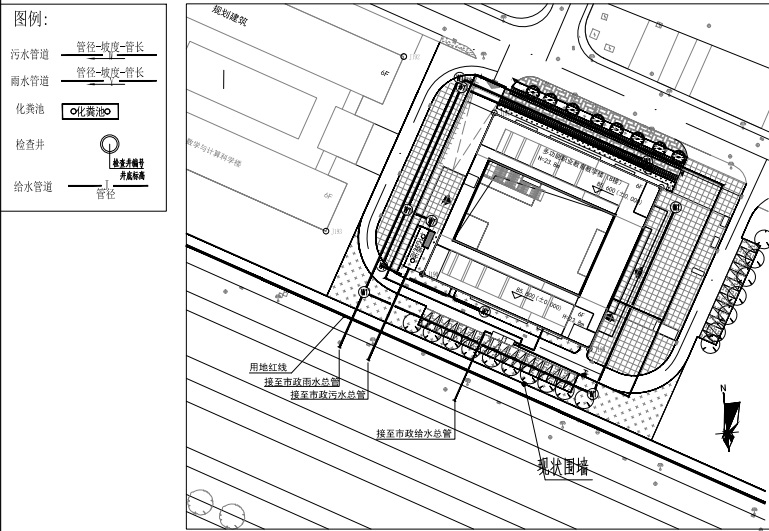


结构					暖通				
给排水									
电气									
专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期		

雨污分流示意图



多功能职业教育教学楼(B楼)—主要技术经济指标

项目	数量	单位	备注
总建筑面积	12560	m <sup>2</sup>	
其中 计容建筑面积	9000	m <sup>2</sup>	
其中 不计容建筑面积	3560	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	9000	m <sup>2</sup>	
其中 计容建筑面积	9000	m <sup>2</sup>	
其中 不计容建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	3560	m <sup>2</sup>	含人防建筑面积2490m <sup>2</sup>
其中 计容建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
其中 不计容建筑面积	3560	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	1810.87	m <sup>2</sup>	
机动车位	49	个	
其中 地面停车位	/	个	地面停车位指标以校区总体规划为准
其中 地下停车位	49	个	
非机动车位	182	个	地面停车位指标以校区总体规划为准

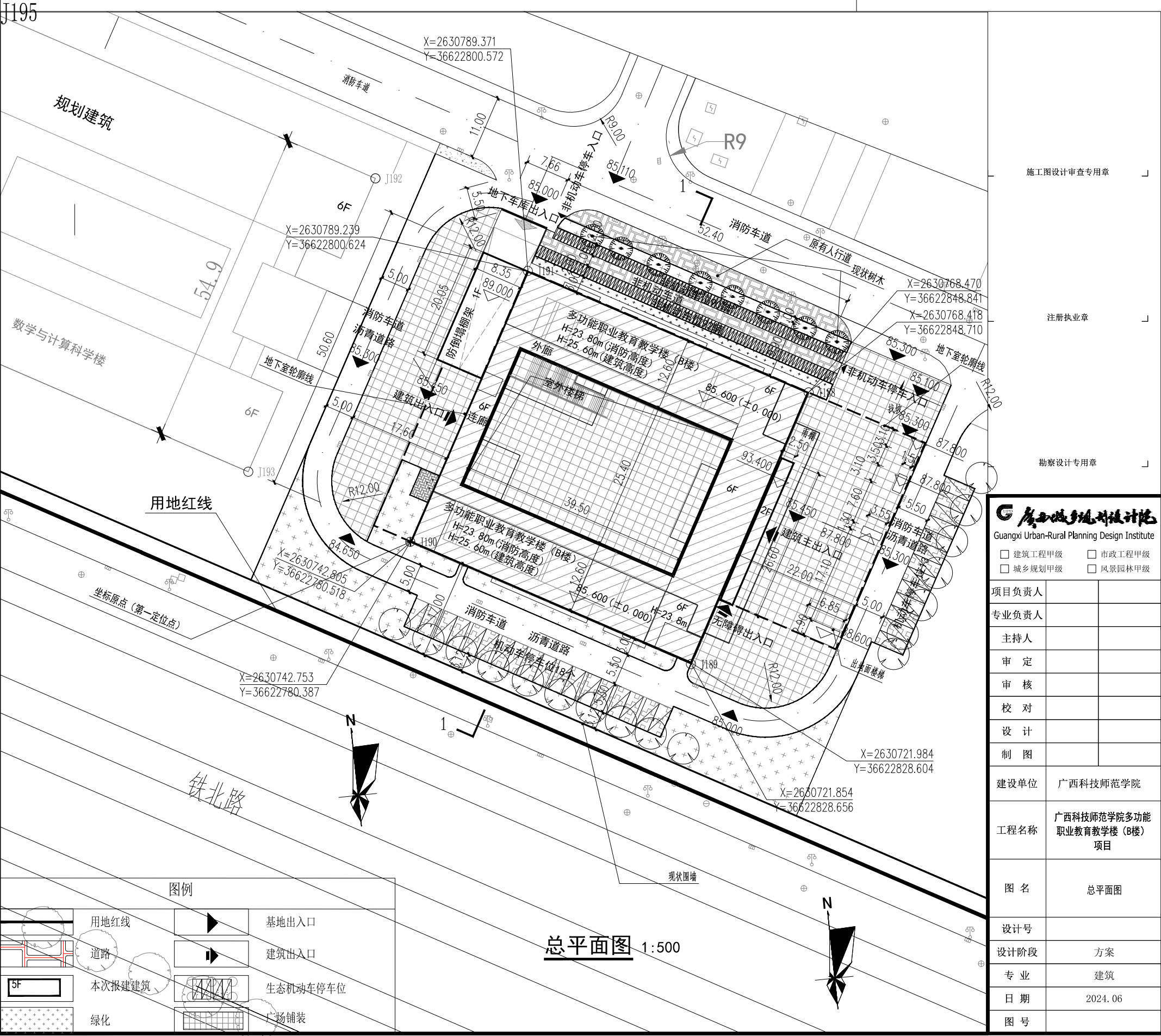
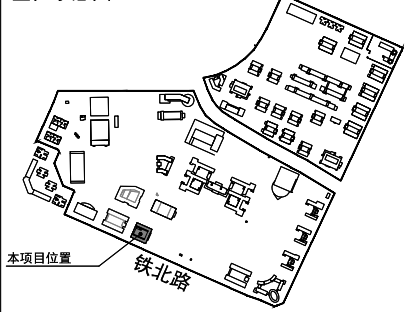
设计说明

