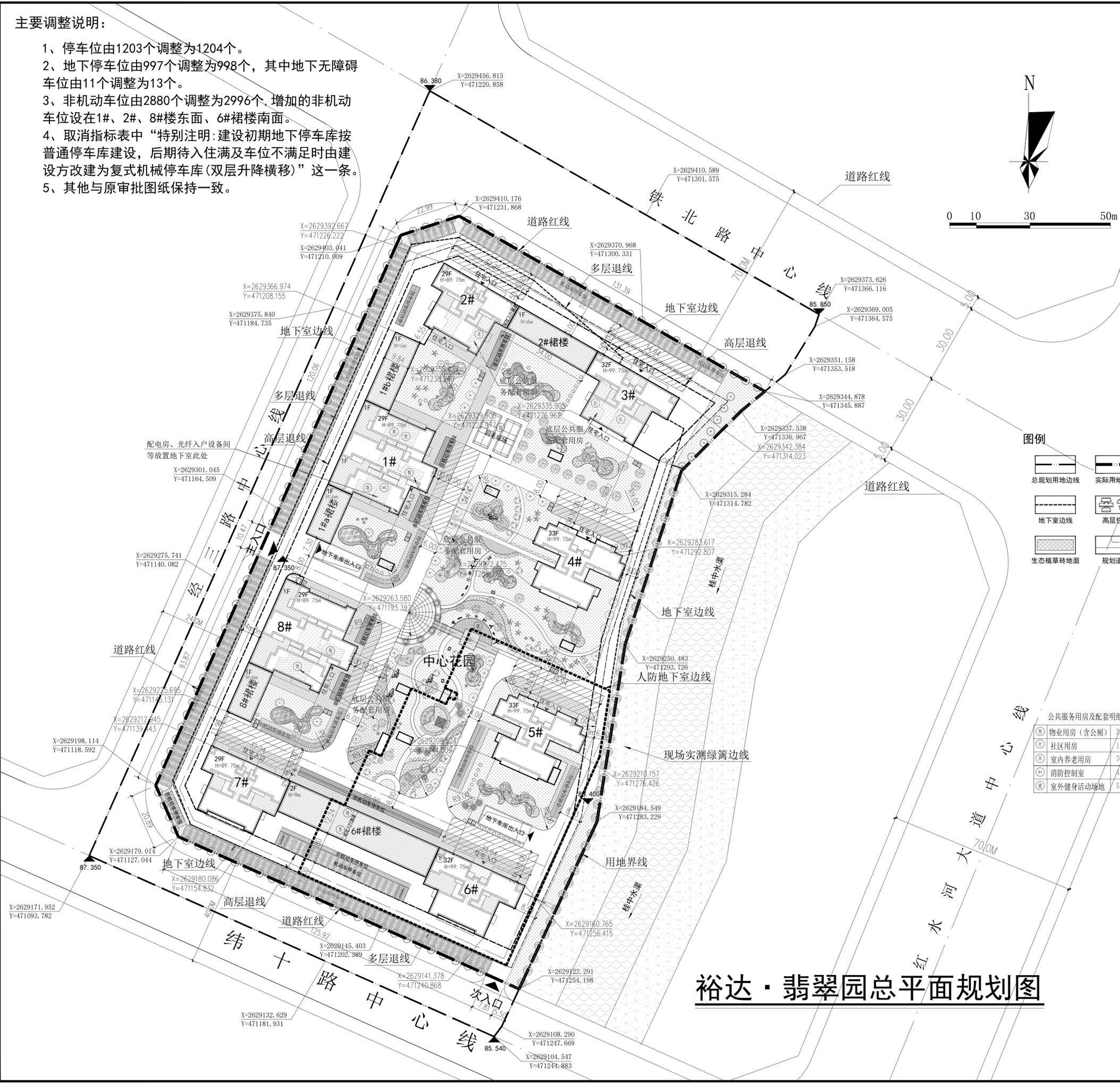
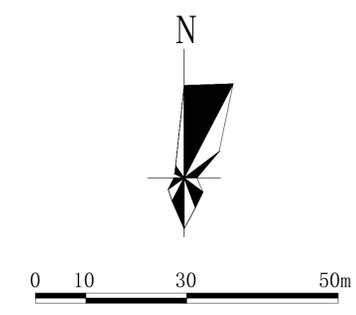
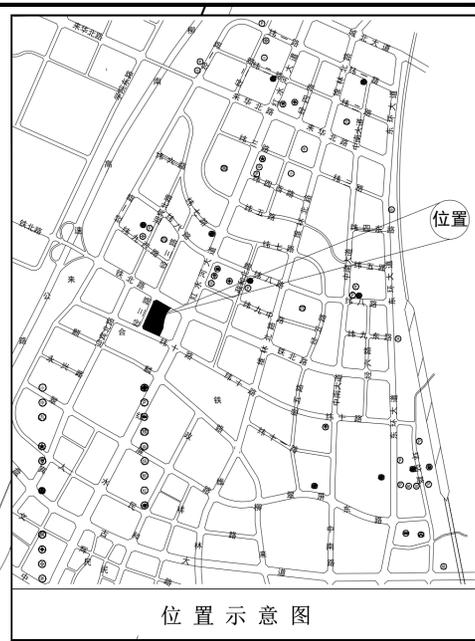


