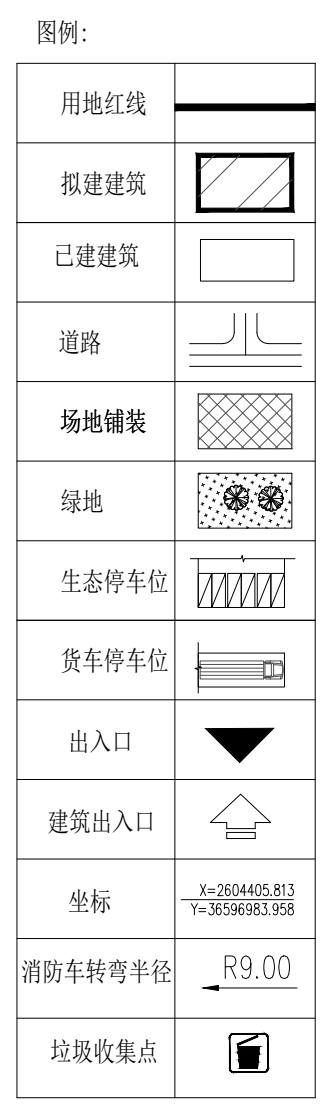


经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	42974.3	m <sup>2</sup>	64.47亩
净用地面积	42974.3	m <sup>2</sup>	64.47亩
建筑总面积	23733.72	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	42762.71	m <sup>2</sup>	
其中			
已建建筑面积	10586.76	m <sup>2</sup>	
1#厂房建筑面积	7430.98	13371.01	m <sup>2</sup> 建筑物层高超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
1#宿舍楼建筑面积	2200	2200	m <sup>2</sup>
五金仓库、化验室	737.8	737.8	m <sup>2</sup>
配电房	217.98	217.98	m <sup>2</sup>
拟建建筑面积	13146.96	26235.92	m <sup>2</sup>
3#厂房(1#厂房扩建)建筑面积(H=11.71m)	4792.36	9584.72	m <sup>2</sup>
2#厂房建筑面积(H=11.71m)	8296.6	16593.2	m <sup>2</sup> 当建筑物层高超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
门卫室1建筑面积	40	40	m <sup>2</sup>
门卫室2建筑面积	18	18	m <sup>2</sup>
建筑占地面积	22927.18	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房建筑面积	7430.98	m <sup>2</sup>	
2#厂房建筑面积	8296.60	m <sup>2</sup>	
3#厂房建筑面积	4792.36	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼建筑面积	550	m <sup>2</sup>	
门卫室1建筑面积	40	m <sup>2</sup>	
门卫室2建筑面积	18	m <sup>2</sup>	
五金仓库、化验室	368.9	m <sup>2</sup>	
配电房	217.98	m <sup>2</sup>	
水池	588.4	m <sup>2</sup>	水池+液化池占地面积
加料设备	503.19	m <sup>2</sup>	
环保设备	120.77	m <sup>2</sup>	
绿地面积	2193.68	m <sup>2</sup>	
建筑系数	53.35%	%	
容积率	1.0		
行政办公和生活服务设施用房占地面积	608.00	m <sup>2</sup>	
行政办公和生活服务设施用房密度	1.41%	%	≤7.00%
绿地率	5.10%	%	
其中			
机动车停车位	67	个	
货车停车位	10	个	
普通停车位	52	个	
充电桩停车位	5	个	
非机动车停车位	800	个	



楼号	占地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	结构形式	耐火等级	防火类别
1#厂房	7430.98	7430.98	13371.01	11.15	钢结构	二级	丁类
2#厂房	8296.6	8296.6	16593.2	11.71	钢结构	二级	丁类
3#厂房	4792.36	4792.36	9584.72	11.71	钢结构	二级	丁类
宿舍楼	550	2200	2200	14.55	钢结构	二级	多层民用建筑
门卫室	58.00	58.00	58.00	3.25	砖混	二级	单层民用建筑
五金仓库	368.9	737.8	737.8	6.795	钢结构	二级	丁类
配电室	217.98	217.98	217.98	6.775	砖混	一级	配电室
水池	588.40				混凝土	二级	戊类
加料设备	503.19						
环保设备	120.77						
总指标	22927.18	23733.72	42762.71				

