

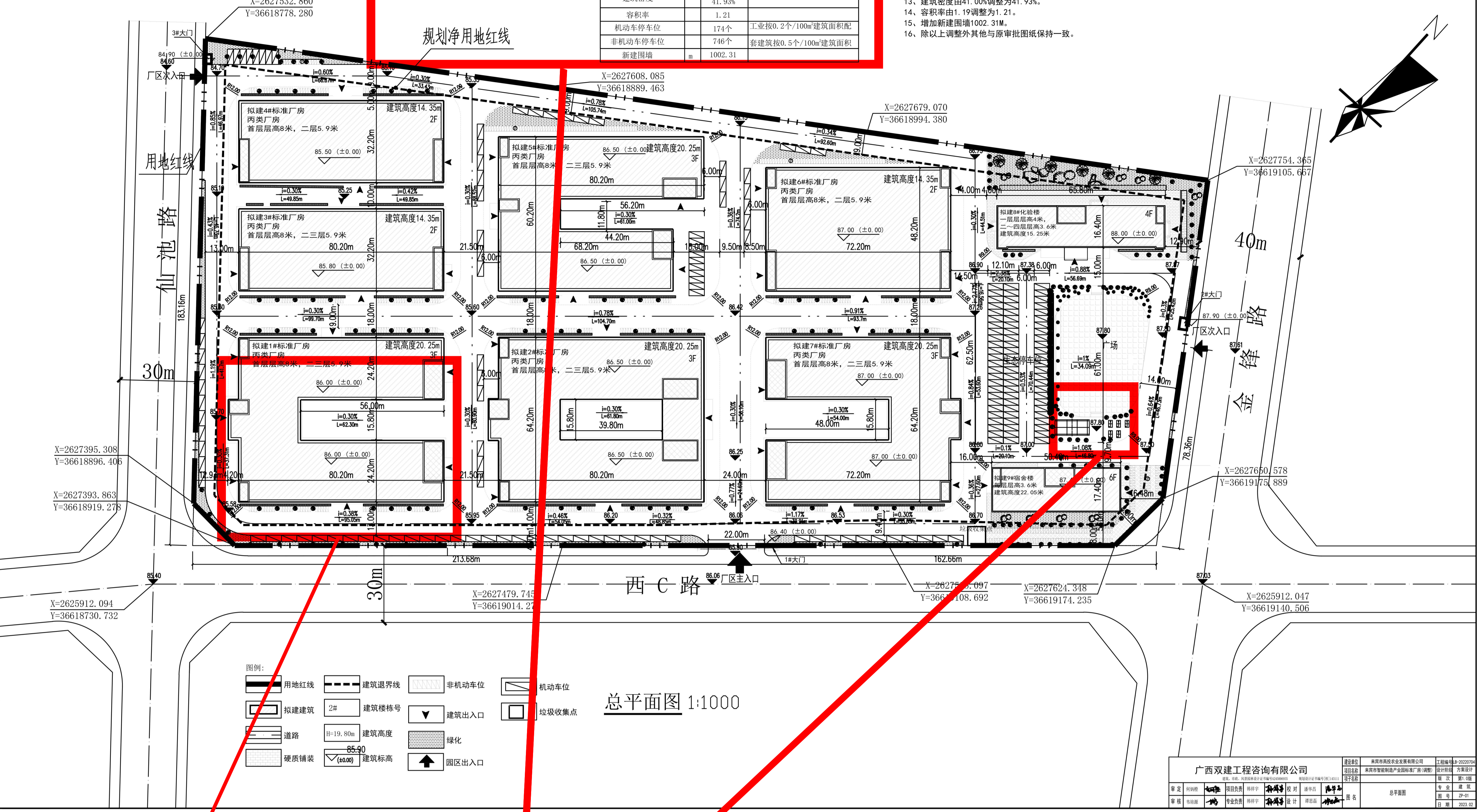
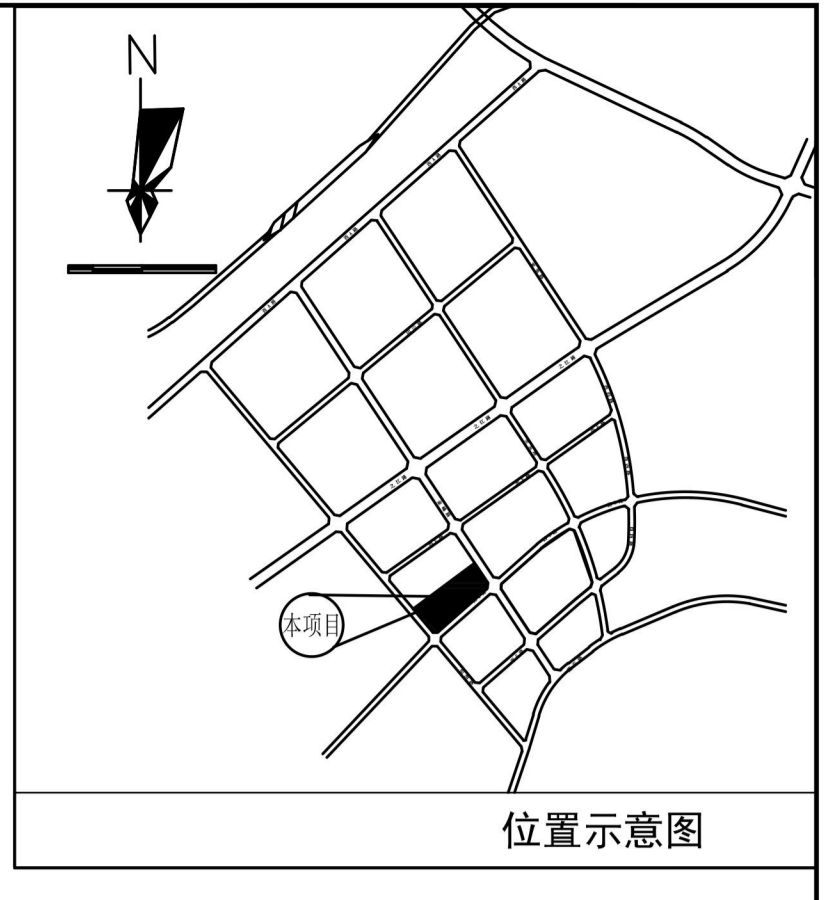
总平面图对比