### 主要调整说明:

- 1、停车位由1203个调整为1204个。
- 2、地下停车位由997个调整为998个，其中地下无障碍车位由11个调整为13个。
- 3、非机动车位由2880个调整为2996个，增加的非机动车位设在1#、2#、8#楼东面、6#裙楼南面。
- 4、取消指标表中“特别注明：建设初期地下停车库按普通停车库建设，后期待入住满及车位不满足时由建设方改建为复式机械停车库(双层升降横移)”这一条。
- 5、其他与原审批图纸保持一致。

规划	实名	签名
总图		
建筑		
给排水		
电气		
暖通		
道桥		
园林		



图例

总规划用地边线	实际用地边线	多层退线	高层退线
地下室边线	高层住宅	商业建筑	消防车登高操作场地
生态植草砖地面	规划道路	园林绿化	配套垃圾收集点

公共服务用房及配套明细表

序号	名称	面积
①	物业用房(含公厕)	379.11m <sup>2</sup>
②	社区用房	144.17m <sup>2</sup>
③	室内养老用房	76.21m <sup>2</sup>
④	消防控制室	41.38m <sup>2</sup>
⑤	室外健身活动场地	516.68m <sup>2</sup>

### 主要经济技术指标表

规划用地面积	48137.934m <sup>2</sup> (折合72.20亩)
城市道路占地面积	12455.25m <sup>2</sup> (折合18.68亩)
规划净用地面积	35682.684m <sup>2</sup> (折合53.52亩)
总建筑面积	180667.74m <sup>2</sup>
计算容积率总建筑面积	149821.29m <sup>2</sup>
其中：商业建筑面积	5535.52m <sup>2</sup>
住宅建筑面积	143644.90m <sup>2</sup>
公共服务用房总建筑面积	640.87m <sup>2</sup>
不计算容积率总建筑面积	30846.45m <sup>2</sup>
地下室总建筑面积	30565.16m <sup>2</sup> (其中：人防7720.56m <sup>2</sup> )
门卫其它总建筑面积	281.29m <sup>2</sup>
建筑基底面积	7781.68m <sup>2</sup>
建筑占地建筑面积	7581.68m <sup>2</sup>
门卫等其它占地建筑面积	200m <sup>2</sup>
容积率	4.20
建筑密度	21.81%
绿地率	30.06%
绿地面积	10726.21m <sup>2</sup> (其中生态植草砖地面按30%计算,共2055.31m <sup>2</sup> )
居住人口	3752人
总居住户数	1072户 (设无障碍住房24套,设置在4#楼1~6层)
停车位	1204个 (满足商业1个/100平方米,住宅1个/户)
其中：地上停车位	206个 (设无障碍车位5个)
地下停车位	998个 (复式机械车库,设无障碍车位13个)
非机动车停车位	2996个

项目负责人	陈昆明	
项目管理人	曾 帆	
专业负责人	张志勇	
方案设计	钟旭冉	
设计	钟旭冉	
校对	张志勇	
审核	陈昆明	
审定	陈昆明	
主管经理	成志荣	

建设单位	广西裕达集团有限公司
工程名称	裕达·翡翠园
图名	规划总平面图
合同号	LB-2017-02
图别	总图
图号	01
版次	V1.0
日期	2022.12

工程设计文件专用章	
注册师盖章	

## 裕达·翡翠园总平面规划图