

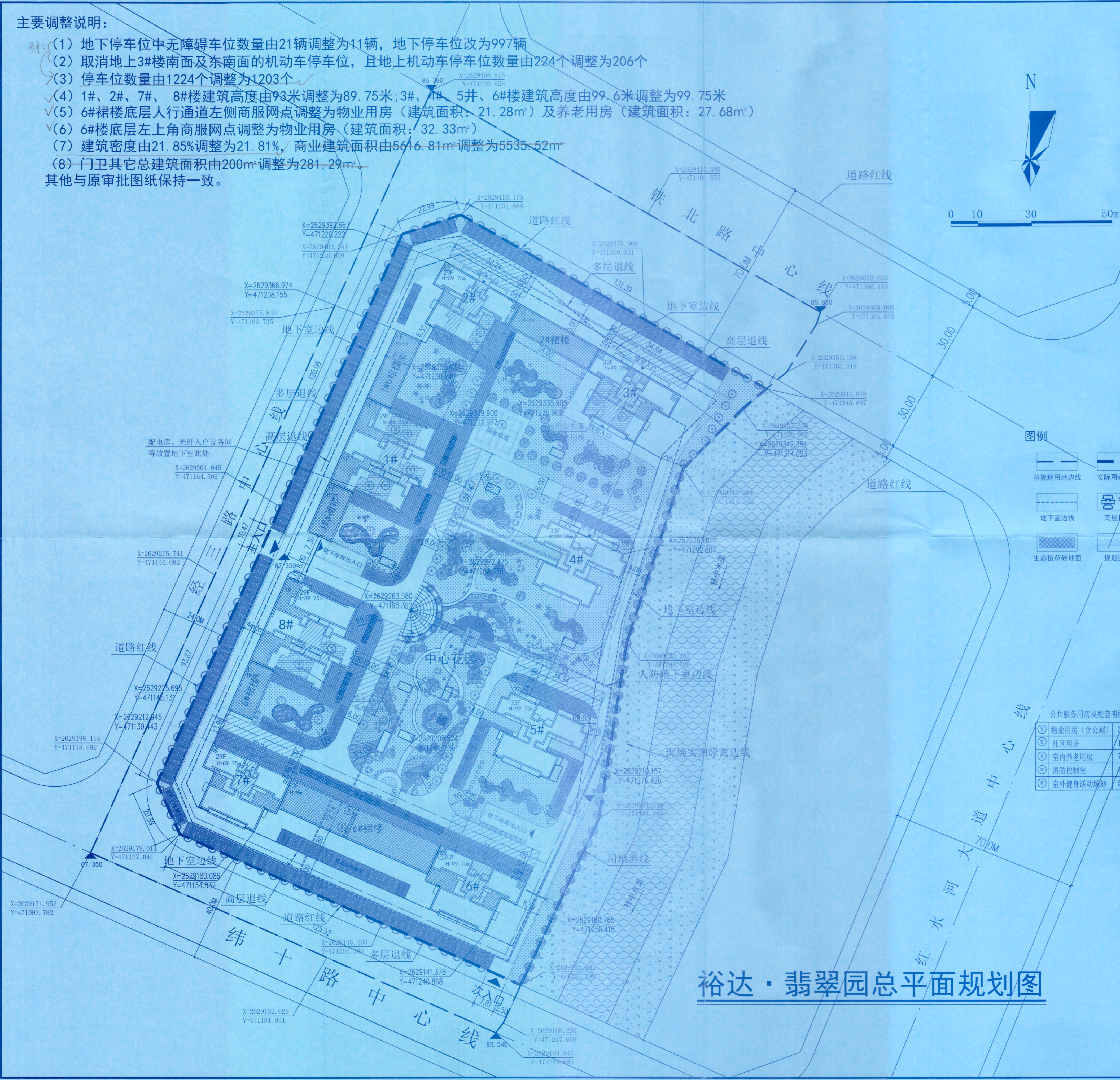
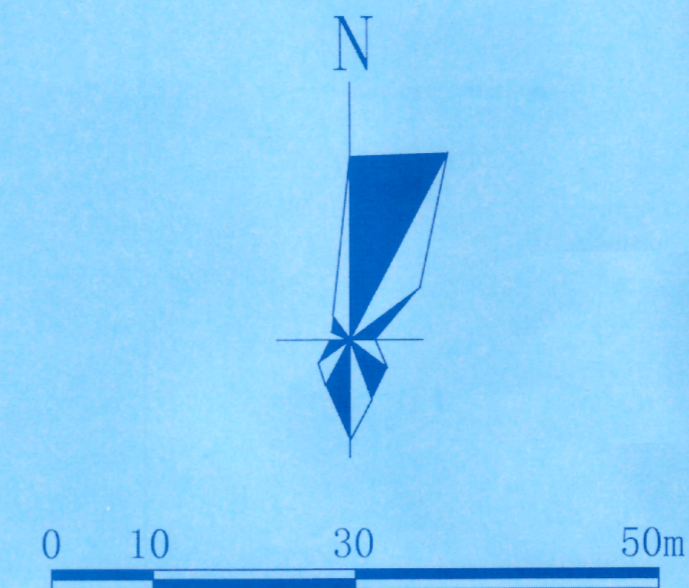
主要调整说明:

- (1) 地下停车位中无障碍车位数量由21辆调整为11辆, 地下停车位改为997辆
 - (2) 取消地上3#楼南面及东南面的机动车停车位, 且地上机动车停车位数量由224个调整为206个
 - (3) 停车位数量由1224个调整为1203个
 - (4) 1#、2#、7#、8#楼建筑高度由93米调整为89.75米; 3#、4#、5#、6#楼建筑高度由99.6米调整为99.75米
 - (5) 6#裙楼底层人行通道左侧商服网点调整为物业用房(建筑面积: 21.28m²)及养老用房(建筑面积: 27.68m²)
 - (6) 6#楼底层左上角商服网点调整为物业用房(建筑面积: 32.33m²)
 - (7) 建筑密度由21.85%调整为21.81%, 商业建筑面积由5646.81m²调整为5535.52m²
 - (8) 门卫其它总建筑面积由200m²调整为281.29m²
- 其他与原审批图纸保持一致。

原图	实名	签名
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
消防		
园林		



位置示意图



图例

总规划用地边线	实际用地边线	多层退线	高层退线
地下室边线	高层住宅	商业建筑	消防车登高操作场地
生态植草砖地面	规划道路	园林绿化	配套设施



经审查, 同意按此总方案
进行工程设计, 并作为设计
规划许可的依据。施工图设
计规划许可的依据, 不经许可
不得变更。 2023.2.7

公共服务用房及配套明细表

◎ 物业用房(含公厕)	379.17m ²
◎ 社区用房	144.17m ²
◎ 室内养老用房	76.21m ²
◎ 消防控制室	41.38m ²
◎ 室外健身活动场地	516.68m ²

主要经济技术指标表

规划用地面积	48137.934m ² (折合72.20亩)
城市道路占地面积	12455.25m ² (折合18.68亩)
规划净用地面积	35682.684m ² (折合53.52亩)
总建筑面积	180667.74m ²
计算容积率总建筑面积	149821.29m ²
其中 商业建筑面积	5535.52m ²
住宅建筑面积	143644.90m ²
公共用房总建筑面积	640.87m ²
不计算容积率总建筑面积	30846.45m ²
地下室总建筑面积	30565.16m ² (其中: 人防7720.56m ²)
门卫其它总建筑面积	281.29m ²
建筑基底面积	7781.68m ²
其中 建筑占地建筑面积	7581.68m ²
门卫等其它占地建筑面积	200m ²
容积率	4.20
建筑密度	21.81%
绿地率	30.06%
绿地面积	10726.21m ² (其中生态植草砖地面按30%计算, 共2055.31m ²)
居住人口	3752人
总居住户数	1072户 (设无障碍住房24套, 设置在4#楼1-6层)
停车位	1203个 (满足商业1个/100平方米, 住宅1个/户)
其中 地上停车位	206个 (设无障碍车位5个)
地下停车位	997个 (复式机动车库(双层升降梯), 设无障碍车位11个)
非机动车停车位	2880个

特别注明: 建设初期地下车库按普通车库建设, 后期入住满及车位不足时由建设方改建为复式机械车库(双层升降梯)。

项目负责人	陈昆明	
项目管理人	曾翼	
专业负责人	张志勇	
方案设计	钟旭冉	
设计	钟旭冉	
校对	张志勇	
审核	陈昆明	
审定	陈昆明	
主管经理	成志荣	

建设单位	广西裕达集团有限公司
工程名称	裕达·翡翠园
图名	规划总平面图
合同号	LB-2017-02
图别	总图
图号	01
版次	V1.0
日期	2022.12

湘潭市规划建筑设计院有限公司
设计文件专用章
行业: (建筑工程) 市政行业
(市政) 桥梁工程 专业设计证书
中审 编号A143003730
副 年月日 负责人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈昆明
注册号: 4300373-006
有效期至: 至2024年10月

裕达·翡翠园总平面规划图