广西科技师范学院（来宾校区）规划总平面图（调整）

新建（规划）项目人防设置统计表

序号	项目	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	需设人防面积（㎡）	人防面积设置情况	备注
1	教师周转房（人才公寓楼）	18200.00	16100.00	4200.00	2350.00	地下室面积为500㎡，其中人防按下置为350㎡	地下人防一区
2	教师周转房（青年教师公寓）	14500.00	12400.00				
3	新工科楼	25000	25000	0	1000.00	人防面积补建于地下人防一区	
4	多功能职业教育教学楼（A楼）	11363.42	8441.71	2921.71	337.67	地下室面积为2921.71㎡，其中人防按下置为336.77㎡	
5	19#留学生楼	7465.44	7363.59	101.85	294.54	人防面积补建于地下人防二区	地下人防二区
6	大学生服务中心	12706.00	12215.60	490.40	488.62	人防面积补建于地下人防二区	
7	三号食堂	6000	6000	0	240.00	人防面积补建于地下人防二区	
8	18#、20#学生宿舍楼	16821.44	16664.72	166.72	666.18	人防面积补建于地下人防二区	
9	大学生活动中心	12035.92	12035.92	0	481.44	人防面积补建于地下人防二区	
10	幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期）	3100	3100	0	124.00	人防面积补建于地下人防二区	
11	多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	12560.00	9000	3560.00	360.00	地下室面积为4300.00㎡，其中人防按下置为360㎡	地下人防三区
12	学术交流中心	44793.00	40000	4793.00	1600.00	人防面积补建于地下人防三区	
13	数学与计算科学楼	20132.00	15000	5132.00	600.00	人防面积补建于地下人防三区	
14	多功能教学实训楼	33842.13	28818.65	5023.48	6306.69	人防面积补建于地下人防三区	
15	多功能综合楼	15000	15000	0	600.00	人防面积补建于地下人防三区	
16	文科综合实训楼	19960.00	16000	3960.00	640.00	地下室面积为960㎡，其中人防按下置为640㎡	
17	游泳馆	8000	8000	0	320.00	人防面积补建于地下人防四区	地下人防四区
18	广西科技师范学院医院	7000	7000	0	280.00	人防面积补建于地下人防四区	
19	合计	288479.35	258130.19	30349.16	16689.14		

