

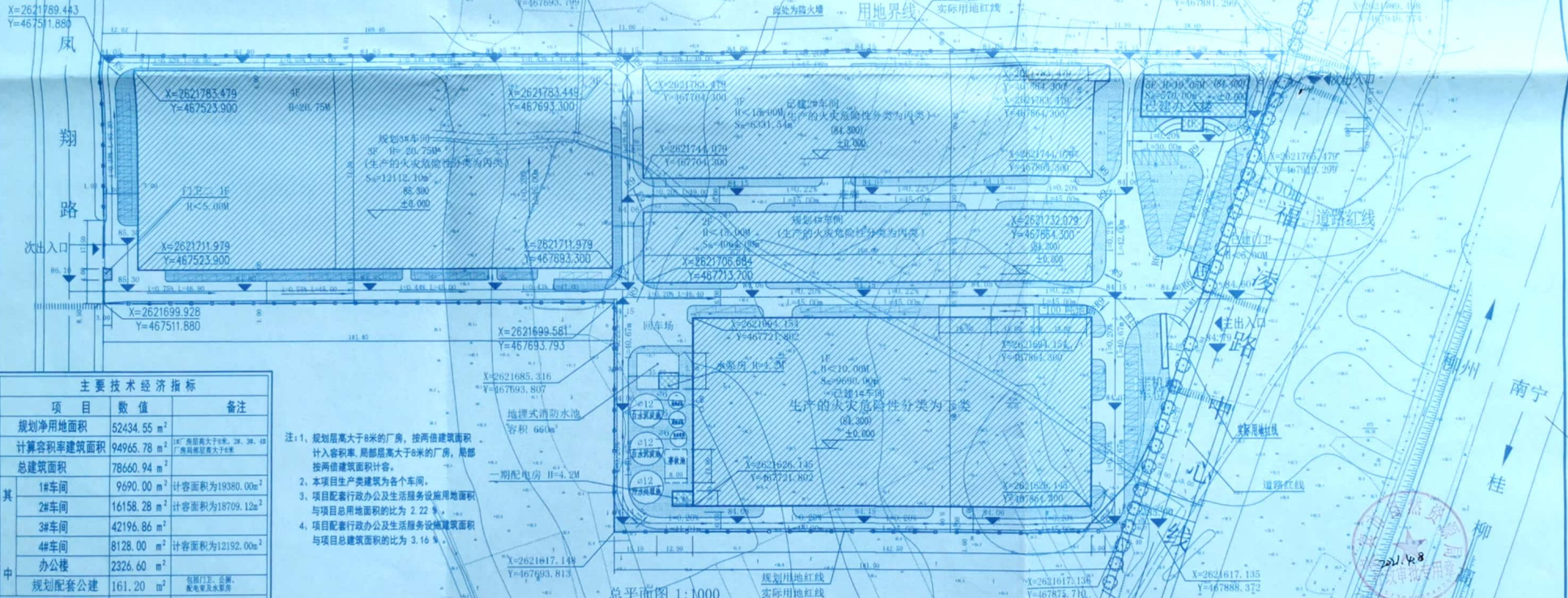


# 广西洁丰生物科技有限公司厂区规划

## —总平面图



位置示意图



主要技术经济指标		
项目	数值	备注
规划净用地面积	52434.55 m <sup>2</sup>	
计算容积率建筑面积	94965.78 m <sup>2</sup>	H<6m 高层大于8米, 2#、3#、4# 局部高层大于8米
总建筑面积	78660.94 m <sup>2</sup>	
其中		
1#车间	9690.00 m <sup>2</sup>	计容面积为19380.00m <sup>2</sup>
2#车间	16158.28 m <sup>2</sup>	计容面积为18709.12m <sup>2</sup>
3#车间	42196.86 m <sup>2</sup>	
4#车间	8128.00 m <sup>2</sup>	计容面积为12192.00m <sup>2</sup>
办公楼	2326.60 m <sup>2</sup>	
其中		
规划配套公建	161.20 m <sup>2</sup>	包括门卫、公厕、配电室及水泵房
建筑基底面积	32928.84 m <sup>2</sup>	
其中		
1#车间	9690.00 m <sup>2</sup>	
2#车间	6331.54 m <sup>2</sup>	
3#车间	12112.10 m <sup>2</sup>	
4#车间	4064.00 m <sup>2</sup>	
办公楼	570.00 m <sup>2</sup>	
其中		
规划配套公建	161.20 m <sup>2</sup>	包括门卫、公厕、配电室及水泵房
生产水池及垃圾站占地面积	635.18 m <sup>2</sup>	
建筑密度	62.80%	
建筑系数	64.01%	
容积率	1.81	
绿化用地面积	5662.93 m <sup>2</sup>	
绿化率	10.18%	
机动车停车位	158个	0.2个/100平方米
非机动车停车位	1574个	2.0个/100平方米

- 注: 1. 规划层高于8米的厂房, 按两倍建筑面积计入容积率, 局部层高于8米的厂房, 局部按两倍建筑面积计算。  
 2. 本项目生产类建筑为各个车间。  
 3. 项目配套行政办公及生活服务设施用地面积与项目总用地面积的比为 2.22%。  
 4. 项目配套行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积的比为 3.16%。

