

姓名	职务	姓名	职务
挂帅	挂帅	挂帅	挂帅
电气	电气	电气	电气
暖通	暖通	暖通	暖通

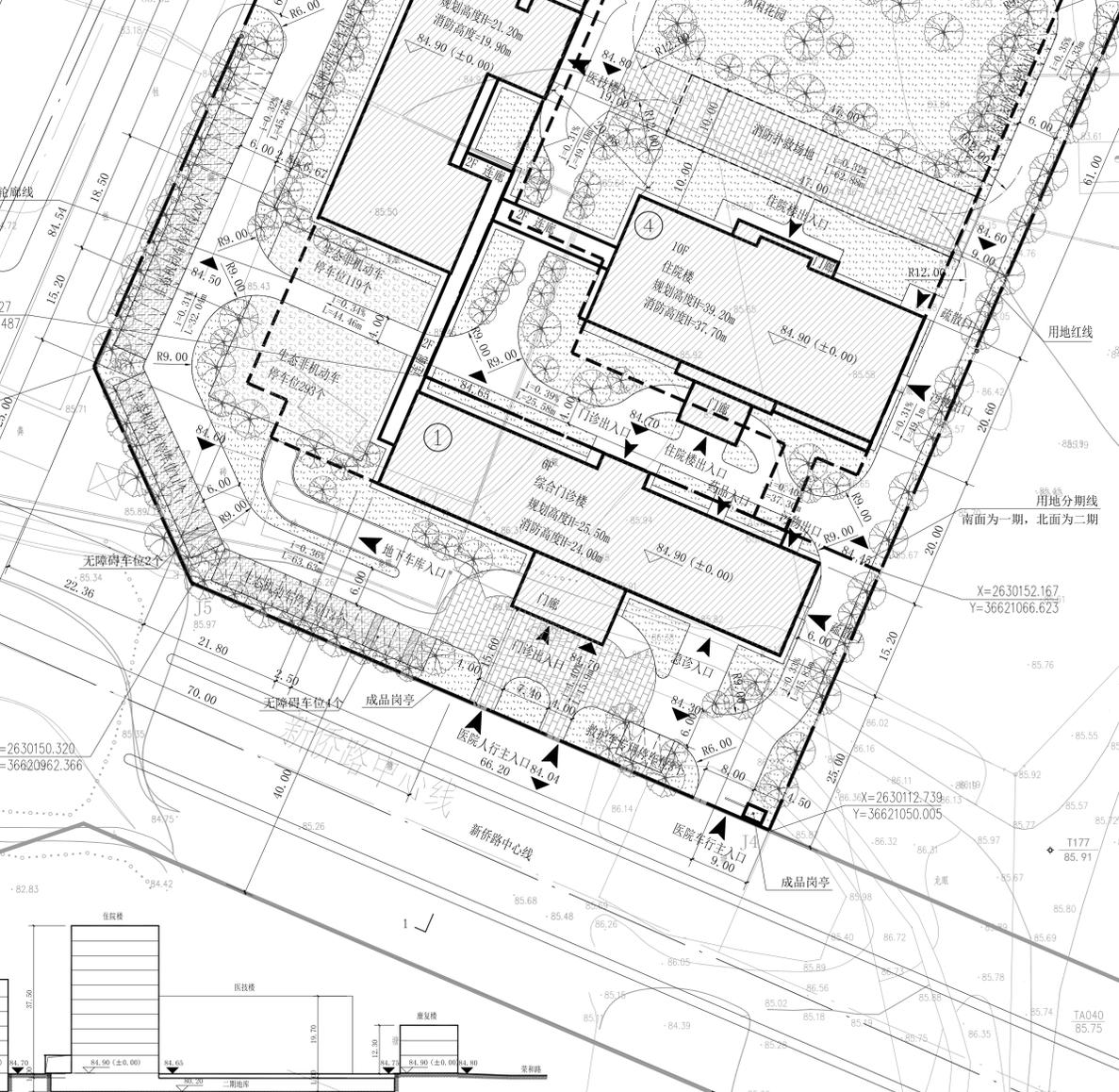
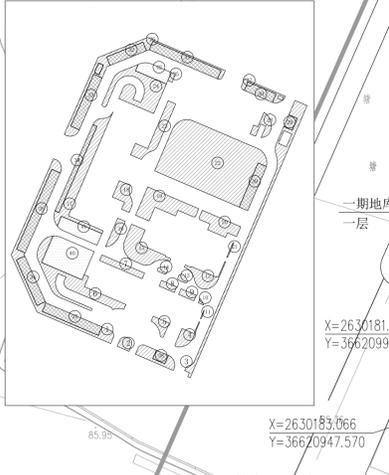
总用地技术指标			
项目	单位	数值	备注
净用地面积	平方米	19995.81	
其中			
一期净用地面积	平方米	10788.46	
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率		1.25	
建筑密度	%	24.07	
建筑占地面积	平方米	4812.57	
绿地率	%	35.00	生态机动车停车位50%计入，生态非机动车停车位30%计入，其它绿地面积100%计入
绿地面积	平方米	6998.57	
总建筑面积	平方米	34842.43	
计容建筑面积	平方米	25000.00	含连廊面积18.6平方米，不含架空层面积1067.93平方米
不计容建筑面积	平方米	9842.43	含架空层和地下室面积
地上总建筑面积	平方米	26067.93	
其中			
一期地上建筑面积	平方米	13879.03	
二期地上建筑面积	平方米	12188.9	
门诊楼	平方米	6331.09	
医技楼	平方米	7547.94	
住院楼	平方米	2344.84	
二期地上建筑面积	平方米	12188.9	
康疗楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	
地下室	平方米	8774.50	
其中			
一期地下室面积	平方米	3697.50	
二期地下室面积	平方米	5077.00	
机动车停车位	个	375	1.5个/100平方米，不含3个救护车位，带充电桩车位38个
其中			
地上机动车停车位	个	113	
二期地上停车位	个	92	
地下机动车停车位	个	262	
其中			
一期地下停车位	个	90	
二期地下停车位	个	172	
非机动车停车位	个	500	2个/100平方米
床位数	个	422	