备注：人防面积按不小于项目计容面积4%计算，其中多功能教学实训楼按建筑占地面积设置人防面积。

建筑定位坐标表

拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表				拐点坐标表			
点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2631506.75	3662391.85	J26	2631251.39	3662391.40	J51	2631268.33	3662004.71	J76	2631071.43	3662237.46	J101	2631256.28	3662069.96	J126	2631061.37	3662551.33	J151	2630829.19	3662984.76	J176	2630638.50	3663365.51	J201	2631166.62	3662553.90						
J2	2631476.01	3662378.54	J27	2631249.54	3662538.42	J52	2631274.02	3662070.97	J77	2631100.80	3662276.86	J102	2631178.61	3662870.26	J127	2631017.47	3662580.76	J152	2630836.09	3662996.97	J177	2630664.39	3663368.81	J202	2631137.90	3662536.23						
J3	2631475.25	3662376.38	J28	2631238.58	3662591.16	J53	2631292.93	3662139.38	J78	2631130.93	3662329.98	J103	2631149.38	3662864.91	J128	2631018.81	3662620.99	J153	2630850.30	3663011.48	J178	2630624.25	3663347.84	J203	2631147.42	3662493.43						
J4	2631440.12	3662363.25	J29	2631199.25	3662563.76	J54	2631327.74	3662341.29	J79	2631161.92	3662392.70	J104	2631135.29	3662864.99	J129	2630915.46	3662583.35	J154	2630891.68	3663053.16	J179	2630603.67	3663195.05	J204	2631137.62	3662485.16						
J5	2631464.88	3662391.11	J30	2631209.74	3662521.64	J55	2631218.50	3662604.50	J80	2631048.39	3662393.35	J105	2631146.17	3662951.19	J130	2630914.60	3662528.57	J155	2630835.79	3662796.06	J180	2630569.99	3663180.07	J205	2631088.92	3662447.51						
J6	2631443.48	3662387.49	J31	2631305.69	3662332.84	J56	2631236.41	3662671.45	J81	2631058.72	3662335.96	J106	2631131.58	3662951.56	J131	2631002.51	3662876.92	J156	2630847.93	3662770.19	J181	2630604.02	3662385.49	J206	2631060.40	3662310.31						
J7	2631422.90	3662464.98	J32	2631391.66	3662331.07	J57	2631254.19	3662713.38	J82	2631044.29	3662363.68	J107	2631133.39	3662943.66	J132	2630999.01	3662923.12	J157	2630860.78	3662721.44	J182	2630621.40	3662387.57	J207	2631038.10	3662327.96						
J8	2631414.87	3662454.52	J33	2631242.93	3662483.86	J58	2631234.83	3662745.74	J83	2631009.11	3662350.43	J108	2631125.16	3662943.77	J133	2630994.97	3662998.88	J158	2630956.31	3662745.80	J183	2630573.97	3662367.04	J208	2631040.33	3662329.23						
J9	2631400.21	3662399.75	J34	2631238.89	3662478.02	J59	2631192.86	3662512.20	J84	2631021.54	3662333.51	J109	2631114.43	3662644.56	J134	2630948.62	3662837.29	J159	2630995.78	3662795.26	J184	2630581.67	3662352.43	J209	2631127.47	3662423.76						
J10	2631381.58	3662440.03	J35	2631225.77	3662337.26	J60	2631207.97	3662538.34	J85	2631031.99	3662407.57	J110	2631195.90	3662702.54	J135	2631003.66	3662979.95	J160	2630875.19	3662763.71	J185	2630622.15	3662374.29	J210	2631128.12	3662458.40						
J11	2631361.70	3662383.08	J36	2631208.81	3662394.17	J61	2631189.40	3662574.30	J86	2631008.47	3662463.49	J111	2631135.92	3662704.06	J136	2630982.50	3662948.17	J161	2630853.77	3662726.57	J186	2630660.76	3662358.22	J211	2631115.26	3662453.03						
J12	2631342.98	3662426.23	J37	2631205.26	3662469.50	J62	2631167.22	3662606.12	J87	2630967.74	3662446.76	J112	2631134.45	3662646.07	J137	2630961.62	3662941.77	J162	2630888.80	3662436.42	J187	2630610.27	3662386.36	J212	2631059.93	3662378.03						
