

设计说明:

- 一、项目概况:
- 来宾市智能制造产业园标准厂房。
 - 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块，场地三面临规划道路。
 - 项目总用地面积：65339.28m²
 - 项目总建筑面积：78903.95m²
- 二、设计依据:
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《来宾城市规划管理技术标准》
 - 其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定
- 三、消防设计:
- 厂房四周均为用地内道路可以通行消防车，可形成消防环道，消防车道路≥4m宽。
 - 消防车道路与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道路的路面、救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
- 四、其他:
- 本图为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 所注建筑定位坐标均为外墙轴线交点的城市坐标。
 - 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外墙尺寸。
 - 本项目厂房为丙类厂房，不产生三废。

总平调整说明

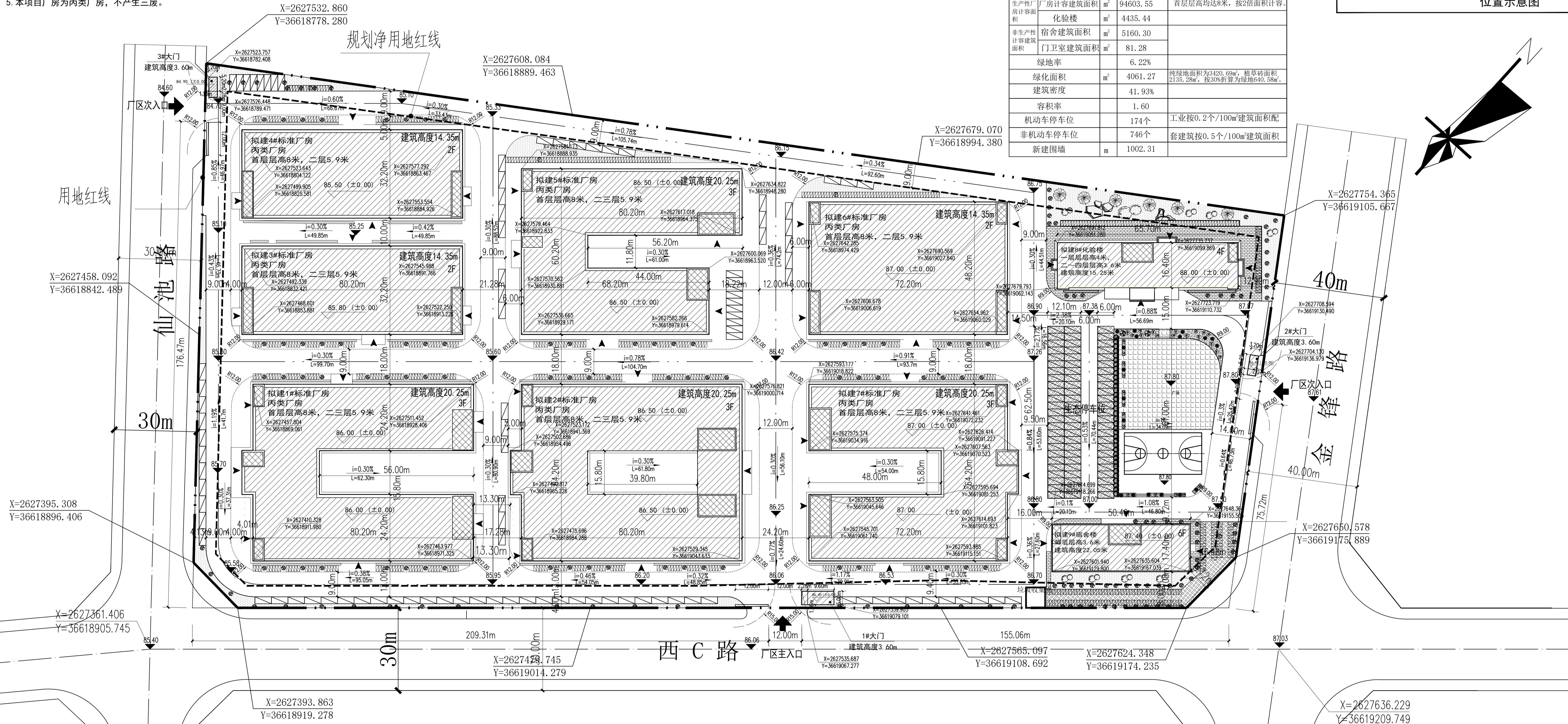
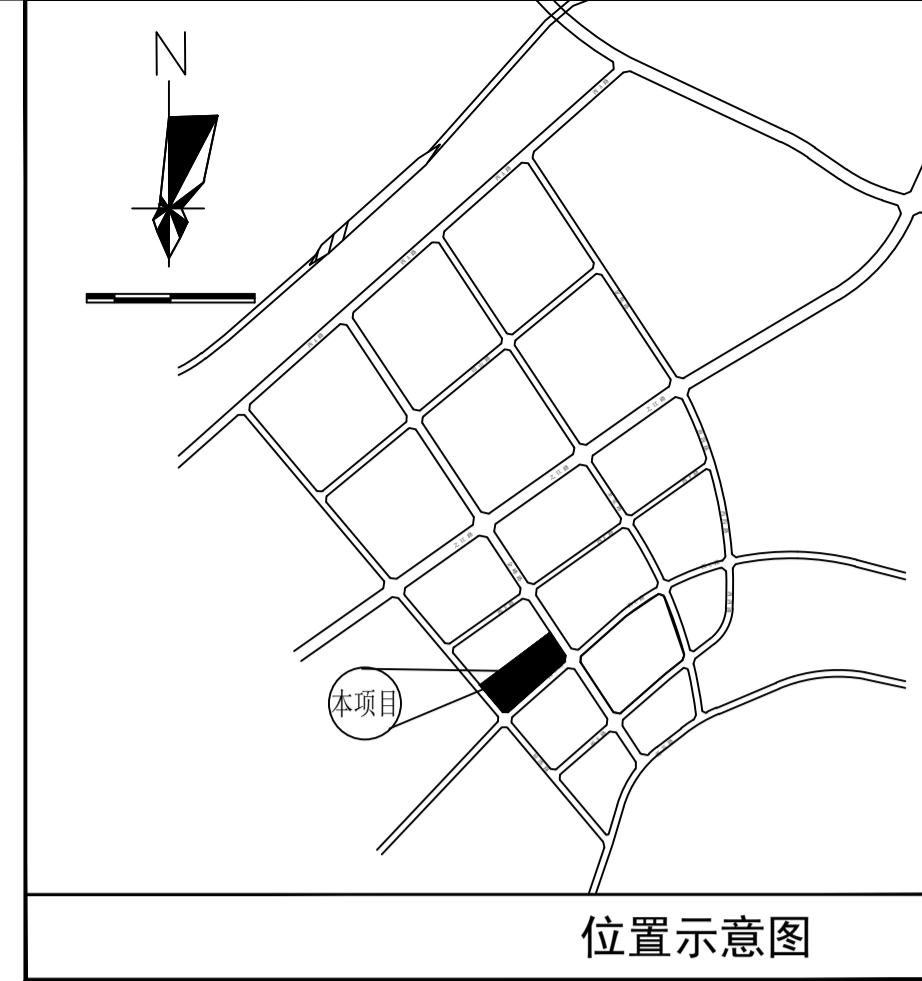
- 1#标准厂房向2#标准厂房方向平移4米；修改后1#标准厂房与2#标准厂房的间距由17.30米缩减为13.30米。
- 2#标准厂房长度由65.80米修改为65.70米。
- 容积率由1.21调整为1.60。
- 广场运动场地改为篮球场。
- 补充各栋建筑定位坐标。
- 门卫室退距按原审批已建成。
- 其他与原审批图纸保持一致。