图例:

- 规划配套公建
- 规划生产类建筑
- 绿地
- 道路
- 用地范围
- 围墙
- 机动车车位
- 非机动车车位

设计说明:

- 本工程为广西洁丰生物科技有限公司厂区规划总平面图, 用地位于来宾市红岭路与柳邕路交叉口西南角地块内; 该地块净用地面积为2434.55m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积为78660.94m<sup>2</sup>。本设计方案把该地块分割成二块用地区域, 分别为办公区及生产区。二个区互不联系又各自独立, 体现了现代化工厂的设计理念, 生产区按生产工艺要求布置, 生产流程顺畅, 使生产得以高效率的运行。
- 本设计1#车间建筑为单层框架结构, 2#车间、3#车间均为二层框架结构, 4#车间为三层框架结构, 办公楼为五层框架混凝土梁柱结构建筑。本工程生产活动主要对非易燃易爆物生产加工(部分纸质餐具加工属于丙类), 故其1#车间的生产火灾危险性分类为丁类, 2#车间、3#车间、4#车间的生产火灾危险性分类为丙类; 该规划建筑的工程等级: 车间均为二级, 配套公建为三级, 各建筑耐火等级均为二级, 抗震设防烈度均为六度, 厂区内污水、雨水经收集后汇入市政排水管网内。
- 厂区东南侧规划道路布置二个出入口, 沿西侧规划道路设置一个出入口, 厂区内道路形成环路, 利于交通与消防救援; 所有消防道路转弯半径满足消防车转弯需求。
- 厂区内市政道路布置道路式围墙, 东侧和西侧围墙外边线后退规划道路红线, 北侧和南侧及与相邻厂区公共部分均沿用地红线后退规划道路, 围墙形式参照工业园区总体规划设计, 围墙外绿化以种植乔木为主, 且应符合园区总体规划。
- 厂区内主要交通线布置一个垃圾收集点, 公共卫生间集中布置在办公楼和各车间内部。
- 2#厂房北侧外墙(毗邻围墙处)采用防火墙, 所有门窗均为防火门窗。
- 本图根据甲方提供的地形图绘制, 本图中坐标采用1980西安坐标系, 高程采用1985国家高程基准。

总平面图 1:1000

广西银星建设工程管理有限公司  
 建设单位: 广西洁丰生物科技有限公司  
 工程名称: 广西洁丰生物科技有限公司  
 设计: 杨博 杨博 审核: 朱毅 朱毅  
 校对: 陈虹任 陈虹任 项目负责人: 朱毅 朱毅  
 专业负责人: 张昱 张昱 审定: 潘文翰 潘文翰  
 图名: 规划总平面图  
 图别: 规划  
 图号: 01  
 日期: 2021.01