绿地面积指标表 (按用地红线计算)			
绿地类型	编号	面积 (m <sup>2</sup> )	折算系数
其中	L01	252.13	1.00
	L02	624.11	1.00
	L03	702.75	1.00
	L04	409.99	1.00
	L05	52.35	1.00
	L06	31.33	1.00
	L07	28.15	1.00
	L08	38.22	1.00
	L09	19.47	1.00
	L10	33.78	1.00
合计		2193.68	2193.68

- 一、总平说明:
1. 门卫室占地面积、建筑面积、计容面积由61.0m<sup>2</sup>调整为58.00m<sup>2</sup>; 其中1号门卫室由原来38m<sup>2</sup>调整为40m<sup>2</sup>, 2号门卫室由原来23m<sup>2</sup>调整为18m<sup>2</sup>
  2. 水池占地面积由247.8m<sup>2</sup>调整为588.40m<sup>2</sup>
  3. 新增2#和3#车间室外加料设备三处, 自东向西尺寸分别为46m\*3.3m\*11m、4.0m\*11m、25m\*4.3m\*11m, 加料设备占地面积为503.19m<sup>2</sup>
  4. 新增环保设备占地面积为120.77m<sup>2</sup>
  5. 1#至2#车间之间安装了横跨公路净空高度7m, 宽度2m的排管管道。
  6. 总占地面积由21963.62m<sup>2</sup>调整为22927.18m<sup>2</sup>; 建筑系数由51.11%调整为53.35%
  7. 总建筑面积由23736.72m<sup>2</sup>调整为23733.72m<sup>2</sup>
  8. 总计容面积由42765.71m<sup>2</sup>调整为42762.71m<sup>2</sup>
  9. 停车位调整: 货车停车位数量由11个调整为10个; 普通停车位由51个调整为52个
  10. 行政办公和生活服务设施用房占地面积由611.00m<sup>2</sup>调整为608.00m<sup>2</sup>行政办公和生活服务设施用房密度由1.42%调整为1.41%
  11. 绿化范围有微调但绿地面积未变
  12. 其他均与原审批图一致。

- 二、总平面设计依据:
1. 业主提供的建设用地规划红线图、地形路网图。
  2. 国家有关的标准、规范。
- 三、
1. 图中所注距离: 指建筑物外墙轮廓线及路牙内缘边。
  2. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙皮转角点及用地红线折点坐标。
  3. 本总平面设计采用坐标系采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程系采用黄海高程。
  4. 图中标高均以米为单位。
  5. 拟建建筑主体分类为丁类, 耐火等级为一级。
  6. 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计, 优化场地竖向设计, 在自身用地范围内设置护坡或挡土墙, 本图仅作参考。

会签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气
备注 Notes	
* 本图纸的版权, 属华诚博远工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外项目。	
* 本图纸概不随竣工图交付。	
设计阶段 Design Stage	
方案	初设
报规	招标
施工	
人防	消防
园林	暖通
平面示意图 Plan Diagram	
单位出图章 Company Seal	
<p>华诚博远工程技术集团有限公司 HuaChengBoYuan Engineering Technology Group Co., Ltd.</p> <p>建筑工程甲级 A111008573 风景园林专项甲级 A111008573 市政行业专业乙级 A211008570 城乡规划编制甲级 自资规甲字21110200</p>	
签署 Signature	
项目负责人 Item Prin	李文
专业负责人 Chief	李华琛
审定 Approved	李文
审核 Examined	李华琛
校对 Checked	唐坤
设计 Designed	黄德清
建设单位 Owner	
广西双利铝业有限公司	
工程名称 Project	
9万吨多组元高端铝合金新材料新建项目(调整)	
子项名称 Sub Item	
总平面图	
图框名称 Title	
工程号 Pjt.No	NGY2021038
专业 Dept.	建筑
图号 Desg.No	
比例 Scale	详图
日期 Date	2024年6月