J13	2631418.80	3662497.50	J38	2631192.88	3662564.36	J63	2631137.07	3662137.92	J88	2630989.50	3662384.41	J113	2631120.46	3662646.51	J138	2630943.59	3662952.53	J163	2630892.18	3662447.15	J188	2630738.47	3662848.84	J213	2631047.49	3662407.95						
J14	2631380.21	3662480.79	J39	2631243.09	3662379.05	J64	2631159.24	3662147.11	J89	2630976.25	3662266.16	J114	2631121.92	3662754.41	J139	2630901.78	3662935.88	J164	2630877.43	3662412.49	J189	2630721.73	3662828.60	J214	2631110.32	3662392.49						
J15	2631361.61	3662633.95	J40	2631229.56	3662373.12	J65	2631200.71	3662197.60	J90	2630951.48	3662335.15	J115	2631038.38	3662648.52	J140	2630882.86	3662998.01	J165	2630874.17	3662449.71	J190	2630742.77	3662780.36	J215	2631122.75	3662362.58						
J16	2631400.11	3662646.47	J41	2631227.52	3662356.77	J66	2631188.28	3662227.52	J91	2630973.39	3662309.87	J116	2631039.65	3662756.48	J141	2630845.93	3662980.67	J166	2630870.22	3662460.57	J191	2630763.15	3662760.52	J216	2631140.55	3662330.56						
J17	2631371.08	3662676.12	J42	2631260.38	3662297.85	J67	2631151.10	3662312.07	J92	2630968.80	3662256.19	J117	2631133.42	3662528.23	J142	2630813.24	3662140.55	J167	2630855.45	3662407.42	J192	2630805.29	3662774.37	J217	2631157.98	3662300.64						
J18	2631384.24	3662664.94	J43	2631292.79	3662235.26	J68	2631163.49	3662182.13	J93	2630929.72	3662246.80	J118	2631114.31	3662574.22	J143	2630834.39	3662131.33	J168	2630803.64	3662380.52	J193	2630754.82	3662752.52	J218	2631135.80	3662385.18						
J19	2631326.12	3662931.99	J44	2631380.36	3662305.18	J69	2631180.13	3662247.14	J94	2631127.55	3662984.71	J119	2631096.31	3662504.70	J144	2630873.08	3662144.43	J169	2630818.23	3662345.55	J194	2630783.42	3662686.40	J219	2631108.37	3662315.15						
J20	2631315.11	3662612.39	J45	2631243.18	3662349.73	J70	2631167.69	3662277.56	J95	2631053.34	3662952.49	J120	2631115.32	3662520.71	J145	2630914.62	3662105.14	J170	2630786.12	3662333.08	J195	2630833.90	3662708.30	J220	2631239.97	3662389.38						
J21	2631356.64	3662636.62	J46	2631255.62	3662319.81	J71	2631130.49	3662241.60	J96	2631011.79	3662846.66	J121	2631098.67	3662513.79	J146	2630940.39	3662137.30	J171	2630767.04	3662347.12	J196	2630824.85	3662671.31	J221	2631177.21	3662340.38						
J22	2631364.68	3662629.12	J47	2631268.37	3662188.85	J72	2631162.95	3662231.69	J97	2631085.76	3662880.68	J122	2631089.93	3662525.07	J147	2630919.17	3662075.90	J172	2630720.45	3662347.62	J197	2630795.51	3662658.61	J222	2631159.86	3662442.40						
J23	2631349.58	3662608.05	J48	2631282.47	3662154.99	J73	2631154.99	3662219.96	J98	2631098.32	3662907.22	J123	2631080.32	3662505.02	J148	2630900.15	3662055.14	J173	2630716.16	3662355.14	J198	2630803.16	3662594.86	J223	2631128.91	3662376.37						
J24	2631309.07	3662566.28	J49	2631319.64	3662170.44	J74	2631110.46	3662203.60	J99	2631186.06	3662941.56	J124	2631058.33	3662499.76	J149	2630964.61	3662091.32	J174	2630754.25	3662381.02	J199	2630862.47	3662607.56									
J25	2631270.81	3662548.80	J50	2631307.17	3662200.34	J75	2631085.19	3662324.82	J100	2631183.21	3662980.37	J125	2631041.92	3662529.24	J150	2630984.98	3662860.26	J175	2630685.50	3662339.35	J200	2631186.13	3662511.09									