- 设计依据
  - 1.1 建设单位提供的规划设计条件通知书。
  - 1.2 建设用地规划定点红线图及地形图。
  - 1.3 现行的国家有关建设设计规范、规程和规定。
  - 1.4 《来宾市城市规划设计技术规定》。
- 设计范围
  - 2.1 基地及相邻用地概况
  - 2.2 基地情况
    - (1)、项目用地位于来宾市铁北大道966号,广西科技师范学院校园内,符合校园总体规划要求,周边无公共卫生污染源。
    - (2)、本工程基地范围南北两端高差约为0.5米,坡度约1%,基地平整。
  - 2.3 周边环境
    - (1)、本项目周边均为已建或待建多层。
- 建筑防火
  - 4.1 消防车道及扑救面
    - (1)、本总平面消防车道位置详见图示。
    - (2)、本总平面消防车道坡度均不大于3%。
  - 4.2 建筑防火间距
    - (1)、本工程为多层建筑,耐火等级为二级。
    - (2)、周边相邻建筑为多层建筑,耐火等级为二级,防火间距满足要求。
- 场地无障碍
  - 5.1 本总平面基地道路坡度均不大于8%,建筑主要入口、绿地、无障碍机动车停车位可无障碍通达。
- 定位
  - 6.1 本总平面建筑外墙交点坐标,采用2000大地坐标系;
  - 6.2 本总平面上新建建筑轮廓为建筑首层外墙上部外挑外墙轮廓,新建地下室轮廓为外墙轮廓。
  - 6.3 本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙之间的净距,建筑与用地、道路绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间的距离。
  - 6.4 本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
  - 6.5 本工程用地边界各控制点坐标见图。
  - 6.6 本总平面道路宽度已注明,消防车道转弯半径为12.00米,其余道路转弯半径除注明外均为6米。

调整说明:

- 建筑总平调整:在多功能职业教育教学楼(B楼)的东南侧增加消防环道;取消原地块北面的16个机动车车位,调整为非机动车停车区,共计非机动车位182个;在地块的南面和东面增设机动车车位,其中南面增设机动车车位18个,东面增设机动车车位13个;取消原中庭绿化,调整为铺地砖。
- 建筑平面调整:将原地下室50个机动车停车位调整为49个;在地下车库出入口增设防坍塌顶盖;
- 建筑立面调整:根据平面功能需求,东南侧楼梯间的南面增设一个窗户,东面增设一个向外双开门及雨篷;西南侧楼梯间的西面门口规格由向外单开门调整为向外双开;增设地下车库出入口防坍塌顶盖;根据结构需求,优化屋顶装饰构架部分线条;优化东西侧外墙镂空花格;为优化设计,将铁艺栏杆与玻璃栏杆的深灰色材质调整为银色;取消部分窗间墙的深灰色色块;主入口装饰墙原木色涂料调整为浅灰色软陶板;优化主入口装饰构架造型及做法。

区位示意图



施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

广西城乡规划设计院  
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

- 建筑工程甲级
- 市政工程甲级
- 城乡规划甲级
- 风景园林甲级

项目负责人	
专业负责人	
主持人	
审定	
审核	
校对	
设计	
制图	
建设单位	广西科技师范学院
工程名称	广西科技师范学院多功能职业教育教学楼(B楼)项目
图名	总平面图
设计号	
设计阶段	方案
专业	建筑
日期	2024.06
图号	

总平面图 1:500

