



总平面图 1:500

主要调整内容：
 1. 绿化用地由1478.48㎡调整为71.38㎡，绿地率由2.52%调整为0.11%。
 2. 取消用地东南角出口。
 其他与原审批图保持一致。

设计说明：
 1、设计依据
 (1) 建设单位提供的设计要求。
 (2) 建设单位提供的用地红线图、地形图。
 (3) 国家现行法规、标准、规范。
 (4) 建设单位提供的《规划总平面图》，采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 2、项目概况
 (1) 本图为广西华安新建消防水池及泵房项目规划总平面图，该用地位于来宾市天南大道与高岭路交叉东南角（位置示意图阴影部分所示）。
 (2) 该地块用地性质为工业用地。
 3、设计范围：本设计只包含新建消防水池及泵房项目总平面图、竖向设计，对厂区其他建筑不涉及修改，不包含场地平整、场内绿化（含屋顶绿化）、铺装样式等仅为示意，绿化（含屋顶绿化）、铺装样式详见二次深化设计。

此方框内的山墙为防火墙，不应开设门窗洞口，可燃气体和甲、乙、丙类液体管道严禁穿过，其他管道穿过时需用防火封堵材料填实，且屋顶的耐火极限不低于1.0h

- 4、总平面消防
 (1) 本总平面消防车道、回车场、建筑扑救位置详见图例。
 (2) 消防车道与建筑之间不种植影响消防车操作的树木和设置架空线等影响消防车操作的障碍物。
 (3) 消防车道和救援场地及其下面的建筑结构、管道和沟等，能承受重型消防车的压力（最大总质量40t），具体要求见专业设计。
 (4) 消防车道建筑净宽均小于8m，消防车通行净空大于或等于4m，转弯半径大于12m，特别注明外，其余均为7m。
 (5) 消防车道和救援场地上设置标志和警示牌。
 (6) 地面硬化按0.2%的排水坡度。
 5、定位
 (1) 本图所采用的坐标系和高程系统与地形图中所采用的一致。
 (2) 本总平面建筑物定位的坐标为外墙角点。
 (3) 本总平面新建建筑物为建筑外墙外缘及上部外墙轮廓，地下室轮廓为外墙轮廓。
 (4) 地面控制点、室内±0.00的标高，采用1985国家高程基准。
 (5) 本图所注距离、坐标：建（构）筑物指外墙线，道路指牙内缘。
 (6) 本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
 (7) 本工程用地边界各控制点编号及坐标见本图。
 6、其他
 (1) 现场情况如与图例不符，应由业主、设计、施工单位三方共同协商解决。
 (2) 本图及该地块的施工设计须经来宾市自然资源局审批通过方可实施。

绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算面积 (m²)
绿地面积	71.38	1	71.38
草坪停车场	0	0.3	0
地下室顶板绿化	0	0.8	0
合计			71.38

图例：

- XX.XXX 绝对标高
- XX.XXX 建筑首层标高
- XX.XXX 绝对标高
- X-XXXX Y-XXXX 坐标
- 0.30% 排水坡度 箭头为排水方向
- 164.37 垃圾收集点
- 地面排水方向
- 已建建筑
- 规划道路
- 规划用地界线
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 出入口标识
- 规划绿地



项目	单位	数值	备注
实际用地面积	㎡	66598.68	符合99.89亩
总建筑面积	㎡	83678.72	
计容总建筑面积	㎡	106807.49	
建筑占地面积	㎡	40115.31	
容积率	-	1.60	≥0.8
绿地率	%	0.11%	≤15%
停车位	个	2093	
其中 机动车停车位	个	419	
非机动车停车位	个	1674	
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	117.55	
行政办公及生活服务设施用地面积占用地比例	%	0.18%	行政办公及生活服务设施用地面积占用地比例≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	117.55	
行政办公及生活服务设施建筑面积占用地比例	%	0.14%	行政办公及生活服务设施建筑面积占用地比例≤15%

序号	单体名称	层数	占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容总建筑面积 (㎡)	不计容总建筑面积 (㎡)	建筑高度 (m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	9#厂房	1	2131.95	2131.95	4263.90	0.00	12.00	戊类	二级	已建
2	4#厂房	1	5400.00	5400.00	10800.00	0.00	9.00	丙类	二级	已建
3	5#厂房	3	9600.00	27135.40	36135.40	0.00	21.90	丙类	二级	已建
4	6#厂房	3	9000.00	21174.00	27000.00	0.00	16.125	丙类	二级	已建
5	8#厂房	1	2120.00	2120.00	2120.00	0.00	6.15	丙类	二级	已建
6	7#仓库	2	1440.54	3180.11	4620.65	0.00	16.61	丙类	二级	已建
7	门卫室	1	97.55	97.55	97.55	0.00	3.50	-	二级	已建
8	值班室	1	20.00	20.00	20.00	0.00	3.50	-	二级	已建
9	渣污水处理池	-	-	258.00	-	-	-	-	-	已建
10	配电房	1	216.00	216.00	216.00	0.00	4.50	-	二级	已建
11	露天材料堆场	1	2739.00	-	-	-	-	丙类	-	已建
12	露天锅炉	1	2788.80	-	-	-	-	丁类	-	已建
13	1#仓库	4	5134.91	21078.48	21078.48	0.00	23.50	丙类2项	二级	已建
14	连廊	-	-	92.00	92.00	0.00	-	丙类	二级	已建
15	1#连廊	-	-	336.95	336.95	0.00	-	丙类	二级	已建
16	草坪停车场	-	-	26.56	26.56	411.72	3.30	戊类	一级	已建
合计			40115.31	83678.72	106807.49					

中国轻工业南宁设计工程有限公司
 China CNC Engineering Co., Ltd.
 工程设计证书
 CH01010118 20240101015

项目负责人：刘廷新
 专业负责人：谢华胜
 审核人：王永志
 校核人：谢华胜
 设计人：李春晖
 制图人：李春晖

项目名称：广西华安新建消防水池及泵房项目
 子项名称：总平面图
 图号：2024PP-01
 日期：2024.7.10