A地块规划技术经济指标

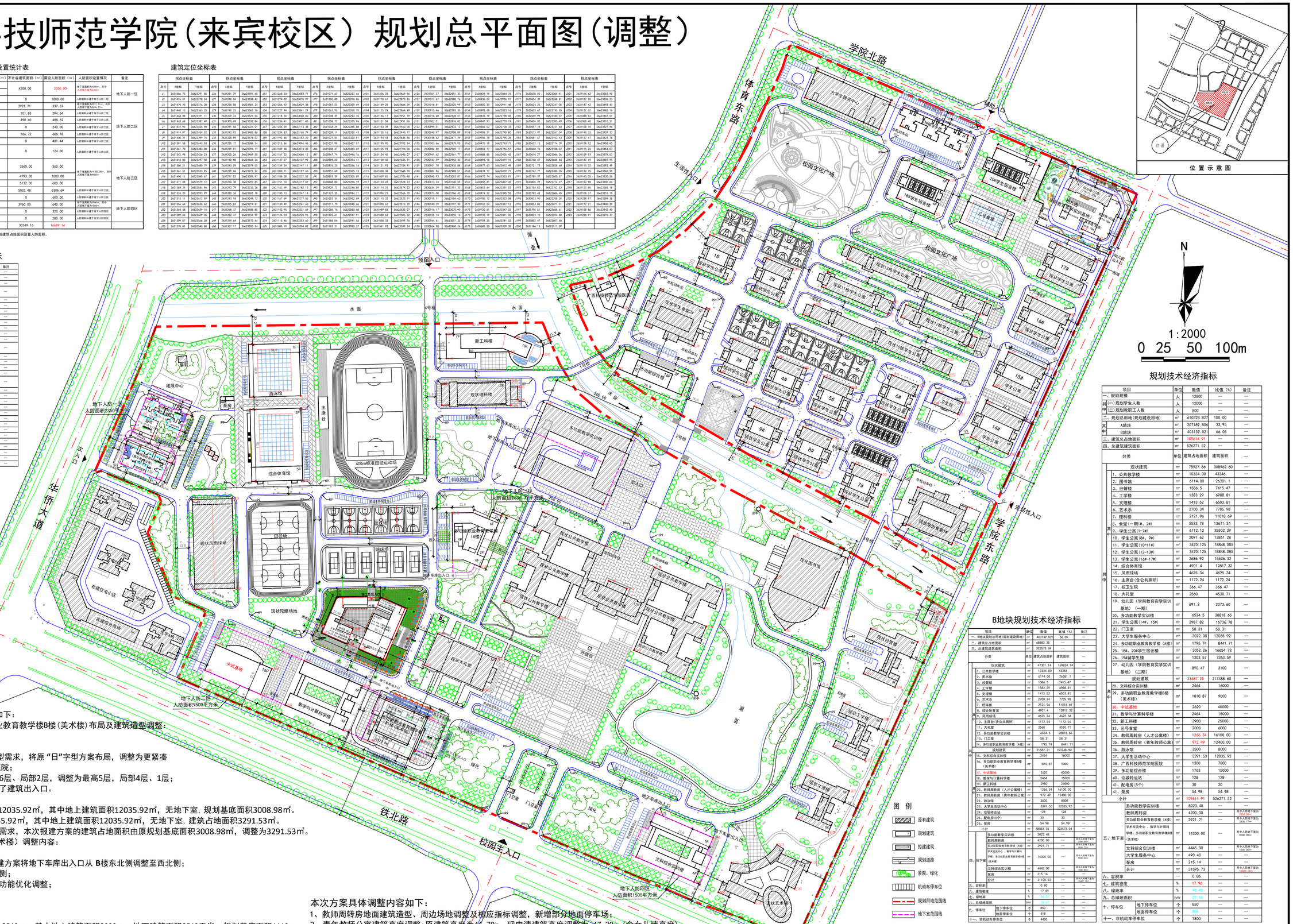
项目		单位	数值	比值（%）	备注
一、A地块规划总用地(规划建设用地)		mr	207189.806	33.95	---
二、建筑占地面积		mr	40731.56	---	---
三、总建筑建筑面积		mr	202698.48	---	---
分类		单位	建筑占地面积	建筑面积	---
其中	现状建筑	mr	35668.56	174698.48	---
	1、食堂(一期)#、2#)	mr	5523.78	13671.24	---
	2、学生公寓(1-7#)	mr	6112.12	35502.39	---
	3、学生公寓(8#、9#)	mr	2091.62	12861.28	---
	4、学生公寓(10-11#)	mr	3470.125	18848.085	---
	5、学生公寓(12-13#)	mr	3470.125	18848.085	---
	6、学生公寓(16#-17#)	mr	2686.92	16636.32	---
	7、校卫生院	mr	366.47	366.47	---
	8、幼儿园（学前教育实学实训基地）（一期）	mr	691.2	2073.60	---
	9、学生公寓(14#、15#)	mr	2987.82	16736.78	---
	10、大学生服务中心	mr	3022.08	12035.92	---
	11、19#、20#学生宿舍楼	mr	3052.26	16654.72	---
	12、19#留学生楼	mr	1303.57	7363.59	---
	13、幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期）	mr	890.47	3100	---
	规划建筑	mr	5063.00	28000.00	---
	14、三号食堂	mr	2000	6000	---
	15、广西科技师范学院医院	mr	1300	7000	---
	16、多功能综合楼	mr	1763	15000	---
	小计	mr	40731.56	202698.48	---
四、地下室	大学生服务中心	mr	490.40	---	---
	合计	mr	490.40	---	---
五、容积率		---	0.98	---	---
六、建筑密度		%	19.66	---	---
七、绿地率		%	43.85	---	---
八、总绿地面积		hmr	9.09	---	---
九、停车位	地下停车位	个	0	---	---
	地面停车位	个	186	---	---
十、非机动车停车位		个	3400	---	---