一期技术指标			
项目	单位	数值	备注
一期净用地面积	平方米	10788.46	
容积率		1.29	
建筑密度	%	27.42	
建筑占地面积	平方米	2958.19	
绿地率	%	34	生态机动车停车位50%计入，生态非机动车停车位30%计入，其它绿地面积100%计入
绿地面积	平方米	3712.62	
总建筑面积	平方米	17576.53	
计容建筑面积	平方米	13879.03	含连廊面积263.6平方米
不计容建筑面积	平方米	3697.50	
地上建筑面积	平方米	13879.03	
其中			
门诊楼	平方米	6331.09	
医技楼	平方米	7547.94	
地下室	平方米	3697.50	一层地下室
其中			
机动车停车位	个	182	
地上停车位	个	92	
地下停车位	个	90	
非机动车停车位	个	500	
床位数	个	102	

建筑物一览表						
建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	层数	耐火等级
综合门诊楼	1171.41	6331.09	6331.09	24.00	6	二级
医技楼	1786.78	7547.94	7547.94	21.20	5	二级
康疗楼	751.48	2344.84	2344.84	14.00	3	二级
住院楼	1102.70	9844.06	8776.13	37.70	10	二级
一期地下室	0.00	3697.50	0	4.00/4.70	-1	一级
二期地下室	0.00	5077.00	0	3.50/4.70	-1	一级
合计	4812.57	34842.43	25000.00			

绿化面积指标表			
填充图例	绿地类型	面积 (m²)	折算后面积 (m²)
	1	318.42	318.42
	2	46.25	46.25
	3	546.32	546.32
	4	74.46	74.46
	5	56.31	56.31
	6	422.33	422.33
	7	92.67	92.67
	8	32.89	32.89
	9	33.21	33.21
	10	5.14	5.14
	11	2.13	2.13
	12	127.32	127.32
	13	17.68	17.68
	14	17.68	17.68
	15	278.18	278.18
	16	73.85	73.85
	17	403.78	403.78
	18	113.91	113.91
	19	321.97	321.97
	20	174.26	174.26
	21	4.58	4.58
	22	1845.35	1845.35
	23	196.68	196.68
	24	398.93	398.93
	25	13.1	13.1
	26	253.73	253.73
	27	48.44	48.44
	28	75.44	75.44
	29	26.5	13.25
	30	92.81	46.405
	31	225.28	112.64
	32	119.29	59.645
	33	172.25	86.125
	34	131.56	65.78
	35	265	132.5
	36	152.11	76.055
	37	184.97	92.485
	38	39.75	19.875
	39	145.65	72.825
	40	442.12	221.06
	41	179.84	89.92
	42	131.3	65.65
合计	绿地面积	6998.573	6998.573