建筑物一览表

名称	结构形式	建筑耐火等级	层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)
1#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4327.90	13356.15	17684.05
2#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4585.96	14121.14	18707.1
3#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
4#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
5#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3877.14	11789.71	15666.85
6#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	3480.04	7166.72	10646.76
7#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3940.70	12194.65	16135.35
8#化验楼	框架结构	二级	四	15.25	1081.28	4435.44	4435.44
9#宿舍楼	框架结构	二级	六	22.05	843.33	5160.30	5160.30
1#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	59.37	48.00	48.00
2#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	16.64	16.64	16.64
3#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	16.64	16.64	16.64

技术指标汇总表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	65339.28	
建筑占地面积	m ²	27393.88	
其中			
厂房	m ²	25376.62	
化验楼	m ²	1081.28	
宿舍	m ²	843.33	办公及生活服务设施占地面积共935.98m ² （占总用地面积1.43%）
门卫室	m ²	92.65	
地上总建筑面积	m ²	78903.95	
生产性厂房面积	m ²	69226.93	
厂房建筑面积	m ²	69226.93	
化验楼	m ²	4435.44	
非生产性厂房面积	m ²	5160.30	办公及生活服务设施建筑面积共5241.58m ² （占总建筑面积6.64%）
宿舍建筑面积	m ²	5160.30	
门卫室建筑面积	m ²	81.28	
总计容建筑面积	m ²	104280.57	
生产性厂房计容面积	m ²	94603.55	首层层高均达8米，按2倍面积计容。
厂房计容建筑面积	m ²	94603.55	
化验楼	m ²	4435.44	
非生产性计容建筑面积	m ²	5160.30	
宿舍建筑面积	m ²	5160.30	
门卫室建筑面积	m ²	81.28	
绿地率	%	6.22%	
绿化面积	m ²	4061.27	纯绿地面积为3420.69m ² ，植草砖面积2135.28m ² ，按30%折算为绿地640.58m ² 。
建筑密度	%	41.93%	
容积率		1.60	
机动车停车位	个	174个	工业按0.2个/100m ² 建筑面积配
非机动车停车位	个	746个	套建按按0.5个/100m ² 建筑面积
新建围墙	m	1002.31	



总平面图 1:1000

