.00	

项目	单位	数值	备注
幼儿园用地面积	㎡	2898.58	9.36亩
总建筑面积	㎡	2946.54	
计容建筑面积	㎡	2898.58	
不计容建筑面积	㎡	47.96	本项目南方雨污水
建筑占地面积	㎡	1942.56	
建筑密度	%	6.6%	
容积率		0.81	
学生人数	人	270	按《幼儿园建设标准》
教师人数	人	30	按《幼儿园建设标准》
保育员人数	人	5	按《幼儿园建设标准》
机动车停车位	个	0	沿南面道路设置
非机动车停车位	个	30	沿南面道路设置
地上停车位	个	0	
非机动车停车位	个	30	
地上停车位	个	0	



绿地类型	面积(㎡)	占比(%)
公共绿地	15000	47.4%
专用绿地	10000	31.3%
其他绿地	6675.65	21.3%
合计	31675.65	100%

与2022年10月报建版对比主要调整内容:

- 1、净用地面积由132250.969㎡调整为105584.294㎡, 南面增设云里小学扣除小学用地面积;
- 2、总建筑面积由582782.15㎡调整为440801.52㎡(其中地上建筑面积由481784.76㎡调整为365299.32㎡; 地下建筑面积由100997.39㎡调整为75502.20㎡)
- 3、计容总建筑面积由480538.86㎡调整为364380.88㎡(其中住宅计容建筑面积由457293.60㎡调整为345711.36㎡; 新增项住宅入口门廊计容建筑92.77㎡; 商业计容建筑面积由16382.05㎡调整为12794.99㎡; 新增项商业烟道建筑面积228.17㎡; 住宅公共服务设施及配套由3616.77㎡调整为2490.51㎡)
- 4、幼儿园计容面积由3019.42㎡调整为2898.58㎡; 小区入口门廊由226.72调整为124.50㎡; 新增项上地面人防楼梯及风井40㎡
- 5、地上不计容建筑面积由1245.90㎡调整为918.44㎡;
- 6、绿地面积由39675.30㎡调整为31675.65㎡;
- 7、建筑占地面积由33088.38㎡调整为24520.92㎡; 建筑密度由25.02%调整为23.22%
- 8、容积率由3.634调整为3.45
- 9、总户数由3556户调整为2796户; 小区人数由11379人调整为8947人
- 10、机动车停车位由3934辆调整为2989辆; 非机动车由7208辆调整为5469辆
- 11、对未建的14#、17#、19#、35#楼及相应地下室布局调整建筑户型、建筑位置、建筑高度及建筑间距均做相应调整
- 12