二期技术指标			
项目	单位	数值	备注
二期净用地面积	平方米	9207.35	
容积率		1.21	
建筑密度	%	20.14	
建筑占地面积	平方米	1854.38	
绿地率	%	36	生态机动车停车位50%计入，生态非机动车停车位30%计入，其它绿地面积100%计入
绿地面积	平方米	3285.95	
总建筑面积	平方米	17265.9	
计容建筑面积	平方米	11120.97	含连廊面积5平方米，不含架空层面积1067.93平方米
不计容建筑面积	平方米	6144.93	含架空层和地下室面积
地上建筑面积	平方米	12188.9	
其中			
康疗楼	平方米	2344.84	
住院楼	平方米	9844.06	含架空层面积1067.93平方米
地下室	平方米	5077.00	一层地下室
其中			
机动车停车位	个	193	
地上停车位	个	21	
地下停车位	个	172	
非机动车停车位	个	0	
床位数	个	320	



**设计说明**

- 1、本图为来宾桂中骨科医院项目总平面图。项目位于来宾市华侨投资区中心区之江路与新桥路交叉点东北角。土地使用性质为医院用地。
- 2、本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带)，高程采用1985国家高程基准。
- 3、该项目规划建设用地面积和实际建设用地面积均为19995.81m²。其中规划一期建设用地面积为10788.46m²，折合16.18亩；二期规划建设用地面积为9207.35m²，折合13.8亩。
- 4、图中建筑物定位坐标为建筑物的建筑外轮廓线交点。
- 5、尺寸及高程单位均以米计。
- 6、该项目为新建项目，建筑耐火等级地下室为一级，地上部分均为二级，多层公建，消防通道净宽不小于4米，消防车转弯半径均不小于9米。
- 7、室外绿化、道路等附属设施或专项设计由二次深化设计。
- 8、消防车道、消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和沟槽等，应能承受重型消防车的压力。
- 9、具体实施时，须经来宾市自然资源局派员到现场进行定点验收后方可开工。
- 10、消防高度为室外设计地面至屋面面层的高度；规划高度为室外设计地面至女儿墙顶面高度。

**项目调整说明**

本次是在2024年1月审批通过版的基础上调整：

- (1) 依据交警局最新意见，汽车出入口由原来南面中间位置调整到东南侧，宽度由4米改成8米，原中间出入口调整为人行出入口，宽度不变。
- (2) 因地下室设备间高度要求，一期门诊综合楼与医技楼之间的室外非机动车停车位地下室结构顶板标高由1.0调整为-0.7m。
- (3) 医技楼西侧停车位由垂直停车调整为水平停车，此处停车位由20个调整为9个，并将11个车位移至休闲花园东侧。
- (4) 因出入口和停车位调整，重新核算各分期停车数量和绿地面积及绿地率。地面总机动车停车位不变。一期地上机动车停车位由103个调整为92个，地下停车位不变，一期总停车位由193个调整为182个。二期地上机动车停车位由10个调整为21个，地下停车位不变，二期总停车位由182个调整为193个。总体绿地面积由7001.71平方米调整为6998.57平方米，绿地率由35.02%调整为35.00%。一期绿地面积由2929.60平方米调整为3712.62平方米，绿地率由27%调整为34%。二期绿地面积由4072.11平方米调整为3285.95平方米，绿地率由44%调整为36%。
- (5) 优化场地竖向设计，场地坡度均不小于0.3%且不大于5%。
- (6) 其他与原审批图纸保持一致。

场地1-1剖面示意图

# 来宾桂中骨科医院项目（调整）规划总平面图 1:500

项目名称: 来宾桂中骨科医院项目(调整) 建设单位: 来宾桂中骨科医院 设计阶段: 方案设计 比例: 1:500 日期: 2024.06 设计人: 李圣 审核人: 李圣	项目负责人: 李圣 专业负责人: 李圣 设计人: 李圣 审核人: 李圣			
--	--	--	--	--