规划技术经济指标

项目		单位	数值	比值（%）	备注
一、规划规模		人	12800	---	---
其中	(一)规划学生人数	人	12000	---	---
	(二)规划教职工人数	人	800	---	---
二、规划总用地(规划建设用地)		mr	610328.827	100.00	---
其中	A地块	mr	207189.806	33.95	---
	B地块	mr	403139.021	66.05	---
三、建筑总占地面积		mr	109614.91	---	---
四、总建筑建筑面积		mr	526271.52	---	---
分类		单位	建筑占地面积	建筑面积	---
其中	现状建筑	mr	75927.66	308952.60	---
	1、公共教学楼	mr	10334.00	43346	---
	2、图书馆	mr	6114.00	26381.1	---
	3、经管楼	mr	1586.5	7415.47	---
	4、工学楼	mr	1383.29	6988.81	---
	5、文理楼	mr	1413.52	6503.81	---
	6、艺术系	mr	2700.34	7705.98	---
	7、理科楼	mr	2121.96	11018.69	---
	8、综合体育馆	mr	4901.4	12817.32	---
	9、风雨球场	mr	4625.34	4625.34	---
	10、主席台(含公共厕所)	mr	1172.24	1172.24	---
	11、大礼堂	mr	2560	4530.71	---
	12、多功能教学实训楼	mr	6534.5	28818.65	---
	13、门卫室	mr	58.31	58.31	---
	14、多功能职业教育教学楼（A楼）	mr	1795.74	8441.71	---
	规划建筑	mr	21582.21	153748.90	---
	15、文科综合实训楼	mr	2464	16000	---
	16、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	mr	1810.87	9000	---
	17、中试基地	mr	2620	40000	---
	18、数学与计算科学楼	mr	2464	15000	---
	19、新工科楼	mr	2980	25000	---
	20、教师周转房（人才公寓楼）	mr	1266.34	16100.00	---
	21、教师周转房（青年教师公寓）	mr	972.49	12400.00	---
	22、游泳馆	mr	3500	8000	---
	23、大学生活动中心	mr	3291.53	12035.92	---
	24、垃圾转运站	mr	128	128	---
	25、配电房(3个)	mr	30	30	---
	26、泵房	mr	54.98	54.98	---
	小计	mr	68883.35	323573.04	---
四、地下室	多功能教学实训楼	mr	5023.48	---	---
	教师周转房	mr	4200.00	---	其中人防地下室为2100.00㎡
	多功能职业教育教学楼（A楼）	mr	2921.71	---	其中人防地下室为336.77㎡
	学术交流中心、数学与计算科学楼、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	mr	14300.00	---	其中人防地下室为9000.00㎡
	文科综合实训楼	mr	4445.00	---	其中人防地下室为1000.00㎡
	大学生服务中心	mr	490.40	---	---
	泵房	mr	215.14	---	---
	合计	mr	31595.73	---	其中人防地下室为10689.14㎡
六、容积率		---	0.86	---	---
七、建筑密度		%	17.96	---	---
八、绿地率		%	45.48	---	---
九、总绿地面积		hmr	27.76	---	---
十、停车位	地下停车位	个	850	---	---
	地面停车位	个	804	---	---
十一、非机动车停车位		个	7800	---	---

B地块规划技术经济指标

项目		单位	数值	比值（%）	备注
一、B地块规划总用地(规划建设用地)		mr	403139.021	66.05	---
二、建筑占地面积		mr	68883.35	---	---
三、总建筑建筑面积		mr	323573.04	---	---
分类		单位	建筑占地面积	建筑面积	---
其中	现状建筑	mr	47301.14	149924.14	---
	1、公共教学楼	mr	10334.00	43346	---
	2、图书馆	mr	6114.00	26381.1	---
	3、经管楼	mr	1586.5	7415.47	---
	4、工学楼	mr	1383.29	6988.81	---
	5、文理楼	mr	1413.52	6503.81	---
	6、艺术系	mr	2700.34	7705.98	---
	7、理科楼	mr	2121.96	11018.69	---
	8、综合体育馆	mr	4901.4	12817.32	---
	9、风雨球场	mr	4625.34	4625.34	---
	10、主席台(含公共厕所)	mr	1172.24	1172.24	---
	11、大礼堂	mr	2560	4530.71	---
	12、多功能教学实训楼	mr	6534.5	28818.65	---
	13、门卫室	mr	58.31	58.31	---
	14、多功能职业教育教学楼（A楼）	mr	1795.74	8441.71	---
	规划建筑	mr	21582.21	153748.90	---
	15、文科综合实训楼	mr	2464	16000	---
	16、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	mr	1810.87	9000	---
	17、中试基地	mr	2620	40000	---
	18、数学与计算科学楼	mr	2464	15000	---
	19、新工科楼	mr	2980	25000	---
	20、教师周转房（人才公寓楼）	mr	1266.34	16100.00	---
	21、教师周转房（青年教师公寓）	mr	972.49	12400.00	---
	22、游泳馆	mr	3500	8000	---
	23、大学生活动中心	mr	3291.53	12035.92	---
	24、垃圾转运站	mr	128	128	---
	25、配电房(3个)	mr	30	30	---
	26、泵房	mr	54.98	54.98	---
	小计	mr	68883.35	323573.04	---
四、地下室	多功能教学实训楼	mr	5023.48	---	---
	教师周转房	mr	4200.00	---	其中人防地下室为2100.00㎡
	多功能职业教育教学楼（A楼）	mr	2921.71	---	其中人防地下室为336.77㎡
	学术交流中心、数学与计算科学楼、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	mr	14300.00	---	其中人防地下室为9000.00㎡
	文科综合实训楼	mr	4445.00	---	其中人防地下室为1000.00㎡
	泵房	mr	215.14	---	---
	合计	mr	31105.33	---	其中人防地下室为10689.14㎡
五、容积率		---	0.80	---	---
六、建筑密度		%	17.09	---	---
七、绿地率		%	45.48	---	---
八、总绿地面积		hmr	18.67	---	---
九、停车位	地下停车位	个	850	---	---
	地面停车位	个	618	---	---
十、非机动车停车位		个	4400	---	---