- 设计说明:**
- 项目概况:
 - 来宾市智能制造产业园标准厂房。
 - 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块，场地三面面临规划道路。
 - 项目总用地面积: 65339.28㎡
 - 项目总建筑面积: 78903.95㎡
 - 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《来宾市城市总体规划管理技术规定》
 - 其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定
 - 消防设计:
 - 厂内道路均为用地内道路可以通行消防车，可形成消防环路，消防车道的净宽≥4m。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、救援操作场地的路面和净宽等，应能承受重型消防车的压力。
 - 其他:
 - 本图为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 所注建筑定位坐标均为外墙轴线的城市坐标。
 - 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外尺寸。
 - 本项目厂房为丙类厂房，不产生三废。

建筑物一览表

名称	层数	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	项目	单位	数值	备注
1#标准厂房	三	20.25	4327.90	13356.15	规划总用地面积	㎡	65339.28	
2#标准厂房	三	20.25	4585.96	14121.14	建筑占地面积	㎡	27393.88	
3#标准厂房	二	14.35	2582.44	5299.28	厂房	㎡	25376.62	
4#标准厂房	二	14.35	2582.44	5299.28	化验楼	㎡	1081.28	
5#标准厂房	二	20.25	3877.14	11789.71	宿舍	㎡	843.33	办公及生活服务设施占地面积共 935.98㎡ (占总用地面积1.43%)
6#标准厂房	二	14.35	3480.04	7166.72	门卫室	㎡	92.65	
7#标准厂房	三	20.25	3940.70	12194.65	地上总建筑面积	㎡	78903.95	
8#化验楼	四	15.25	1081.28	4435.44	厂房建筑面积	㎡	69226.93	
9#宿舍楼	六	22.05	913.33	5160.30	化验楼	㎡	4435.44	
1#门卫室	一	3.6	59.37	48.00	宿舍建筑面积	㎡	5160.30	办公及生活服务设施建筑面积共 5241.58㎡ (占总建筑面积6.64%)
2#门卫室	一	3.6	16.64	16.64	门卫室建筑面积	㎡	81.28	
3#门卫室	一	3.6	16.64	16.64	门卫室建筑面积	㎡	81.28	
					绿化率	㎡	4061.27	植草砖停车位按30%折算
					建筑密度	㎡	41.93%	
					容积率		1.21	
					机动车停车位		174个	工业按0.2个/100㎡建筑面积
					非机动车停车位		746个	按建筑按0.5个/100㎡建筑面积
					新建围墙	㎡	1002.31	