规划方案调整说明：

2022年10月版方案具体调整内容如下：

一、大学生活动中心和多功能职业教育教学楼B楼(美术楼)布局及建筑造型调整：

Ê大学生活动中心调整内容：

(一)布局及建筑造型调整：

1、建筑轮廓调整：根据功能及造型需求，将原“日”字型方案布局，调整为更紧凑集约的“回”字型布局，并设置内庭院；

2、建筑最高层数由原方案的最高6层、局部2层，调整为最高5层，局部4层、1层；

3、建筑在四面的内部道路均设置了建筑出入口。

(二)指标调整：

1、原批复总平指标：建筑面积：12035.92㎡，其中地上建筑面积12035.92㎡，无地下室，规划基底面积3008.98㎡。

2、本次报建方案总建筑面积12035.92㎡，其中地上建筑面积12035.92㎡，无地下室，建筑占地面积3291.53㎡。

3、变化指标：根据建筑实际功能需求，本次报建方案的建筑占地面积由原规划基底面积3008.98㎡，调整为3291.53㎡。

Ê多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）调整内容：

(一)布局调整：

1、地下车库出入口调整，本次报建方案将地下车库出入口从 **B**楼东北侧调整至西北侧；

2、建筑主出入口从西侧调整为东侧；

3、建筑外轮廓根据建筑实际使用功能优化调整；

4、建筑西侧增设连廊（外廊）。

Ê规划经济技术指标做相应调整。

(二)指标调整：

1、原批复总平指标：建筑面积：12560㎡，其中地上建筑面积9000㎡，地下建筑面积3560平米，规划基底面积1610㎡。

2、本次报建方案总建筑面积12560㎡，地上建筑面积9000㎡，地下建筑面积3560㎡，建筑占地面积1810.87㎡。地下停车位50个

3、变化指标：根据建筑实际功能需求，本次报建方案的建筑占地面积由原规划基底面积1610㎡，调整为1810.87㎡。

二、幼儿园出入口调整：

保留幼儿园北面入口，扩大东侧出入口，具体调整详见总平面图。

三、坐标系调整：

本方案由1980西安坐标系调整为2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。

本次方案具体调整内容如下：

1、教师周转房地面建筑造型、周边场地调整及相应指标调整，新增部分地面停车场；

2、青年教师公寓建筑高度调整：原建筑高度为46.70m，现申请建筑高度调整为 47.30m（含女儿墙高度）；

3、人才公寓楼建筑高度及层数调整：原建筑高度为60.00m，现申请建筑高度调整为 59.95m(含女儿墙高度)；原建筑层数为19层，现申请建筑层数调整为20层；首层超市原建筑高度为3.6m，现申请建筑高度调整为4.3m（含女儿墙高度 ）；

4、人防地下室建筑面积调整：原人防建筑面积为2200㎡，现申请人防建筑面积调整为2350㎡；

5、增加一个地下车库出入口；

6、根据实际使用需求，恢复园区西侧场地出入口，调整地面停车位区域。

本图一经来宾市自然资源局审批通过，原2022年10月审批的规划总平面图即时失效。

广西来宾城乡规划设计院有限公司					建设单位	广西科技师范学院	设计号	
					项目名称	广西科技师范学院（来宾校区）修建性详细规划（调整）	设计阶段	规划
审定	黄宏周		校对	黄淑斌	总平面图（调整）		图别	A1
审核	陆春乡		专业负责人	梁振威			图号	
总工	果金烈		设计	梁振威			比例	1:2000
项目负责人	梁振威		制图	梁振威			日期	2023.05