- 技术指标汇总表**
- | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
|----------|----|------------|--|
| 规划总用地面积 | ㎡ | 65339.28 | |
| 建筑占地面积 | ㎡ | 27393.88 | |
| 厂房 | ㎡ | 25376.62 | |
| 化验楼 | ㎡ | 1081.28 | |
| 宿舍 | ㎡ | 843.33 | 办公及生活服务设施占地面积共 935.98㎡ (占总用地面积1.43%) |
| 门卫室 | ㎡ | 92.65 | |
| 地上总建筑面积 | ㎡ | 78903.95 | |
| 厂房建筑面积 | ㎡ | 69226.93 | |
| 化验楼 | ㎡ | 4435.44 | |
| 宿舍 | ㎡ | 5160.30 | 办公及生活服务设施建筑面积共 5241.58㎡ (占总建筑面积6.64%) |
| 门卫室 | ㎡ | 81.28 | |
| 总计容积率 | | 1.04280.57 | |
| 生产用房容积率 | | 9.6003.55 | 首层层高均≥8m，按2层面积计算 |
| 非生产用房容积率 | | 4435.44 | |
| 非生产用地容积率 | | 5160.30 | |
| 门卫室容积率 | | 81.28 | |
| 绿化率 | ㎡ | 4061.27 | 植草砖停车位按30%折算 |
| 建筑密度 | ㎡ | 41.93% | 21%、30%、35%、40%、45%、50%、55%、60%、65%、70%、75%、80%、85%、90%、95%、100% |
| 容积率 | | 1.60 | |
| 机动车停车位 | | 174个 | 工业按0.2个/100㎡建筑面积 |
| 非机动车停车位 | | 746个 | 按建筑按0.5个/100㎡建筑面积 |
| 新建围墙 | ㎡ | 1002.31 | |



总平方案对比说明:

- 1#标准厂房向2#标准厂房方向平移4米; 修改后1#标准厂房与2#标准厂房的间距由17.30米缩减为13.30米;
- 8#化验楼长度由65.80米修改为65.70米。
- 容积率由1.21调整为1.60
- 广场运动场地改为篮球场
- 补充各栋建筑定位坐标
- 门卫室退距按原审批已建成。
- 其他与原审批图纸保持一致。

- 设计说明:**
- 项目概况:
 - 来宾市智能制造产业园标准厂房。
 - 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块，场地三面面临规划道路。
 - 项目总用地面积: 65339.28㎡
 - 项目总建筑面积: 78903.95㎡
 - 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《来宾市城市总体规划管理技术规定》
 - 其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定
 - 消防设计:
 - 厂内道路均为用地内道路可以通行消防车，可形成消防环路，消防车道的净宽≥4m。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、救援操作场地的路面和净宽等，应能承受重型消防车的压力。
 - 其他:
 - 本图为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 所注建筑定位坐标均为外墙轴线的城市坐标。
 - 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外尺寸。
 - 本项目厂房为丙类厂房，不产生三废。

- 总平调整说明**
- 1#标准厂房向2#标准厂房方向平移4米; 修改后1#标准厂房与2#标准厂房的间距由17.30米缩减为13.30米。
 - 8#化验楼长度由65.80米修改为65.70米。
 - 容积率由1.21调整为1.60。
 - 广场运动场地改为篮球场。
 - 补充各栋建筑定位坐标。
 - 门卫室退距按原审批已建成。
 - 其他与原审批图纸保持一致。

建筑物一览表

名称	结构形式	层数	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	项目	单位	数值	备注
1#标准厂房	框架结构	三	20.25	4327.90	13356.15	17084.05	规划总用地面积	㎡	65339.28	
2#标准厂房	框架结构	三	20.25	4585.96	14121.14	18707.11	建筑占地面积	㎡	27393.88	
3#标准厂房	框架结构	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72	厂房	㎡	25376.62	
4#标准厂房	框架结构	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72	化验楼	㎡	1081.28	
5#标准厂房	框架结构	二	20.25	3877.14	11789.71	15666.85	宿舍	㎡	843.33	办公及生活服务设施占地面积共 935.98㎡ (占总用地面积1.43%)
6#标准厂房	框架结构	二	14.35	3480.04	7166.72	10646.76	门卫室	㎡	92.65	
7#标准厂房	框架结构	三	20.25	3940.70	12194.65	16135.35	地上总建筑面积	㎡	78903.95	
8#化验楼	框架结构	四	15.25	1081.28	4435.44	4435.44	厂房建筑面积	㎡	69226.93	
9#宿舍楼	框架结构	六	22.05	913.33	5160.30	5160.30	化验楼	㎡	4435.44	
1#门卫室	框架结构	一	3.6	59.37	48.00	48.00	宿舍	㎡	5160.30	办公及生活服务设施建筑面积共 5241.58㎡ (占总建筑面积6.64%)
2#门卫室	框架结构	一	3.6	16.64	16.64	16.64	门卫室	㎡	81.28	
3#门卫室	框架结构	一	3.6	16.64	16.64	16.64	门卫室	㎡	81.28	
							总计容积率		1.04280.57	
							生产用房容积率		9.6003.55	首层层高均≥8m，按2层面积计算
							非生产用房容积率		4435.44	
							非生产用地容积率		5160.30	
							门卫室容积率		81.28	
							绿化率	㎡	4061.27	植草砖停车位按30%折算
							建筑密度	㎡	41.93%	21%、30%、35%、40%、45%、50%、55%、60%、65%、70%、75%、80%、85%、90%、95%、100%
							容积率		1.60	
							机动车停车位		174个	工业按0.2个/100㎡建筑面积
							非机动车停车位		746个	按建筑按0.5个/100㎡建筑面积
							新建围墙	㎡	1002.31	

